

**кадастра и картографии" по Ростовской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.03.2019, поступившего на рассмотрение 28.03.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>28.03.2019 № 61/001/850/2019-14874</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:44:0080102:619</b>	

Номер кадастрового квартала:	61:44:0080102
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 61-61-01/388/2010-112, Инвентарный номер: 1716/8

Адрес:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, пл Гагарина, д 1
Площадь, м²:	3117.5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание учебного корпуса №6
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1981
Кадастровая стоимость, руб.:	44364612.53
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0080102:645, 61:44:0080102:520
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	F_FRS_44_051309061000_051301061000/19122013_0014.XML
Получатель выписки:	Литвинова Ирина Александровна

Инженер	Ростова-на-Дону»	Н.В.Калиненко
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>28.03.2019 № 61/001/850/2019-14874</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:44:0080102:619</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Донской государственный технический университет", ИНН 6165033136
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	оперативное управление: 1 (целя), 61-61-01/388/2010-112, 04.06.2010 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Аренда, 61:44:0080102:619/3 Часть нежилого помещения комн. №14а, общей площадью 14.7 кв.м, что является частью объекта: Кадастровый(условный) номер: 61:44:0080102:619. Здание учебного корпуса №6, площадью 3117.5 кв.м. Литер: В. Этажность: 8. Подземная этажность: 1.., назначение: учебно-образовательное. Адрес(местоположение): Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пл. Гагарина, №1
		дата государственной регистрации:	21.11.2018
		номер государственной регистрации:	61:44:0080102:619-61/001/2018-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.11.2018 г. по 11.07.2021 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МИК-35" комплекс предприятий массового питания ДГТУ, ИНН 6165004110
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, находящихся в федеральной собственности №35 от 11.07.2018 г. Дата регистрации: 21.11.2018 г. Номер регистрации: 61:44:0080102:619-61/001/2018-3.
	4.1.2.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	18.10.2018
		номер государственной регистрации:	61:44:0080102:619-61/009/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2018 г. по 01.06.2021 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "МегаФон", ИНН 7812014560	
основание государственной регистрации:		Договор аренды нежилых помещений, находящихся в федеральной собственности №33 от 01.06.2018 г. Дата регистрации: 18.10.2018 г. Номер регистрации: 61:44:0080102:619-61/009/2018-1.	

Инженер	(полное наименование должности)	Н.В.Калиненко	(инициалы, фамилия)
---------	---------------------------------	---------------	---------------------

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела 2Всего листов раздела 2: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

28.03.2019 № 61/001/850/2019-14874

Кадастровый номер:

61:44:0080102:619

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	собственность: 1 (целяя), 61-61-01/219/2012-300, 12.05.2012 г.
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.2.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	18.10.2018
		номер государственной регистрации:	61:44:0080102:619-61/009/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2018 г. по 01.06.2021 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "МегаФон", ИНН 7812014560	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, находящихся в федеральной собственности №33 от 01.06.2018 г. Дата регистрации: 18.10.2018 г. Номер регистрации: 61:44:0080102:619-61/009/2018-1.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Инженер

(полное наименование должности)

Н.В.Калиненко

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

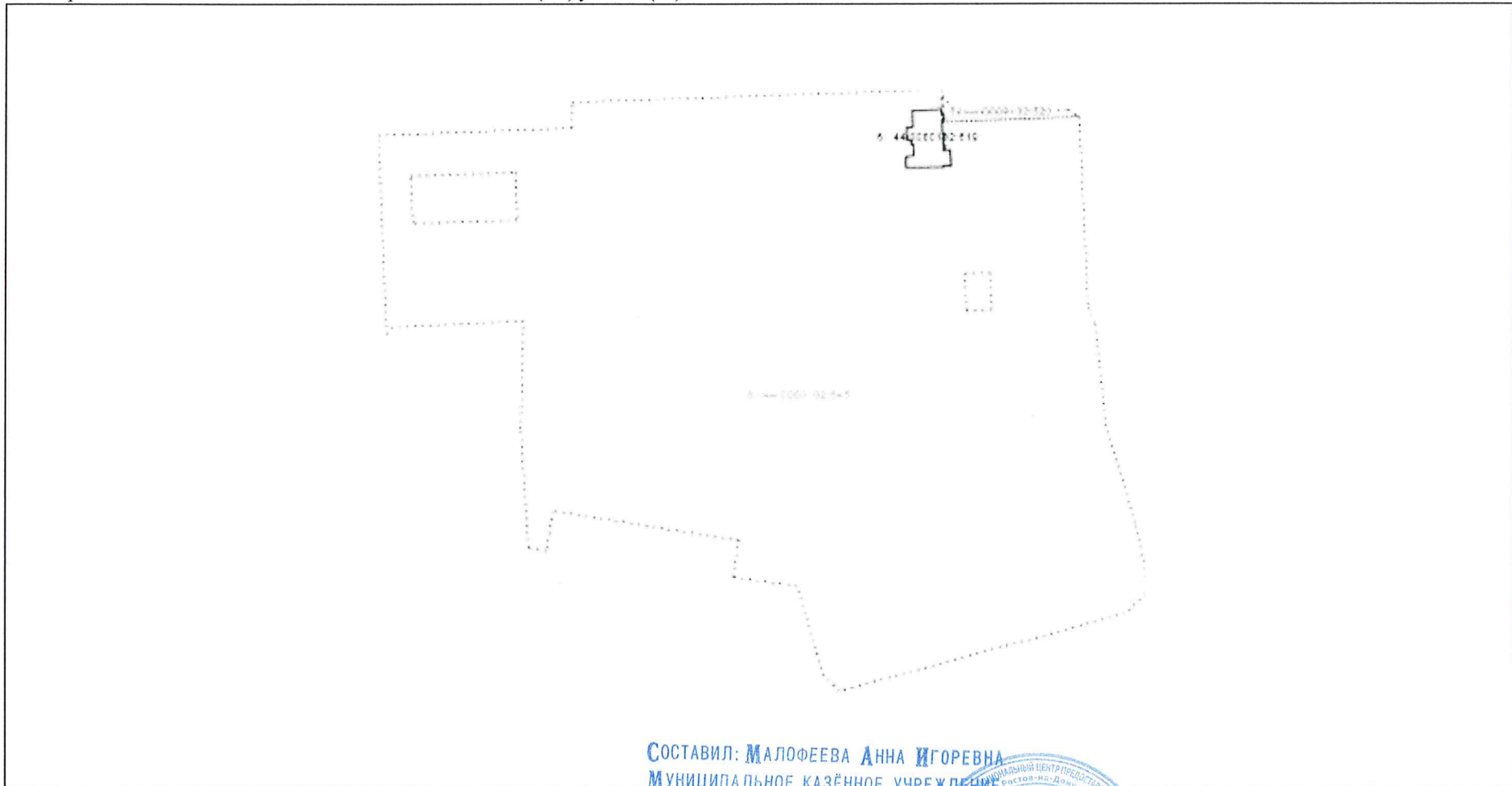
Составил: **МАЛОФЕЕВА АННА ИГОРЕВНА**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР**  
**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И**  
**МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ ГОРОДА**  
**РОСТОВА-НА-ДОНУ»**  
**344000, РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Г.РОСТОВ-НА-**  
**ДОНУ, УЛ. 20-Я ЛИНИЯ, ДОМ 33**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>28.03.2019 № 61/001/850/2019-14874</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:44:0080102:619</b>	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют	Составил: Малофеева Анна Игоревна Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Ростова-на-Дону» (подпись)	Н.В.Калиненко (инициалы, фамилия)
Инженер	(полное наименование должности)	344000, Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул. 20-я линия, дом 33	

