

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2019, поступившего на рассмотрение 08.04.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |   |
|---|---|
| <b>Здание</b>   |   |
| (вид объекта недвижимости)  |   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>   | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>   |
| Всего разделов: <u>    </u>   |   |
| Всего листов выписки: <u>    </u>   |   |
| <b>08.04.2019 № 61/001/850/2019-16968</b>   |   |
| Кадастровый номер:  | <b>61:44:0041106:34</b>   |
| Номер кадастрового квартала:  | 61:44:0041106   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 16.08.2011  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер: 126/1,2, Кадастровый номер: 61:44:0041106:1:2, Условный номер: 61:44:0041106:1:2 |
| Адрес:  | Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Социалистическая, д 162                                    |
| Площадь, м²:  | 10763.2   |
| Назначение:   | Нежилое здание  |
| Наименование:   | Учебно-административный корпус № 1, 2, 3  |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 8, в том числе подземных 1  |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 1903  |
| Год завершения строительства:   | 1903  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 92565026.85   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 61:44:0041106:1   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 61:44:0041106:77  |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют  |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                          |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют  |
| Получатель выписки:   | Литвинова Ирина Александровна   |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Инженер                         |           | Н.В.Калиненко       |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.



Составил: Алейникова Д.Т.  
Муниципальное казенное учреждение  
«Многофункциональный центр  
предоставления государственных и  
муниципальных услуг  
города Ростова-на-Дону»  
344006, Ростовская обл., г. Ростова-  
на-Дону, ул. Б. Садовая 83

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

|   |   |                             |                                   |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Здание</b>                             |   |                             |                                   |
| (вид объекта недвижимости)                |   |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>       | Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| <b>08.04.2019 № 61/001/850/2019-16968</b> |   |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                        |   | <b>61:44:0041106:34</b>     |                                   |

|   |  |
|---|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                   | 1.1. Российская Федерация  |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. собственность: 1 (целя), 61-61-01/146/2012-121, 15.03.2012 г. |
| 3. Документы-основания:                                 | 3.1. сведения не предоставляются                                   |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано  |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Инженер                         |           | Н.В.Калиненко       |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.



Составил: **Алейникова Д.Т.**  
 Муниципальное казенное учреждение  
 «Многофункциональный центр  
 предоставления государственных и  
 муниципальных услуг  
 города Ростова-на-Дону»  
**344006, Ростовская обл., г. Ростова-  
 на-Дону, ул. Б. Садовая 83**

|   |                  |                                 |                       |
|---|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Здание</b>                             |                  |                                 |                       |
| (вид объекта недвижимости)                |                  |                                 |                       |
| Лист №                                    | Раздела <b>2</b> | Всего листов раздела <b>2</b> : | Всего разделов: _____ |
| <b>08.04.2019 № 61/001/850/2019-16968</b> |                  | Всего листов выписки: _____     |                       |
| Кадастровый номер:                        |                  | <b>61:44:0041106:34</b>         |                       |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| 1.   | Правообладатель (правообладатели):  | 1.2.   | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Донской государственный технический университет", ИНН 6165033136 |
| 2.   | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.2.   | оперативное управление: 1 (целя), 61-61/001-61/001/037/2016-2137/4, 06.06.2016 г.  |
| 3.   | Документы-основания:  | 3.2.   | сведения не предоставляются  |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |   |  |  |
| 4.2.1.   | вид:  | Аренда   |  |
|  | дата государственной регистрации:   | 08.06.2017   |  |
|  | номер государственной регистрации:  | 61:44:0041106:34-61/001/2017-2   |  |
|  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | с 21.03.2017 г. по 21.03.2022 г.   |  |
| 4.   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                  | Общество с ограниченной ответственностью "Янтарь-Дон", ИНН 6165017504  |  |
|  | основание государственной регистрации:  | Договор аренды нежилых помещений, находящихся в федеральной собственности №3 от 21.03.2017 г. Дата регистрации: 08.06.2017 г. Номер регистрации: 61:44:0041106:34-61/001/2017-1. |  |
|  | вид:  | Аренда   |  |
| 4.2.2.   | дата государственной регистрации:   | 13.02.2018   |  |
|  | номер государственной регистрации:  | 61:44:0041106:34-61/001/2018-3   |  |
|  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | с 13.02.2018 г. по 29.12.2020 г.   |  |
|  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                  | Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест", ИНН 6163011391  |  |
| 5.   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют   |  |
|  | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |  |

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Инженер                         |           | Н.В.Калиненко       |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.



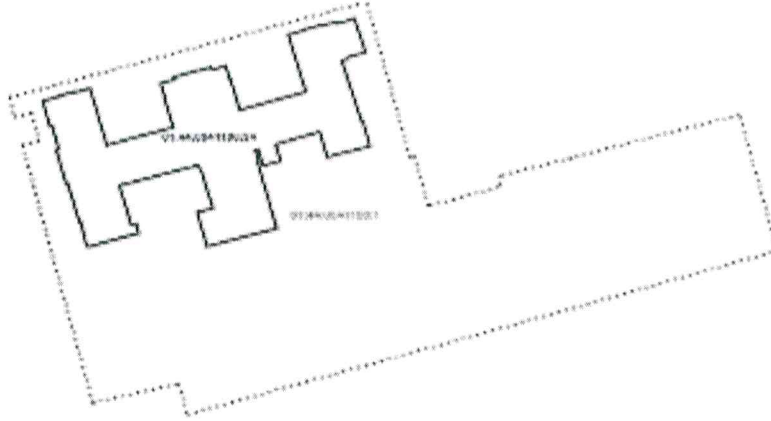
Составил: **Алейникова Д.Т.**  
**Муниципальное казенное учреждение**  
**«Многофункциональный центр**  
**предоставления государственных и**  
**муниципальных услуг**  
**города Ростова-на-Дону»**  
**344006, Ростовская обл., г. Ростова-**  
**на-Дону, ул. Б. Садовая 83**

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №7f701b07ac40c46aee8115927d9580e02, 14.06.2019  
 Калиненко Наталия Витальевна, ФГБУ "ФКП Росреестра". Дата составления: 09.04.2019 09:07:58

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

|   |   |                             |                                   |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Здание</b>                             |   |                             |                                   |
| (вид объекта недвижимости)                |   |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>4</u>       | Всего листов раздела <u>4</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| <b>08.04.2019 № 61/001/850/2019-16968</b> |   |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                        |   | <b>61:44:0041106:34</b>     |                                   |

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



|            |                    |
|------------|--------------------|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |
|------------|--------------------|

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Инженер                         |           | Н.В.Калиненко       |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.



Составил: **Алейникова Д.Т.**  
 Муниципальное казенное учреждение  
 «Многософункциональный центр  
 предоставления государственных и  
 муниципальных услуг  
 города Ростова-на-Дону»  
**344006, Ростовская обл., г. Ростова-  
 на-Дону, ул. Б. Садовая 83**

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №7f701b07ac40c46aee8115927d9580e02, 14.06.2019  
 Калиненко Наталья Витальевна, ФГБУ \\"ФКП Росреестра\". Дата составления: 09.04.2019 09:07:58