

**кадастра и картографии" по Ростовской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.03.2019, поступившего на рассмотрение 28.03.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>28.03.2019 № 61/001/850/2019-14883</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:44:0080103:19</b>	

Номер кадастрового квартала:	61:44:0080103
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1716/86

Адрес:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, р-н Октябрьский, ул Юфимцева, д 16
Площадь, м²:	5056.0
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Спортивный манеж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1972
Кадастровая стоимость, руб.:	78704881.28
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0080103:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Литвинова Ирина Александровна

Инженер	344000, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я линия, дом 33	Ю.Г.Ильичева
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>28.03.2019 № 61/001/850/2019-14883</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:44:0080103:19</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность: 1 (целая), 61-61-01/622/2011-984, 12.04.2012 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Инженер		Ю.Г.Ильичева
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Составил: **Малофеева Анна Игоревна**  
 Муниципальное казённое учреждение  
 «Многофункциональный центр  
 предоставления государственных и  
 муниципальных услуг города  
 Ростова-на-Дону»  
 344000, Ростовская обл., г.Ростов-на-  
 Дону, ул. 20-я линия, дом 33



(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела 2 Всего листов раздела 2: \_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_**28.03.2019 № 61/001/850/2019-14883**

Кадастровый номер:

**61:44:0080103:19**

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Донской государственной технической университет", ИНН 6165033136
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. оперативное управление: 1 (целая), 61-61-01/622/2011-985, 12.04.2012 г.
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.2.1. вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	13.02.2018
номер государственной регистрации:	61:44:0080103:19-61/001/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.02.2018 г. по 29.12.2020 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест", ИНН 6163011391
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, находящихся в федеральной собственности №18 от 29.12.2017 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер

(полное наименование должности)

(подпись)

Ю.Г.Ильчева

(инициалы, фамилия)

М.П.

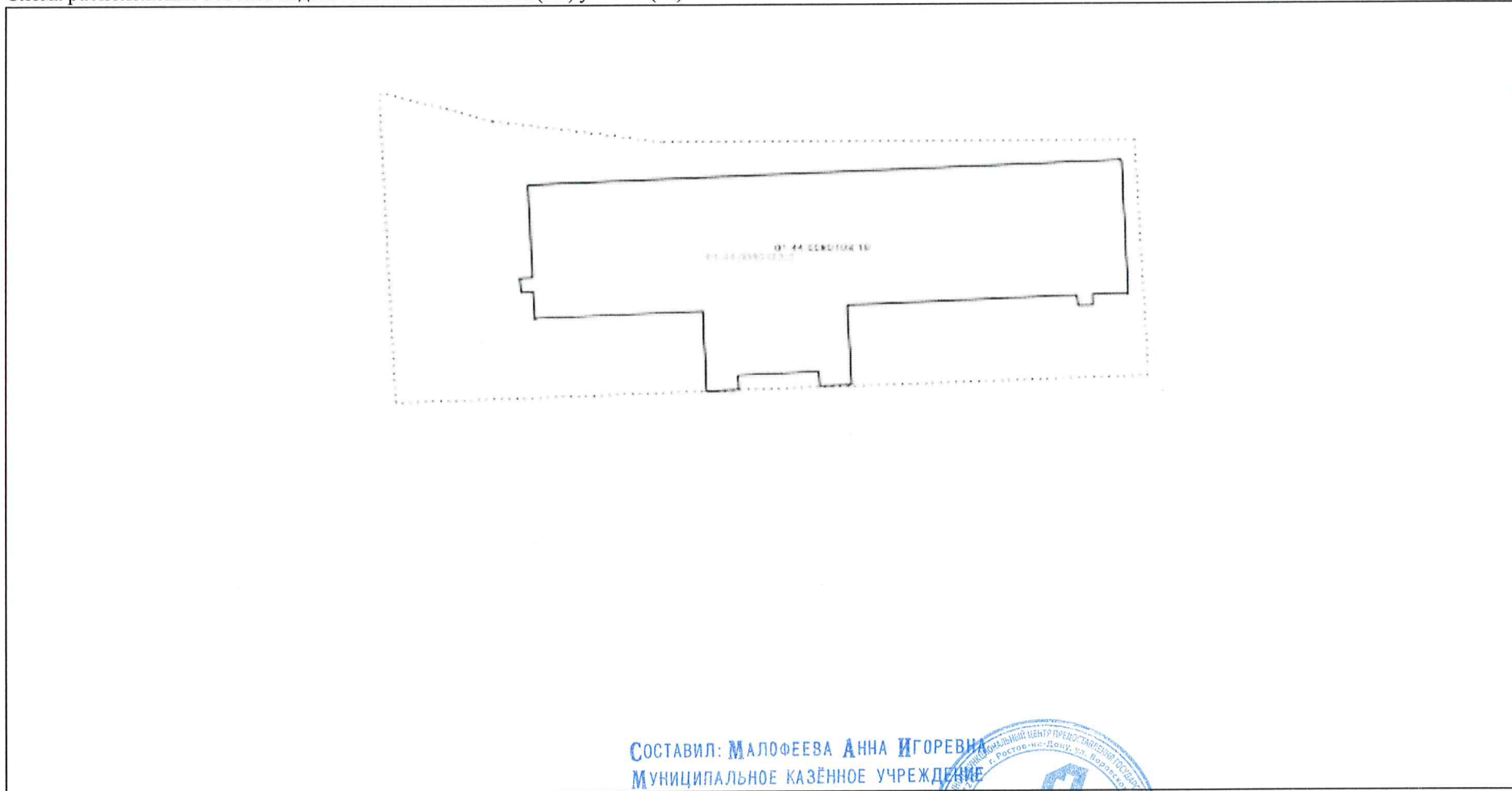
Составил: **Малофеева Анна Игоревна**  
**Муниципальное казенное учреждение**  
**«Многофункциональный центр**  
**предоставления государственных и**  
**муниципальных услуг города**  
**Ростова-на-Дону»**  
**344000, Ростовская обл., г.Ростов-на-**  
**Дону, ул. 20-я линия, дом 33**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.03.2019 № 61/001/850/2019-14883</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:44:0080103:19</b>	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

Инженер	(полное наименование должности)	Ю.Г.Ильичева	(инициалы, фамилия)
---------	---------------------------------	--------------	---------------------

Составил: **МАЛОФЕЕВА АННА ИГОРЕВНА**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР**  
**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И**  
**МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ ГОРОДА**  
**РОСТОВА-НА-ДОНУ»**  
**344000, РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Г.РОСТОВ-НА-**  
**ДОНУ, УЛ. 20-Я ЛИНИЯ, ДОМ 33**

