

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2019, поступившего на рассмотрение 08.04.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
08.04.2019 № 61/001/850/2019-16920	
Кадастровый номер:	61:44:0080102:518
Номер кадастрового квартала:	61:44:0080102
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1716/8, Инвентарный номер: 60:401:374:000:1716/8
Адрес:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, пл Гагарина, д 1
Площадь, м²:	25170.5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Учебный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1958
Кадастровая стоимость, руб.:	595726332.62
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0080102:645
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Литвинова Ирина Александровна

Инженер		А.С.Никитенко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Составил: Алейникова Д.Т.
Муниципальное казенное учреждение
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг
города Ростова-на-Дону»
344006, Ростовская обл., г. Ростова-
на-Дону, ул. Б. Садовая 83

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
08.04.2019 № 61/001/850/2019-16920			
Кадастровый номер:		61:44:0080102:518	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Донской государственный технический университет", ИНН 6165033136	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	оперативное управление: 1 (целая), 61-61-01/310/2012-53, 14.06.2012 г.	
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
4.	вид:	Аренда, Кадастровый(условный) номер: 61:44:0080102:518. часть нежилого помещения ком. №43, на 1 этаже, площадью 8, 0 кв.м., учетный номер части 61:44:0080102:518/1; нежилые помещения ком. №27, 27а, 27б на 3 этаже, учетный номер части 61:44:0080102:518/2 в здании учебный корпус. , назначение: нежилое. Площадь: общая 25156.5 кв.м. Количество этажей: 5. В том числе подземных этажей: 1. Адрес(местоположение): Россия, Ростовская обл., г Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1		
		4.1.1.1.	дата государственной регистрации:	18.08.2016
		4.1.1.1.	номер государственной регистрации:	61-61/035-61/001/040/2016-6914/5
		4.1.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.08.2016 г. по 18.08.2019 г.
		4.1.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МИК-35" комплекс предприятий массового питания ДГТУ, ИНН 6165004110
		4.1.1.1.	основание государственной регистрации:	Договор №2 аренды нежилых помещений, находящихся в федеральной собственности от 11.05.2016 г. Дата регистрации: 18.08.2016 г. Номер регистрации: 61-61/035-61/001/040/2016-6914/1.
4.1.2.	вид:	Аренда		
		4.1.2.1.	дата государственной регистрации:	13.02.2018
		4.1.2.1.	номер государственной регистрации:	61:44:0080102:518-61/001/2018-1
		4.1.2.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.02.2018 г. по 29.12.2020 г.
		4.1.2.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест", ИНН 6163011391
		4.1.2.1.	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, находящихся в федеральной собственности №18 от 29.12.2017 г.

Инженер		А.С.Никитенко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Составил: **Алейникова Д.Т.**
Муниципальное казённое учреждение
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг
города **Ростова-на-Дону»**
**344006, Ростовская обл., г. Ростова-
на-Дону, ул. Б. Садовая 83**

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №7f701b07ac40c46aee811502ba280bdeb, 19.06.2019
Никитенко Анна Сергеевна, ФГБУ \\"ФКП Росреестра\". Дата составления: 09.04.2019 08:54:53

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
08.04.2019 № 61/001/850/2019-16920		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:44:0080102:518	

4.1.3.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	21.05.2018
	номер государственной регистрации:	61:44:0080102:518-61/001/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.05.2018 г. по 26.03.2021 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шишов Денис Владимирович
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, находящихся в федеральной собственности №27 от 26.03.2018 г. Дата регистрации: 21.05.2018 г. Номер регистрации: 61:44:0021911:46-61/001/2018-3.
4.1.4.	вид:	Аренда, 61:44:0080102:518/6 нежилые помещения комн. №№ 109в, 109г, 109д, 109е, 109ж, 109з, часть нежилого помещения комн. № 110, на 1 этаже, общей площадью 113, 5 кв.м., что является частью объекта: Кадастровый(условный) номер: 61:44:0080102:518. Учебный корпус. , назначение: нежилое. Площадь: общая 25170.5 кв.м. Количество этажей: 5. В том числе подземных этажей: 1. Адрес(местоположение): Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1
	дата государственной регистрации:	21.11.2018
	номер государственной регистрации:	61:44:0080102:518-61/001/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.11.2018 г по 11.07.2021 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МИК-35" комплекс предприятий массового питания ДГТУ, ИНН 6165004110
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, находящихся в федеральной собственности №35 от 11.07.2018 г. Дата регистрации: 21.11.2018 г. Номер регистрации: 61:44:0080102:619-61/001/2018-3.
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. собственность: 1 (целя), 61-61-01/506/2012-141, 18.09.2012 г.
3.	Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер		А.С.Никитенко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



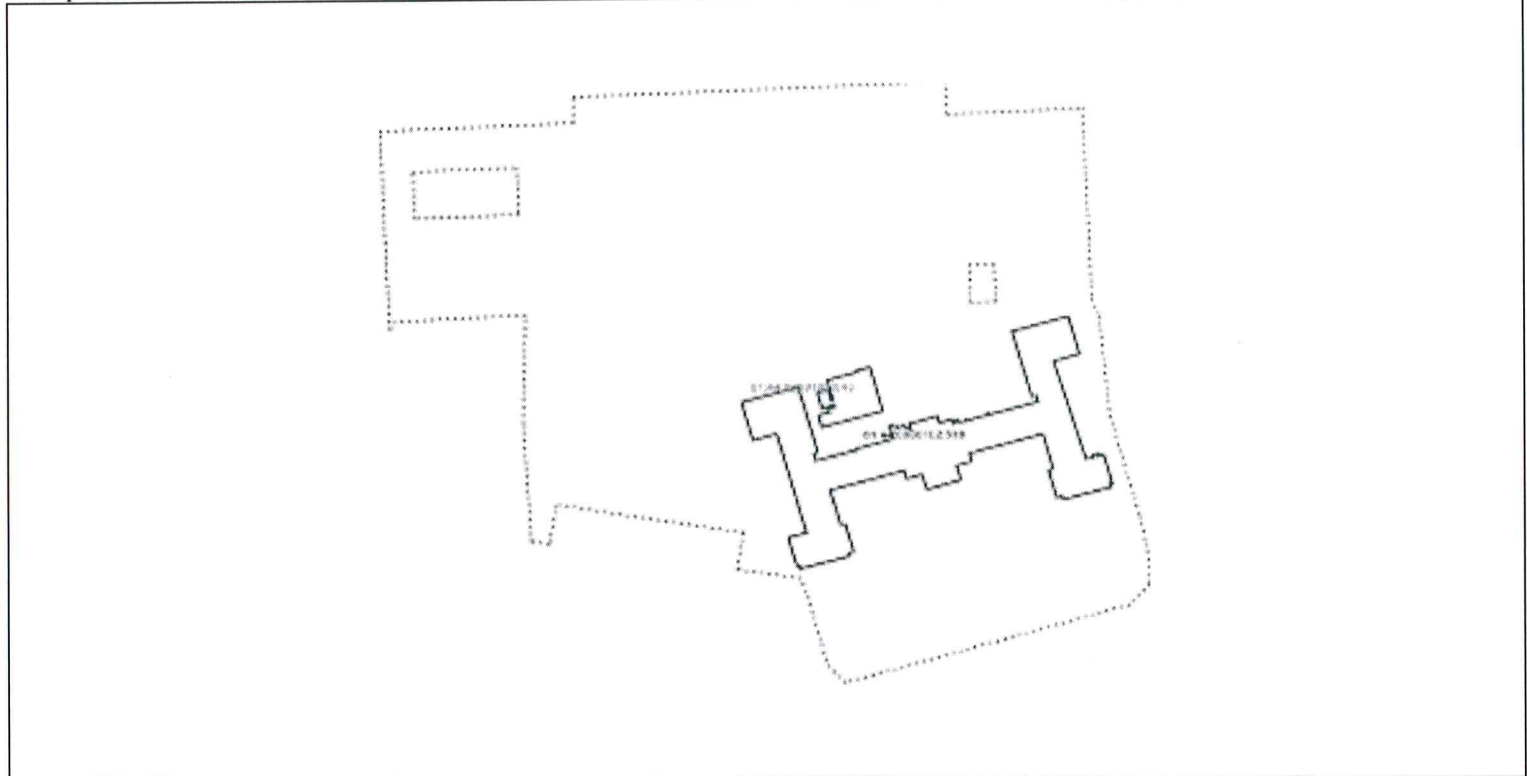
Составил: **Алейникова Д.Т.**
Муниципальное казенное учреждение
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг
города **Ростова-на-Дону**»
**344006, Ростовская обл., г. Ростова-
на-Дону, ул. Б. Садовая 83**

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №7f701b07ac40c46aee811502ba280bdeb, 19.06.2019
Никитенко Анна Сергеевна, ФГБУ \\"ФКП Росреестра\". Дата составления: 09.04.2019 08:54:53

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.04.2019 № 61/001/850/2019-16920			
Кадастровый номер:		61:44:0080102:518	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

Инженер		А.С.Никитенко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Составил: **Алейникова Д.Т.**
 Муниципальное казенное учреждение
 «Многофункциональный центр
 предоставления государственных и
 муниципальных услуг
 города **Ростова-на-Дону**»
**344006, Ростовская обл., г. Ростова-
 на-Дону, ул. Б. Садовая 83**

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №7f701b07ac40c46aee811502ba280bdeb, 19.06.2019
 Никитенко Анна Сергеевна, ФГБУ \"ФКП Росреестра\". Дата составления: 09.04.2019 08:54:53