

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2019, поступившего на рассмотрение 08.04.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
08.04.2019 № 61/001/850/2019-16986	
Кадастровый номер:	61:44:0041106:35
Номер кадастрового квартала:	61:44:0041106
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 126/1,2, Кадастровый номер: 61:44:0041106:1:3, Условный номер: 61:44:0041106:1:3
Адрес:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Социалистическая, д 162
Площадь, м²:	11011.4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Учебно-лабораторный корпус №8
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1970
Год завершения строительства:	1970
Кадастровая стоимость, руб.:	104216404.27
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0041106:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	61:44:0041106:76
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Литвинова Ирина Александровна

Инженер	Ю.А.Разинькова
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Составил: **Алейникова Д.Т.**
Муниципальное казенное учреждение
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг
города **Ростова-на-Дону**»
**344006, Ростовская обл., г.Ростова-
на-Дону, ул. Б. Садовая 83**

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №7f701b07ac40c46aee811f82b36c0c36b, 20.06.2019
Разинькова Юлия Александровна, ФГБУ \"ФКП Росреестра\". Дата составления: 09.04.2019 08:57:55

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
08.04.2019 № 61/001/850/2019-16986		Кадастровый номер: 61:44:0041106:35	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность: 1 (целя), 61-61-01/146/2012-122, 15.03.2012 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Инженер		Ю.А.Разинькова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Составил: **Алейникова Д.Т.**
Муниципальное казенное учреждение
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг
города Ростова-на-Дону»
**344006, Ростовская обл., г. Ростова-
на-Дону, ул. Б. Садовая 83**

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.04.2019 № 61/001/850/2019-16986			
Кадастровый номер:		61:44:0041106:35	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Донской государственный технический университет", ИНН 6165033136
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	оперативное управление: 1 (целя), 61-61/009-61/001/037/2016-1732/4, 06.06.2016 г.
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.2.1.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	08.06.2017	
	номер государственной регистрации:	61:44:0041106:35-61/001/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.03.2017 г. по 21.03.2022 г.	
4.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Янтарь-Дон", ИНН 6165017504	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, находящихся в федеральной собственности №3 от 21.03.2017 г. Дата регистрации: 08.06.2017 г. Номер регистрации: 61:44:0041106:34-61/001/2017-1.	
	вид:	Аренда, часть нежилого помещения с к/н 61:44:0041106:35/3 комн. 15, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Социалистическая, №162, на 3 этаже (часть здания с кад. номером 61:44:0041106:35)	
4.2.2.	дата государственной регистрации:	08.05.2018	
	номер государственной регистрации:	61:44:0041106:35-61/001/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.05.2018 г. по 15.02.2021 г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Янтарь-Дон", ИНН 6165017504	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, находящихся в федеральной собственности №24 от 15.02.2018 г.	

Инженер		Ю.А.Разинькова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Составил: Алейникова Д.Т.
Муниципальное казенное учреждение
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг
города Ростова-на-Дону»
344006, Ростовская обл., г. Ростова-
на-Дону, ул. Б. Садовая 83

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №7f701b07ac40c46aee811f82b36c0c36b, 20.06.2019
Разинькова Юлия Александровна, ФГБУ "ФКП Росреестра". Дата составления: 09.04.2019 08:57:55

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.04.2019 № 61/001/850/2019-16986			
Кадастровый номер:		61:44:0041106:35	

4.2.3.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	14.05.2018
	номер государственной регистрации:	61:44:0041106:35-61/001/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.05.2018 г. 3 года с 26.03.2018 по 26.03.2021 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Виваче", ИНН 7734626605
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, находящихся в федеральной собственности №26 от 26.03.2018 г. Дата регистрации: 14.05.2018 г. Номер регистрации: 61:44:0041106:35-61/001/2018-3.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер		Ю.А.Разинькова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Составил: Алейникова Д.Т.
Муниципальное казённое учреждение
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг
города Ростова-на-Дону»
344006, Ростовская обл., г. Ростова-
на-Дону, ул. Б. Садовая 83

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №7f701b07ac40c46aee811f82b36c0c36b, 20.06.2019
Разинькова Юлия Александровна, ФГБУ \"ФКП Росреестра\". Дата составления: 09.04.2019 08:57:55

