



**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ**  
**ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**  
**(ДГТУ)**

Колледж экономики, управления и права

Методические указания по организации  
самостоятельной работы студентов  
по учебной дисциплине  
ОП.17 Жилищное право

Специальность  
40.02.01 Право и организация социального обеспечения

Ростов -на -Дону  
2018

Методические указания по учебной дисциплине ОП.17 Жилищное право разработаны с учетом ФГОС среднего профессионального образования специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения, предназначены для студентов и преподавателей колледжа.

Методические указания определяют этапы выполнения работы индивидуальных заданий, содержат рекомендации по подготовке к практическим занятиям, темы сообщений и контрольные вопросы для самоконтроля, а также список рекомендуемой литературы.

Составитель (автор): преподаватель колледжа ЭУП  А.Г. Белашев

Рассмотрены на заседании предметной (цикловой) комиссии специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения

Протокол № 1 от «31» августа 2018 г

Председатель П(Ц)К специальности  М.А. Логвинова

личная подпись

и одобрены решением учебно-методического совета колледжа.

Протокол № 1 от «31» августа 2018 г

Председатель учебно-методического совета колледжа  
  
С.В. Шинаикова

личная подпись

Рекомендованы к практическому применению в образовательном процессе.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основной целью современного образовательного процесса является воспитание компетентной личности, ориентированной на будущее, способной решать типичные проблемы и задачи исходя из приобретенного учебного опыта и адекватной оценки конкретной ситуации.

В настоящее время актуальными становятся требования к личным качествам современного студента – умению самостоятельно пополнять и обновлять знания, вести самостоятельно поиск необходимого материала и, конечно же, быть творческой личностью.

Решение соответствующих задач невозможно без повышения роли самостоятельной работы студентов над учебным материалом.

Внедрение в учебные программы самостоятельной работы активно способствует модернизации учебного процесса.

Методические рекомендации студентов по самостоятельной работе включают в себя:

- предъявление студентам заданий для самостоятельной работы;
- проведение консультаций (за счет общего бюджета времени, отведенного на аудиторную работу преподавателя) по самостоятельной работе, по выполнению конкретных заданий по дисциплине, формам контроля самостоятельной работы студентов;
- контроль за самостоятельной работой студентов.

Самостоятельная работа включает такие работы как:

- индивидуальное занятие – важный элемент в работе студента по расширению и закреплению знаний;
- самостоятельное изучение вопросов.

Контроль самостоятельной работы студента установлен в следующих формах:

- включение предлагаемого для изучения вопроса в перечень вопросов для подготовки к контрольной работе;
- тестовый контроль.

Управление самостоятельной работой студентов осуществляется через различные формы контроля и обучения:

- текущий контроль;
- рубежный контроль;
- консультации – студенты анализируют полученную информацию, а преподаватель определяет степень понимания темы и оказывает необходимую помощь;
- итоговый контроль ( контрольная работа);

- самоконтроль (для всех видов СРС).

Решение задачи и ответы на вопросы представляются в письменном виде. Все содержащиеся в решениях выводы должны носить развернутый характер и быть обоснованы ссылками на конкретные правовые нормы.

Обновление законодательства, развитие судебной практики и научной мысли требует постоянного обращения к актуальным публикациям в юридических журналах. Целесообразно использование и электронных информационно-справочных правовых систем «Гарант», «Консультант Плюс», «Кодекс», «Референт», «Эталон», «АРМ-юрист» и др.

## **Самостоятельная работа № 1**

**Цель самостоятельной работы:** расширение представлений о системе права, науке жилищного права.

**Тема Жилищное право России, как отрасль национального права, юридическая наука, учебная дисциплина**

Вид занятия: самостоятельное изучение вопросов.

Количество часов: 2 часа.

Виды самостоятельной работы студентов:

**Самостоятельное изучение вопросов:**

1. Развитие науки жилищного права в России: дооктябрьский (1917 г.), советский, постсоветский периоды.
2. Наука жилищного права в современной России: плюрализм идей, проблемы, тенденции развития.
3. Общая характеристика источников жилищного права
4. Классификация источников жилищного права
5. Понятие института государственного жилищного надзора.
6. Понятие состава общего имущества многоквартирного дома.
7. Способы управления многоквартирным домом.
8. Содержание основных начал жилищного законодательства.
9. Взаимосвязь принципов жилищного права с конституционными положениями по жилищному праву.
10. Порядок обеспечения условий для осуществления права на жилище.

**Решение ситуационных задач:**

### **Ситуация 1**

**Опишите задачи и цели института государственного жилищного надзора.**

### **Ситуация 2**

**Дайте правильный ответ на следующее утверждение: "Сущность жилищного права в соответствии с Конституцией РФ заключается в следующем:**

- 1 — верховенство государства над жилищным правом;**
- 2 — верховенство жилищного права над государством;**
- 3 — подчиненность жилищному праву всех органов государства.**

### **Ситуация 3**

**Перечислите основные начала жилищного законодательства.**

### **Ситуация 4**

**Раскройте содержание принципов жилищного права.**

### **Ситуация 5**

**Опишите пределы осуществления принципов жилищного права.**

### **Ситуация 6**

**Покажите значение статей:40 Конституции РФ и 2 ЖК РФ в части создания условий государством и муниципальными властями для осуществления гражданами права на жилище и его безопасности.**

### **Ситуация 7**

**Опишите порядок страхования жилых помещений согласно ст.21 ЖК РФ.**

### **Ситуация 8.**

**Покажите роль статей 929,947 ГК РФ страхования жилых помещений.**

### **Ситуация 9.**

**Опишите условия перевода жилого помещения в нежилое согласно ст.22 ЖК РФ.**

## Ситуация 10.

Опишите два условия, при которых не допускается перевод нежилых помещений в жилые согласно п.4 ст.22 ЖК РФ.

### РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

№	Автор	Название	Издательств о	Гриф изда ния	Год изд ани я	Кол -во в биб лио тек е	Ссыл ка на элект ронн ый ресур с	Доступн ость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Основные источники (ОИ)</b>								
1	А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; под ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, А.И. Комзолов. - 10-е изд., перераб. и доп.	Жилищное право : учебник	Юнити-Дана	Рек. МО	2015	527	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
2	А.А. Кирилловых	Жилищное право в вопросах и ответах : учебно-	Книжный мир	Рек. МО	2011	40		

		практическое пособие						
3	Бруй, М.Г.	Жилищное право: Ответы на экзаменационные вопросы	ТетраСистемс		2011	240	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Свободный доступ
4	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страховое право	Юнити-Дана		2012	1708	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
5	О. Ковалева	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2014	516	<a href="http://www.tourpravo.ru">http://www.tourpravo.ru</a>	Свободный доступ

**Дополнительные источники (ДИ)**

6	Ковалева, О.	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2013	496		
7	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страховое право	Ч. 2. Сборник студенческих работ.		2012	1625	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Свободный доступ

8	Бессонова, О.Э.	Жилищный раздаток и модернизация в России	Российская политическа я энциклопед ия		201 1	144	<a href="http://www.biblioclub.ru">http:// www. biblioc lub.ru</a>	С любой точки доступа для авториз ованног о пользо вателя
9	А. Нариньяни, А. Довлатова.	Жилищно- коммунальное хозяйство: вся правда о том, как нас обманывают : практические советы	Рипол Класик		201 4	256	<a href="http://www.biblioclub.ru">http:// www. biblioc lub.ru</a>	С любой точки доступа для авториз ованног о пользо вателя
10	Е.Е. Румянцева . - М. ; Берлин	Жилищно- коммунальный комплекс России: проблемы теории и практики управления : монография	Директ- Медиа		201 5	191	<a href="http://www.biblioclub.ru">http:// www. biblio club.r u</a>	С любой точки доступа для авториз ованног о пользо вателя

**Программно-информационное обеспечение. Интернет-ресурсы (ИР)**

1	.	Официальная Россия – сервер органов государственной власти Российской Федерации					<a href="http://gov.ru/">http:// gov.r u/</a>	Свобод ный доступ
---	---	---	--	--	--	--	---	-------------------------



2		Консультант Плюс – Общероссийская сеть распространения правовой информации					<a href="http://consultant.ru/">http:// consu ltant.r u/</a>	Свобод ный доступ
3		Гарант – информационно- правовой портал					<a href="http://www.garant.ru/">http:// www. garan t.ru/</a>	Свобод ный доступ

## Самостоятельная работа № 2

Цель самостоятельной работы: расширение представлений о жилищном законодательстве РФ и его принципах.

**Тема: Содержание ЖК РФ, его значение в соблюдении жилищных прав в РФ.**

Вид занятия: самостоятельное изучение вопросов.

Количество часов: 2 часа.

Виды самостоятельной работы студентов: 1. Самостоятельное изучение вопросов.

2. Решение задач.

### **1. Самостоятельное изучение вопросов:**

1. Раскройте содержание жилищного принципа создания государством условий для беспрепятственного осуществления прав на жилище.
2. Опишите принцип неприкосновенности жилища.
3. Раскройте содержание принципа равенства в жилищных отношениях.
4. Покажите, почему жилищное право считается комплексной отраслью права.
5. Опишите значение статьи 46 Конституции РФ в судебной защите жилищных прав собственников.
6. Опишите гражданские способы защиты жилищных прав граждан согласно статьи 12 ГК РФ.

7. Опишите пути обеспечения государством условий для осуществления своих прав на жилище.
8. Опишите пути обеспечения органами местного самоуправления условий для осуществления своих прав на жилище. .
9. Покажите пути поощрения государством жилищного строительства.
10. Дайте правовое понятие жилища.

## **2. Решение ситуационных задач:**

### **Задача 1.**

**Опишите конституционное право граждан нуждающихся в жилище на бесплатное получение от государства жилья.**

### **Задача 2**

**Опишите полномочия государства и органов местного самоуправления жилищной сфере согласно статьям 12-14 ЖК РФ.**

### **Задача 3**

**Раскройте обязанность государства по обеспечению безопасности жилища.**

### **Задача 4**

**Осуществите анализ раздела 1 ЖК РФ и укажите названия статей 1-14 ЖК РФ.**

### **Задача 5**

**Осуществите анализ главы 2 ЖК РФ и укажите названия статей 15-21 ЖК РФ.**

### **Задача 6**

**Осуществите анализ главы 3 ЖК РФ и укажите названия статей 22-29 ЖК РФ.**

### **Задача 7**

**Осуществите анализ главы 4 ЖК РФ и укажите названия статей 25-29 ЖК РФ.**

**Задача 8**

**Укажите в чьей компетенции находятся вопросы о переводе жилого помещения в нежилое или наоборот согласно п.6 ч.1 ст.14 ЖК РФ.**

**Задача 9.**

**Опишите основания в отказе перевода жилого помещения в нежилое помещение и наоборот согласно ст.24 ЖК РФ.**

**Задача 10.**

**Опишите виды переустройства и перепланировки жилого помещения согласно ст.25 ЖК РФ.**

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА**

№	Автор	Название	Издательств о	Гриф изда ния	Год изд ани я	Кол -во в биб лио тек е	Ссыл ка на элект ронн ый ресур с	Доступн ость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Основные источники (ОИ)</b>								
1	А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; под ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, А.И. Комзолов. - 10-е изд.,	Жилищное право : учебник	Юнити- Дана	Рек. МО	201 5	527	<a href="http://www.biblioclub.ru">http:// www. biblio club.r u</a>	С любой точки доступа для авториз ованног о пользо вателя

	перераб. и доп.							
2	А.А. Кирилловых	Жилищное право в вопросах и ответах : учебно-практическое пособие	Книжный мир	Рек. МО	2011	40		
3	Бруй, М.Г.	Жилищное право: Ответы на экзаменационные вопросы	ТетраСистемс		2011	240	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Свободный доступ
4	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страхование право	Юнити-Дана		2012	1708	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
5	О. Ковалева	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2014	516	<a href="http://www.tourpravо.ru">http://www.tourpravо.ru</a>	Свободный доступ

**Дополнительные источники (ДИ)**

6	Ковалева, О.	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2013	496		
7	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страхование право	Ч. 2. Сборник студенческих работ.		2012	1625	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Свободный доступ
8	Бессонова, О.Э.	Жилищный раздаток и	Российская политическая		2011	144	<a href="http://www.">http://www.</a>	С любой точки

		модернизация в России	энциклопедия				biblioclub.ru	доступа для авторизованного пользователя
9	А. Нариньяни, А. Довлатова.	Жилищно-коммунальное хозяйство: вся правда о том, как нас обманывают : практические советы	Рипол Класик		2014	256	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
10	Е.Е. Румянцева . - М. ; Берлин	Жилищно-коммунальный комплекс России: проблемы теории и практики управления : монография	Директ-Медиа		2015	191	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя

**Программно-информационное обеспечение. Интернет-ресурсы (ИР)**

1		Официальная Россия – сервер органов государственной власти Российской Федерации					<a href="http://gov.ru/">http://gov.ru/</a>	Свободный доступ
2		Консультант Плюс – Общероссийская сеть распространения правовой информации					<a href="http://consultant.ru/">http://consultant.ru/</a>	Свободный доступ
3		Гарант – информационно-правовой портал					<a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a>	Свободный доступ

### Самостоятельная работа № 3

**Цель самостоятельной работы:** возможность вести студентами самостоятельно поиск необходимого материала.

1. Понятие жилищного права, общие положения;
2. Понятие жилищного права;
3. Принципы жилищного права;
4. Право граждан на жилища;
5. Жилищное законодательство: предмет регулирования, система;
6. Понятие и основные начала жилищного законодательства;
7. Система жилищного законодательства;
8. Действие жилищного законодательства во времени, в пространстве, по кругу лиц;
9. Применения жилищного законодательства по аналогии;
10. Понятие и виды жилищных фондов. Государственный учет жилищного фонда.

**Решение задч.**

**Задача 1.**

**Опишите форму заявления о нераспространении и (или) перепланировки жилого помещения согласно Постановления Правительства РФ от 24.04.2005 № 266**

**Задача 2.**

**Опишите порядок отказа в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения согласно ст.27 ЖК РФ.**

**Задача 3.**

**Опишите порядок завершения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения согласно ст.28 ЖК РФ.**

**Задача 4.**

**Опишите правовые последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения согласно ст.29 ЖК РФ.**

**Задача 5.**

**Опишите права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещением граждан согласно ст.30 ЖК РФ.**

**Задача 6.**

**Опишите порядок обеспечения жилищных прав собственников жилого помещения при изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужно согласно ст.32 ЖК РФ.**

**Задача 7.**

**Опишите порядок пользования жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу согласно ст.33 ЖК РФ.**

**Задача 8.**

**Опишите основания судебного изъятия земельного участка, на котором стоит жилое помещение согласно ст.54 ЗК РФ «Порядок изъятия земельного участка, предоставленного на праве пожизненного**

**наследственного владения, праве пользования, ввиду ненадлежащего использования земельного участка».**

**Задача 9.**

**Опишите экологические основания ограничения прав на землю выделенную под строительство жилого дома согласно ст.56 ЗК РФ.**

**Задача 10.**

**Покажите, в каких случаях и на каких основаниях может быть осуществление конфискации и реквизиция земельного участка находящегося под жилым помещением собственника жилого помещения.**

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА**

№	Автор	Название	Издательств о	Гриф изда ния	Год изд ани я	Кол -во в биб лио тек е	Ссыл ка на элект ронн ый ресур с	Доступн ость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Основные источники (ОИ)</b>								
1	А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; под ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, А.И. Комзолов. - 10-е изд., перераб. и доп.	Жилищное право : учебник	Юнити-Дана	Рек. МО	2015	527	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
2	А.А. Кирилловых	Жилищное право в вопросах и	Книжный мир	Рек. МО	2011	40		



		ответах : учебно- практическое пособие						
3	Бруй, М.Г.	Жилищное право: Ответы на экзаменационн ые вопросы	ТетраСисте мс		201 1	240	<a href="http://www.consultant.ru">http:// www. consu ltant.r u</a>	Свободн ый доступ
4	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческа я наука	Жилищное право. Наследственно е право. Авторское право. Страховое право	Юнити- Дана		201 2	170 8	<a href="http://www.biblioclub.ru">http:// www. biblio club.r u</a>	С любой точки доступа для авториз ованног о пользо вателя
5	О. Ковалева	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	201 4	516	<a href="http://www.tourpravo.ru">http:// www. tourp ravo.r u</a>	Свобод ный доступ
<b>Дополнительные источники (ДИ)</b>								
6	Ковалева, О.	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	201 3	496		
7	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственно е право. Авторское право. Страховое право	Ч. 2. Сборник студенчески х работ.		201 2	162 5	<a href="http://www.consultant.ru">http:// www. consu ltant.r u</a>	Свобод ный доступ
8	Бессонова, О.Э.	Жилищный раздаток и модернизация в России	Российская политическа я энциклопед ия		201 1	144	<a href="http://www.biblioclub.ru">http:// www. biblioc lub.ru</a>	С любой точки доступа для авториз ованног о

								пользователя
9	А. Нариньяни, А. Довлатова.	Жилищно-коммунальное хозяйство: вся правда о том, как нас обманывают : практические советы	Рипол Класик		2014	256	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
10	Е.Е. Румянцева . - М. ; Берлин	Жилищно-коммунальный комплекс России: проблемы теории и практики управления : монография	Директ-Медиа		2015	191	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
<b>Программно-информационное обеспечение. Интернет-ресурсы (ИР)</b>								
1		Официальная Россия – сервер органов государственной власти Российской Федерации					<a href="http://gov.ru/">http://gov.ru/</a>	Свободный доступ
2		Консультант Плюс – Общероссийская сеть распространения правовой информации					<a href="http://consultant.ru/">http://consultant.ru/</a>	Свободный доступ
3		Гарант – информационно-правовой портал					<a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a>	Свободный доступ

## Самостоятельная работа № 4

**Цель самостоятельной работы:** возможность вести студентами самостоятельно поиск необходимого материала.

### 1. Обсуждение вопросов

1. Понятие и виды жилищных фондов;
2. Государственный учет жилищного фонда;
3. Государственный жилищный надзор, муниципальный и общественный жилищный контроль;
4. Жилищные правоотношения. Понятие и виды объектов жилищного правоотношения;
5. Понятие, структура и виды жилищных правоотношений;
6. Субъекты жилищных правоотношений;
7. Основания возникновения жилищных правоотношений;
8. Объекты жилищных правоотношений. Жилые дома и жилые помещения.

9. Требования, предъявляемые к жилым помещениям;
10. Перепланировка и переустройство жилого помещения. Перевод жилых и нежилых помещений в иной правовой режим.

**Решение задач:**

**Задача 1.**

**Опишите обязанности собственника земли по жилищным правоотношениям согласно ст.42 ЗК РФ.**

**Задача 2.**

**Опишите обязанности лиц по жилищным правоотношениям использующих земли при земельных участках, находящиеся в собственности государства или муниципалитета согласно ст.31,35 ЗК РФ.**

**Задача 3.**

**Перечислите виды ответственности за жилищные правоотношения.**

**Задача 4.**

**Покажите правовой порядок и регулирование применения международных договоров по жилищным отношениям согласно Конституции РФ.**

**Задача 5.**

**Опишите назначение жилого помещения и пределы его использования согласно ст.17 ЖК РФ.**

**Задача 6.**

**Опишите должностные назначения жилого помещения согласно ст.17 ЖК РФ.**

**Задача 7.**

**Раскройте специальные пределы использования жилого помещения согласно ст.17 ЖК РФ.**

**Задача 8.**

**Раскройте основные положения правил использования жилыми помещениями утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006.**

**Задача 9.**

**Дайте правовое понятие гос.регистрации прав на жилые помещения  
согласно ст.18 ЖК РФ.**

**Задача 10.**

**Опишите общие требования гос.регистрации прав на жилые помещения  
согласно ст.131 ГК РФ и ст.18 ЖК РФ.**

### РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

№	Автор	Название	Издательств о	Гриф изда ния	Год изд ани я	Кол -во в биб лио тек е	Ссыл ка на элект ронн ый ресур с	Доступн ость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Основные источники (ОИ)</b>								
1	А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; под ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексий, А.И. Комзолов. - 10-е изд., перераб. и доп.	Жилищное право : учебник	Юнити- Дана	Рек. МО	201 5	527	<a href="http://www.biblioclub.ru">http:// www. biblio club.r u</a>	С любой точки доступа для авториз ованног о пользо вателя
2	А.А. Кирилловых	Жилищное право в вопросах и ответах : учебно- практическое пособие	Книжный мир	Рек. МО	201 1	40		

3	Бруй, М.Г.	Жилищное право: Ответы на экзаменационные вопросы	ТетраСистемс		2011	240	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Свободный доступ
4	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страхование право	Юнити-Дана		2012	1708	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
5	О. Ковалева	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2014	516	<a href="http://www.tourpravo.ru">http://www.tourpravo.ru</a>	Свободный доступ

#### Дополнительные источники (ДИ)

6	Ковалева, О.	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2013	496		
7	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страхование право	Ч. 2. Сборник студенческих работ.		2012	1625	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Свободный доступ
8	Бессонова, О.Э.	Жилищный раздаток и модернизация в России	Российская политическая энциклопедия		2011	144	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
9	А. Нариньяни, А. Довлатова.	Жилищно-коммунальное	Рипол Класик		2014	256	<a href="http://www.">http://www.</a>	С любой

		хозяйство: вся правда о том, как нас обманывают : практические советы					biblioclub.ru	точки доступа для авторизованного пользователя
10	Е.Е. Румянцева . - М. ; Берлин	Жилищно-коммунальный комплекс России: проблемы теории и практики управления : монография	Директ-Медиа		2015	191	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
<b>Программно-информационное обеспечение. Интернет-ресурсы (ИР)</b>								
1		Официальная Россия – сервер органов государственной власти Российской Федерации					<a href="http://gov.ru/">http://gov.ru/</a>	Свободный доступ
2		Консультант Плюс – Общероссийская сеть распространения правовой информации					<a href="http://consultant.ru/">http://consultant.ru/</a>	Свободный доступ
3		Гарант – информационно-правовой портал					<a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a>	Свободный доступ

## **Самостоятельная работа № 5**

**Цель самостоятельной работы:** возможность вести студентами самостоятельно поиск необходимого материала.

### 1. Обсуждение вопросов

1. Перепланировка и переустройство жилого помещения;
2. Перевод жилых и нежилых помещений в иной правовой режим;
3. Ответственность в жилом праве. Защита жилищных прав.
4. Понятие, признаки, принципы, условия возникновения жилищно-правовой ответственности. Виды жилищно-правовой ответственности;
5. Охрана и защита жилищных прав;



6. Управление жилищным фондом;
7. Управление многоквартирными домами;
8. Договор управления многоквартирным домом;
9. Обеспечение граждан жилыми помещениями по договорам социального найма жилого помещения и найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
10. Договор социального найма.

**Решение задач:**

**Задача 1.**

**Перечислите виды сделок с жилыми помещениями подлежащих гос.регистрации.**

**Задача 2.**

**Опишите основания для гос.регистрации сделок с жилыми помещениями согласно п.1 ст.17 ФЗ РФ от 21.07.1997 в ред. От 19.07.2011 «О гос.регистрации прав на нежилое имущество и сделок с ним».**

**Задача 3.**

**Дайте правовое понятие жилому фонду РФ согласно ст.19 ЖК РФ.**

**Задача 4.**

**Опишите виды жилищных фондов согласно ст.19 ЖК РФ.**

**Задача 5.**

**Раскройте правовое понятие жилищного фонда соц.использования.**

**Задача 6.**

**Раскройте правовое понятие частного жилищного фонда РФ.**

**Задача 7.**

**Раскройте правовое понятие государственного жилищного фонда РФ.**

**Задача 8.**

**Раскройте правовое понятие муниципального жилищного фонда РФ.**

**Задача 9.**

**Раскройте правовое понятие недвижимого жилищного фонда РФ.**

## Задача 10.

Раскройте правовое понятие жилищного фонда коммерческого использования.

### РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

№	Автор	Название	Издательств о	Гриф изда ния	Год изд ани я	Кол -во в биб лио тек е	Ссыл ка на элект ронн ый ресур с	Доступ ность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Основные источники (ОИ)</b>								
1	А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; под ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, А.И. Комзолов. - 10-е изд., перераб. и доп.	Жилищное право : учебник	Юнити-Дана	Рек. МО	2015	527	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
2	А.А. Кирилловых	Жилищное право в вопросах и ответах : учебно-практическое пособие	Книжный мир	Рек. МО	2011	40		

3	Бруй, М.Г.	Жилищное право: Ответы на экзаменационные вопросы	ТетраСистемс		2011	240	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Свободный доступ
4	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страховое право	Юнити-Дана		2012	1708	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
5	О. Ковалева	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2014	516	<a href="http://www.tourparavo.ru">http://www.tourparavo.ru</a>	Свободный доступ

#### Дополнительные источники (ДИ)

6	Ковалева, О.	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2013	496		
7	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страховое право	Ч. 2. Сборник студенческих работ.		2012	1625	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Свободный доступ
8	Бессонова, О.Э.	Жилищный раздаток и модернизация в России	Российская политическая энциклопедия		2011	144	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованн

								ого пользо вателя
9	А. Нариньяни, А. Довлатова.	Жилищно- коммунальное хозяйство: вся правда о том, как нас обманывают : практические советы	Рипол Класик		201 4	256	<a href="http://www.biblioclub.ru">http:// www. biblio club.r u</a>	С любой точки доступ а для автори зованн ого пользо вателя
1 0	Е.Е. Румянцев а. - М. ; Берлин	Жилищно- коммунальный комплекс России: проблемы теории и практики управления : монография	Директ- Медиа		201 5	191	<a href="http://www.biblioclub.ru">http:// www. biblio club.r u</a>	С любой точки доступ а для автори зованн ого пользо вателя
<b>Программно-информационное обеспечение. Интернет-ресурсы (ИР)</b>								
1 .		Официальная Россия – сервер органов государственной власти Российской Федерации					<a href="http://gov.ru">http:// gov.r u/</a>	Свобод ный доступ
2 .		Консультант Плюс – Общероссийская сеть распространения правовой информации					<a href="http://consultant.ru">http:// consu ltant.r u/</a>	Свобод ный доступ
3 .		Гарант – информационно- правовой портал					<a href="http://www.garant.ru">http:// www.</a>	Свобод ный доступ

							<a href="http://garan.t.ru/">garan t.ru/</a>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--

## Самостоятельная работа № 6

**Цель самостоятельной работы:** расширение представлений о правовом статусе Президента РФ.

**Тема:**

Вид занятия: самостоятельное изучение вопросов.

Количество часов: 2 часа.

Виды самостоятельной работы студентов: 1. Обсуждение вопросов.  
2. Решение задач.

**1.Самостоятельное изучение вопросов:**

1. Договор найма жилого помещения фонда социального использования;
2. Наёмные дома;

3. Право собственности на жилые помещения;
4. Жилое помещение как объект собственности;
5. Приватизация жилых помещений;
6. Сделки с жилыми помещениями;
7. Оформление прав на жилые помещения и сделок с ними;
8. Государственная регистрация прав на жилое помещение;
9. Жилые помещения как объекты налогообложения;
10. Обмен и сохранение жилого помещения.

## **2. Решение задач:**

### **Задача № 1**

**Путём анализа ЖК РФ укажите статью кодекса дублирующую статью 288 ГК РФ.**

### **Задача № 2**

**Перечислите виды лиц имеющих право быть собственниками жилых помещений.**

### **Задача № 3**

**Опишите права собственника жилого помещения согласно статье 30 ЖК РФ и сравните её со статьёй 209 ГК РФ.**

### **Задача 4.**

**Опишите порядок осуществления государственного учета жилищного фонда РФ.**

### **Задача 5.**

**Опишите порядок проведения технического учета жилищного фонда РФ.**

### **Задача 6.**

**Раскройте содержание специализированного жилого фонда РФ согласно ст.92,99,100 ЖК РФ.**

**Задача 7.**

**Дайте правовое понятие жилищному надзору согласно ст.20 ЖК РФ**

**Задача 8.**

**Опишите порядок страхования жилых помещений согласно ст.21 ЖК РФ.**

**Задача 9.**

**Покажите роль статей 929,947 ГК РФ страхования жилых помещений.**

**Задача 10.**

**Опишите условия перевода жилого помещения в нежилое согласно ст.22 ЖК РФ.**

### **РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА**

№	Автор	Название	Издательств о	Гриф изда ния	Год изд ани я	Кол -во в биб лио тек е	Ссыл ка на элект ронн ый ресур с	Доступн ость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Основные источники (ОИ)</b>								
1	А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; под ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексий, А.И. Комзолов. - 10-е изд., перераб. и доп.	Жилищное право : учебник	Юнити- Дана	Рек. МО	201 5	527	<a href="http://www.biblioclub.ru">http:// www. biblio club.r u</a>	С любой точки доступа для авториз ованног о пользо вателя

2	А.А. Кирилловых	Жилищное право в вопросах и ответах : учебно-практическое пособие	Книжный мир	Рек. МО	2011	40		
3	Бруй, М.Г.	Жилищное право: Ответы на экзаменационные вопросы	ТетраСистемс		2011	240	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Свободный доступ
4	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страхование право	Юнити-Дана		2012	1708	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
5	О. Ковалева	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2014	516	<a href="http://www.tourpravо.ru">http://www.tourpravо.ru</a>	Свободный доступ
<b>Дополнительные источники (ДИ)</b>								
6	Ковалева, О.	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2013	496		
7	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страхование право	Ч. 2. Сборник студенческих работ.		2012	1625	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Свободный доступ
8	Бессонова, О.Э.	Жилищный раздаток и модернизация в России	Российская политическая энциклопедия		2011	144	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для



								авторизованного пользователя
9	А. Нариньяни, А. Довлатова.	Жилищно-коммунальное хозяйство: вся правда о том, как нас обманывают : практические советы	Рипол Класик		2014	256	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
10	Е.Е. Румянцева . - М. ; Берлин	Жилищно-коммунальный комплекс России: проблемы теории и практики управления : монография	Директ-Медиа		2015	191	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
<b>Программно-информационное обеспечение. Интернет-ресурсы (ИР)</b>								
1		Официальная Россия – сервер органов государственной власти Российской Федерации					<a href="http://gov.ru/">http://gov.ru/</a>	Свободный доступ
2		Консультант Плюс – Общероссийская сеть распространения правовой информации					<a href="http://consultant.ru/">http://consultant.ru/</a>	Свободный доступ
3		Гарант – информационно-правовой портал					<a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a>	Свободный доступ

## **Самостоятельная работа № 7**

**Цель самостоятельной работы:** возможность вести студентами самостоятельно поиск необходимого материала.

**Тема:**

Вид занятия: самостоятельное изучение вопросов.

Количество часов: 2 часа.

Виды самостоятельной работы студентов: 1. Самостоятельное изучение вопросов.  
2. Решение задач.

## **1.Самостоятельное изучение вопросов:**

- 1.Обмен жилого помещения;
- 2.Сохранения жилого помещения за временно отсутствующем лицом;
- 3.Товарищество собственников жилья;
- 4.Понятие,порядок создание и регистрации, прекращение товарищества собственников жилья;
- 5.Права и обязанности товарищества собственников жилья;
- 6.Жилищные и жилищно-строительные кооперативы;
- 7.Понятие, порядок организации и органы управления жилищного и жилищно-строительного кооператива;
- 8.Правовое положение членов жилищных кооперативов;
- 9.Оплата жилья и коммунальных услуг;
- 10.Понятие и структуры платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

## **2.Решение ситуационных задач:**

### **Задача №1**

**Опишите требования к жилому помещению согласно статьям 15 и 17 ЖК РФ.**

### **Задача № 2**

**Покажите, что говорится в статье 17 ЖК РФ и статье 288 ГК РФ о размещении в жилых помещениях промышленного производства.**

### **Задача № 3**

**Опишите общие критерии пределов жилищных прав согласно статье 10 ГК РФ.**

#### **Задача №4**

**Перечислите требования к пользованию жилыми помещениями согласно статьи 17 ЖК РФ.**

#### **Задача № 5**

**Опишите порядок привлечения к административной ответственности за нарушение собственником пределов осуществления права собственности согласно статьям 7.21 и 7.22 КоАП РФ.**

#### **Задача 6.**

**Опишите два условия при которых не допускается перевод нежилых помещения в жилые согласно п.4 ст.22 ЖК РФ.**

#### **Задача 7.**

**Укажите в чьей компетенции находятся вопросы о переводе жилого помещения в нежилое или наоборот согласно п.6 ч.1 ст.14 ЖК РФ.**

#### **Задача 8.**

**Опишите основания в отказе перевода жилого помещения в нежилое помещение и наоборот согласно ст.24 ЖК РФ.**

#### **Задача 9.**

**Опишите виды переустройства и перепланировки жилого помещения согласно ст.25 ЖК РФ.**

#### **Задача 10.**

**Опишите форму заявления о нераспространении и (или) перепланировки жилого помещения согласно Постановления Правительства РФ от 24.04.2005 № 266**

## РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

№	Автор	Название	Издательств о	Гриф изда ния	Год изд ани я	Кол -во в биб лио тек е	Ссыл ка на элект ронн ый ресур с	Доступн ость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Основные источники (ОИ)</b>								
1	А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; под ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, А.И. Комзолов. - 10-е изд., перераб. и доп.	Жилищное право : учебник	Юнити-Дана	Рек. МО	2015	527	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
2	А.А. Кирилловых	Жилищное право в вопросах и ответах : учебно-практическое пособие	Книжный мир	Рек. МО	2011	40		
3	Бруй, М.Г.	Жилищное право: Ответы на экзаменационные вопросы	ТетраСистемс		2011	240	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Свободный доступ
4	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право.	Юнити-Дана		2012	1708	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авториз

		Страховое право						ованно о пользов ателя
5	О. Ковалева	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	201 4	516	<a href="http://www.tourpravou.ru">http://www.tourpravou.ru</a>	Свобод ный доступ
<b>Дополнительные источники (ДИ)</b>								
6	Ковалева, О.	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	201 3	496		
7	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страховое право	Ч. 2. Сборник студенческих работ.		201 2	162 5	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Свобод ный доступ
8	Бессонова, О.Э.	Жилищный раздаток и модернизация в России	Российская политическая энциклопедия		201 1	144	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авториз ованног о пользо вателя
9	А. Нариньяни, А. Довлатова.	Жилищно-коммунальное хозяйство: вся правда о том, как нас обманывают : практические советы	Рипол Класик		201 4	256	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авториз ованног о пользо вателя
10	Е.Е. Румянцева . - М. ; Берлин	Жилищно-коммунальный комплекс	Директ-Медиа		201 5	191	<a href="http://www.biblio">http://www.biblio</a>	С любой точки

		России: проблемы теории и практики управления : монография					club.r u	доступа для авториз ованног о пользов ателя
<b>Программно-информационное обеспечение. Интернет-ресурсы (ИР)</b>								
1		Официальная Россия – сервер органов государственной власти Российской Федерации					<a href="http://gov.ru/">http:// gov.r u/</a>	Свобод ный доступ
2		Консультант Плюс – Общероссийская сеть распространения правовой информации					<a href="http://consultant.ru/">http:// consu ltant.r u/</a>	Свобод ный доступ
3		Гарант – информационно- правовой портал					<a href="http://www.garant.ru/">http:// www. garan t.ru/</a>	Свобод ный доступ

### Самостоятельная работа № 8

**Цель самостоятельной работы:** расширение представлений о жилищных отношениях в РФ.

**Тема:**

Вид занятия: 1.самостоятельное изучение вопросов.

2.Решение задач

Количество часов: 2 часа.

Виды самостоятельной работы студентов:

**1.Самостоятельное изучение вопросов:**

1.Порядок внесения платы за жилое помещения и коммунальные услуги;

2. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
3. Субсидии и компенсации на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.
4. Дайте определение жилищного права и выделите его предмет.
5. Сформулируйте понятие метода жилищного права. В чем его особенности?
6. Назовите способы регулирования жилищных отношений.
7. В чем проявляется взаимодействие жилищного права с другими отраслями права?
8. Назовите черты сходства и различия между жилищным и гражданским правом.
9. Назовите принципы жилищного права.
10. В чем заключается реализация права граждан на жилище?

## **2. Решение задач:**

### **Задача 1**

**Опишите определения видов жилых помещений согласно статьи 15 ЖК РФ.**

### **Задача 2**

**Опишите правовое содержание жилых помещений в доле которых преобладает нежилые помещения.**

### **Задача 3**

### **Задача 4.**

**Опишите порядок отказа в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения согласно ст.27 ЖК РФ.**

### **Задача 5.**

**Опишите порядок завершения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения согласно ст.28 ЖК РФ.**



### Задача 6.

Опишите правовые последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения согласно ст.29 ЖК РФ.

### Задача 7.

Опишите права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещением граждан согласно ст.30 ЖК РФ.

### Задача 8.

Опишите порядок обеспечения жилищных прав собственников жилого помещения при изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужно согласно ст.32 ЖК РФ.

### Задача 9.

Опишите порядок пользования жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу согласно ст.33 ЖК РФ.

### Задача 10.

Опишите основания судебного изъятия земельного участка ст.54 ЗК РФ «Порядок изъятия земельного участка, предоставленного на праве пожизненного наследственного владения, праве пользования, ввиду ненадлежащего использования земельного участка».

## РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

№	Автор	Название	Издательств о	Гриф изда ния	Год изд ани я	Кол -во в биб лио тек е	Ссыл ка на элект ронн ый ресур с	Доступн ость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Основные источники (ОИ)</b>								
1	А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов	Жилищное право : учебник	Юнити-Дана	Рек. МО	2015	527	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для

	в и др. ; под ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, А.И. Комзолов. - 10-е изд., перераб. и доп.							авторизованного пользователя
2	А.А. Кирилловых	Жилищное право в вопросах и ответах : учебно-практическое пособие	Книжный мир	Рек. МО	2011	40		
3	Бруй, М.Г.	Жилищное право: Ответы на экзаменационные вопросы	ТетраСистемс		2011	240	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Свободный доступ
4	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страхование право	Юнити-Дана		2012	1708	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
5	О. Ковалева	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2014	516	<a href="http://www.tourpavo.ru">http://www.tourpavo.ru</a>	Свободный доступ
<b>Дополнительные источники (ДИ)</b>								
6	Ковалева, О.	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2013	496		
7	под ред. А. Колябин. - М. :	Жилищное право. Наследственно	Ч. 2. Сборник		2012	1625	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Свободный доступ

	Студенческая наука	е право. Авторское право. Страхование право	студенчески х работ.				ltant.ru	
8	Бессонова, О.Э.	Жилищный раздаток и модернизация в России	Российская политическая энциклопедия		2011	144	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
9	А. Нариньяни, А. Довлатова.	Жилищно-коммунальное хозяйство: вся правда о том, как нас обманывают : практические советы	Рипол Класик		2014	256	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
10	Е.Е. Румянцева . - М. ; Берлин	Жилищно-коммунальный комплекс России: проблемы теории и практики управления : монография	Директ-Медиа		2015	191	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
<b>Программно-информационное обеспечение. Интернет-ресурсы (ИР)</b>								
1		Официальная Россия – сервер органов государственной власти Российской Федерации					<a href="http://gov.ru/">http://gov.ru/</a>	Свободный доступ
2		Консультант Плюс – Общероссийская сеть распространения					<a href="http://consu">http://consu</a>	Свободный доступ

		правовой информации					<a href="http://ltant.ru/">ltant.ru/</a>	
3	.	Гарант – информационно-правовой портал					<a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a>	Свободный доступ

### Самостоятельная работа № 9

**Цель самостоятельной работы:** умение студентов самостоятельно пополнять и обновлять знания.

**Тема:**

Вид занятия: самостоятельное изучение вопросов.

Количество часов: 2 часа.

Виды самостоятельной работы студентов:

### **1. Самостоятельное изучение вопросов:**

1. Назовите источники жилищного права и дайте их характеристику.
2. Как соотносятся понятия «жилищное право» и «жилищное законодательство».
3. Какова структура Жилищного кодекса РФ?
4. Применяется ли в регулировании жилищных отношений норм гражданского законодательства?
5. Каковы основания применения к жилищным отношениям норм международного права?
6. Каковы правила действия жилищного законодательства во времени.
7. Назовите пределы действия жилищного законодательства в пространстве и по кругу лиц.
8. В чем заключается применение жилищного законодательства по аналогии?
9. Укажите основные положения пункта 10 Постановления пленума ВС РФ от 2 07 2014г. №14 в части основного назначения жилых помещений.
10. Опишите дополнительные функции жилого помещения.

### **2. Решение задач.**

#### **Задача 1**

**Какой принцип правосудия в жилищных спорах, по вашему мнению, является основным и почему:**

- А) независимость судей и подчинение их только закону;**
- Б) предоставление обвиняемому права на защиту;**
- В) равные права обвинителя и защитника.**

#### **Задача 2**

**Опираясь на конституционные и законодательные нормы, определите, какое лицо в Российской Федерации обладает такими элементами правового статуса, как независимость при принятии решений по жилищным правоотношениям, :**

- А) Президент РФ;**
- Б) депутат Государственной Думы;**
- В) судья Конституционного Суда РФ;**
- Г) судья районного суда.**

#### **Задача 3**

**Министр юстиции РФ назначил на должность судью Кировского районного суда Саратовской области взамен судьи, ушедшего в отставку.**

**Рассматривавшееся ушедшим судьёй гражданское дело по жилищному спору начали рассматривать вновь**

**Законно ли данное решение? С какого момента новый судья может приступить к исполнению своих обязанностей, если стаж его работы юристом составляет три года?**

#### **Задача 4**

**Конституционный суд РФ отменил решение Конституционного Суда Республики Дагестан по жилищному спору, так как признал его не соответствующим Конституции РФ.**

**Законно ли постановление Конституционного Суда РФ?**

#### **Задача 5**

**Опишите общий порядок продажи жилого помещения с торгов согласно статьи 293 ГК РФ за нарушение требований ЖК РФ.**

#### **Задача 6.**

**Покажите значение для собственников жилых помещений Постановления правительства РФ от 21 01 2006г. в части обязанности собственника жилого помещения соблюдать права соседей.**

#### **Задача 7**

**Опишите требования статьи 131 ГК РФ к государственной регистрации прав на жилые помещения и сделок с ними.**

#### **Задача 8.**

**Укажите 7 статей РФ говорящих о государственной регистрации жилых помещений и сделок с ними.**

### Задача 9.

Покажите значение статьи 165 ГК РФ в части признания недействительными сделок с жилыми помещениями без государственной регистрации сделок.

### Задача 10.

Опишите судебный порядок обжалования отказа в государственной регистрации права на жилое помещение или сделок с ним согласно статьи 256 ГПК РФ и статьи 198 АПК РФ.

### РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

№	Автор	Название	Издательств о	Гриф изда ния	Год изд ани я	Кол -во в биб лио тек е	Ссыл ка на элект ронн ый ресур с	Доступн ость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Основные источники (ОИ)</b>								
1	А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; под ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, А.И. Комзолов. - 10-е изд.,	Жилищное право : учебник	Юнити- Дана	Рек. МО	201 5	527	<a href="http://www.biblioclub.ru">http:// www. biblio club.r u</a>	С любой точки доступа для авториз ованног о пользо вателя

	перераб. и доп.							
2	А.А. Кирилловых	Жилищное право в вопросах и ответах : учебно-практическое пособие	Книжный мир	Рек. МО	2011	40		
3	Бруй, М.Г.	Жилищное право: Ответы на экзаменационные вопросы	ТетраСистемс		2011	240	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Свободный доступ
4	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страхование право	Юнити-Дана		2012	1708	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
5	О. Ковалева	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2014	516	<a href="http://www.tourpravо.ru">http://www.tourpravо.ru</a>	Свободный доступ
<b>Дополнительные источники (ДИ)</b>								
6	Ковалева, О.	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2013	496		
7	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страхование право	Ч. 2. Сборник студенческих работ.		2012	1625	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Свободный доступ
8	Бессонова, О.Э.	Жилищный раздаток и	Российская политическая		2011	144	<a href="http://www.">http://www.</a>	С любой точки



		модернизация в России	энциклопедия				biblioclub.ru	доступа для авторизованного пользователя
9	А. Нариньяни, А. Довлатова.	Жилищно-коммунальное хозяйство: вся правда о том, как нас обманывают : практические советы	Рипол Класик		2014	256	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
10	Е.Е. Румянцева . - М. ; Берлин	Жилищно-коммунальный комплекс России: проблемы теории и практики управления : монография	Директ-Медиа		2015	191	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя

**Программно-информационное обеспечение. Интернет-ресурсы (ИР)**

1		Официальная Россия – сервер органов государственной власти Российской Федерации					<a href="http://gov.ru/">http://gov.ru/</a>	Свободный доступ
2		Консультант Плюс – Общероссийская сеть распространения правовой информации					<a href="http://consultant.ru/">http://consultant.ru/</a>	Свободный доступ
3		Гарант – информационно-правовой портал					<a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a>	Свободный доступ

## **Самостоятельная работа № 10**

**Цель самостоятельной работы:** научить студента осмысленно и самостоятельно работать с учебным материалом.

**Тема:**

Вид занятия: самостоятельное изучение вопросов.

Количество часов: 2 часа.

Виды самостоятельной работы студентов:

### **1.Самостоятельное изучение вопросов:**

1. Что такое жилищный фонд?
2. Каким образом понятие «жилищный фонд» закреплялось в ранние действующем законодательстве? Проведите сравнительно-правовой анализ.
3. Выделите виды жилищного фонда в зависимости от форм собственности.
4. Дайте характеристику муниципального жилищного фонда (на примере конкретного муниципального образования).
5. В чем особенность классификации жилищного фонда в зависимости от целей использования? Дайте характеристику каждому виду.
6. Что представляет собой учет жилищного фонда? Какой орган гос.власти либо орган местного самоуправления осуществляет такой учёт?
7. Каковы особенности в приватизации жилищного фонда РФ?
8. Проанализируйте положение государственной программы «обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» и отметьте каково состояние перспективы развития жилищного фонда РФ.
9. Каким образом РФ решает все проблемы расселения аварийного жилищного фонда?

### **2.Решение задач:**

#### **Задача 1.**

**Опишите назначение жилого помещения и пределы его использования согласно ст.17 ЖК РФ.**

#### **Задача 2.**

**Опишите техническое назначение жилого помещения согласно ст.17 ЖК РФ.**

#### **Задача 3.**

**Раскройте специальные пределы использования жилого помещения согласно ст.17 ЖК РФ.**

#### **Задача 4.**

**Раскройте основные положения правил использования жилыми помещениями утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006.**

**Задача 5.**

**Дайте правовое понятие гос.регистрации прав на жилые помещения согласно ст.18 ЖК РФ.**

**Задача 6.**

**Опишите общие требования гос.регистрации прав на жилые помещения согласно ст.131 ГК РФ и ст.18 ЖК РФ.**

**Задача 7.**

**Перечислите виды сделок с жилыми помещениями подлежащих гос.регистрации.**

**Задача 8.**

**Опишите основания для гос.регистрации сделок с жилыми помещениями согласно п.1 ст.17 ФЗ РФ от 21.07.1997 в ред. От 19.07.2011 «О гос.регистрации прав на нежилое имущество и сделок с ним».**

**Задача 9.**

**Дайте правовое понятие жилому фонду РФ согласно ст.19 ЖК РФ.**

**Задача 10.**

**Опишите виды жилищных фондов согласно ст.19 ЖК РФ.**

### **РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА**

<b>№</b>	<b>Автор</b>	<b>Название</b>	<b>Издательств о</b>	<b>Гриф изда ния</b>	<b>Год изд ани я</b>	<b>Кол -во в биб лио тек е</b>	<b>Ссыл ка на элект ронн ый ресур с</b>	<b>Доступн ость</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>Основные источники (ОИ)</b>								

1	А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; под ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, А.И. Комзолов. - 10-е изд., перераб. и доп.	Жилищное право : учебник	Юнити-Дана	Рек. МО	2015	527	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
2	А.А. Кирилловых	Жилищное право в вопросах и ответах : учебно-практическое пособие	Книжный мир	Рек. МО	2011	40		
3	Бруй, М.Г.	Жилищное право: Ответы на экзаменационные вопросы	ТетраСистемс		2011	240	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Свободный доступ
4	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страховое право	Юнити-Дана		2012	1708	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
5	О. Ковалева	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2014	516	<a href="http://www.tourpravо.ru">http://www.tourpravо.ru</a>	Свободный доступ

**Дополнительные источники (ДИ)**

6	Ковалева, О.	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2013	496		
7	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страхование право	Ч. 2. Сборник студенческих работ.		2012	1625	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Свободный доступ
8	Бессонова, О.Э.	Жилищный раздаток и модернизация в России	Российская политическая энциклопедия		2011	144	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
9	А. Нариньяни, А. Довлатова.	Жилищно-коммунальное хозяйство: вся правда о том, как нас обманывают : практические советы	Рипол Класик		2014	256	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
10	Е.Е. Румянцева . - М. ; Берлин	Жилищно-коммунальный комплекс России: проблемы теории и практики управления : монография	Директ-Медиа		2015	191	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
<b>Программно-информационное обеспечение. Интернет-ресурсы (ИР)</b>								
1	.	Официальная Россия – сервер органов государственной					<a href="http://gov.ru/">http://gov.ru/</a>	Свободный доступ

		власти Российской Федерации						
2		Консультант Плюс – Общероссийская сеть распространения правовой информации					<a href="http://consultant.ru/">http:// consu ltant.r u/</a>	Свобод ный доступ
3		Гарант – информационно- правовой портал					<a href="http://www.garant.ru/">http:// www. garan t.ru/</a>	Свобод ный доступ

**Цель самостоятельной работы:** научить студента осмысленно и самостоятельно работать с учебным материалом.

**Тема:**

Вид занятия: самостоятельное изучение вопросов.

Количество часов: 2 часа.

Виды самостоятельной работы студентов:

### **1.Самостоятельное изучение вопросов:**

1. Что такое жилищное правоотношение и каковы его особенности?
2. Каковы виды жилищных правоотношений?
3. Кто может быть субъектом жилищного правоотношения?
4. Выделите структуру жилищного правоотношения.
5. Раскройте содержание жилищных правоотношений.
6. Каковы основания возникновения жилищных правоотношений?
7. В чем проявляются особенности юридических фактов в жилищном праве?
8. Что является объектом жилищного правоотношения?
9. Какие виды жилых помещений существуют?
- 10.Какова компетенция органов гос.власти и органов местного самоуправления в регулировании жилищных правоотношений?
- 11.Каковы особенности изменения и прекращения жилищных правоотношений?
- 12.Каковы требования, предъявляемые к жилым помещениям?

### **2.Решение задач:**

#### **Задача 1.**

**Раскройте правовое понятие жилищного фонда соц.использования.**

#### **Задача 2.**

**Раскройте правовое понятие частного жилищного фонда РФ.**

#### **Задача 3.**

**Раскройте правовое понятие гос.жилищного фонда РФ.**

#### **Задача 4.**

**Раскройте правовое понятие муниципального жилищного фонда РФ.**

#### **Задача 5.**

**Раскройте правовое понятие недвижимого жилищного фонда РФ.**



**Задача 6.**

**Раскройте правовое понятие жилищного фонда коммерческого использования.**

**Задача 7.**

**Опишите порядок осуществления государственного учета жилищного фонда РФ.**

**Задача 8.**

**Опишите порядок проведения технического учета жилищного фонда РФ.**

**Задача 9.**

**Раскройте содержание специализированного жилого фонда РФ согласно ст.92,99,100 ЖК РФ.**

**Задача 10.**

**Дайте правовое понятие жилищному надзору согласно ст.20 ЖК РФ**

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА**

№	Автор	Название	Издательств о	Гриф изда ния	Год изд ани я	Кол -во в биб лио тек е	Ссыл ка на элект ронн ый ресур с	Доступн ость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Основные источники (ОИ)</b>								
1	А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; под ред. Р.А. Курбанов, П.В.	Жилищное право : учебник	Юнити- Дана	Рек. МО	201 5	527	<a href="http://www.biblioclub.ru">http:// www. biblio club.r u</a>	С любой точки доступа для авториз ованног о

	Алексий, А.И. Комзолов. - 10-е изд., перераб. и доп.							ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ
2	А.А. Кирилловых	Жилищное право в вопросах и ответах : учебно-практическое пособие	Книжный мир	Рек. МО	2011	40		
3	Бруй, М.Г.	Жилищное право: Ответы на экзаменационные вопросы	ТетраСистемс		2011	240	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Свободный доступ
4	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страховое право	Юнити-Дана		2012	1708	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
5	О. Ковалева	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2014	516	<a href="http://www.tourpravо.ru">http://www.tourpravо.ru</a>	Свободный доступ
<b>Дополнительные источники (ДИ)</b>								
6	Ковалева, О.	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2013	496		
7	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право.	Ч. 2. Сборник студенческих работ.		2012	1625	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Свободный доступ

		Страховое право						
8	Бессонова, О.Э.	Жилищный раздаток и модернизация в России	Российская политическая энциклопедия		2011	144	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
9	А. Нариньяни, А. Довлатова.	Жилищно-коммунальное хозяйство: вся правда о том, как нас обманывают : практические советы	Рипол Класик		2014	256	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
10	Е.Е. Румянцева . - М. ; Берлин	Жилищно-коммунальный комплекс России: проблемы теории и практики управления : монография	Директ-Медиа		2015	191	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
<b>Программно-информационное обеспечение. Интернет-ресурсы (ИР)</b>								
1.		Официальная Россия – сервер органов государственной власти Российской Федерации					<a href="http://gov.ru/">http://gov.ru/</a>	Свободный доступ
2.		Консультант Плюс – Общероссийская сеть распространения правовой информации					<a href="http://consultant.ru/">http://consultant.ru/</a>	Свободный доступ

3 .		Гарант – информационно- правовой портал					<a href="http://www.garant.ru/">http:// www. garan t.ru/</a>	Свобод ный доступ
--------	--	---	--	--	--	--	--	-------------------------

## Самостоятельная работа № 12

**Цель самостоятельной работы:** научить студента осмысленно и самостоятельно работать с учебным материалом.

**Тема:**

Вид занятия: самостоятельное изучение вопросов.

Количество часов: 2 часа.

Виды самостоятельной работы студентов:

**1.Самостоятельное изучение вопросов.**

**2.Решение заданий .**

**1.Самостоятельное изучение вопросов:**

1. В чем представляет собой перепланировка жилого помещения?
2. В чем особенность переустройства жилого помещения?
3. Чем перепланировка отличается от переустройства жилого помещения?
4. В чем отличие перепланировки и переустройства от реконструкции?
5. Каковы правовые последствия самовольной перепланировки и переустройства жилого помещения?
6. Каковы основания проведения перепланировки и переустройства жилого помещения?
7. Перечислите основания отказа в разрешении перепланировки и переустройства.
8. Каковы условия и порядок перевода жилого помещения и наоборот?
9. Каковы основания отказа перевода жилого помещения в нежилое и наоборот?

**Темы рефератов, сообщений**

1. Формы жилищной собственности..
2. Конституционно-правовая ответственность органов и должностных лиц местного самоуправления в Российской Федерации за жилищные права граждан.
3. Основания и порядок предоставления льгот по оплате коммунальных расходов.

**Решение заданий**

**Вариант № 1**

**1. Государство с единой системой права, гражданством и системой высших органов власти, территориальным делением, не предусматривающим обеспечение граждан льготным жильём, обозначают понятием:**

- А) светское государство;
- Б) социальное государство;
- В) унитарное;
- Г) демократическое

**2. К внутренним функциям государства не относится**

- А) интеграция строительства жилья для бедных в мировую экономику;
- Б) налогообложение на индивидуальное строительство;
- В) охрана жилищных прав и свобод граждан.

**3. Что отличает демократический режим:**

- А) льготы на жильё для бедных;
- Б) свобода действий в жилищных правоотношениях ;
- В) уголовная ответственность за совершённые правонарушения в жилищном законодательстве;

**4. В государстве М. действует конституция. Согласно ей жилищные отношения контролирует лично президент. Какой политический режим в этом государстве?**

- А) демократический;
- Б) олигархический;
- В) авторитарный;
- Г) тоталитарный

**5. Какой принципу жилищного права соответствует понятие :**

- А) мой дом- моя крепость ;
- Б) двери моего дома для всех открыты;
- В) в доме, Я хозяин;

**6. Необходимым элементом общего имущества в многоквартирном доме является:**

- А) входная дверь в дом;
- Б) лифт;
- В) двери квартир;

**7. Найдите в приведенном ниже списке формы жилищных фондов. Запишите цифры под которыми они указаны:**

- 1) частный жилой дом;
- 2) общежитие;
- 3) гостиница;

**8. Основным признаком постиндустриального государства является...**

- А) признание жилищных прав человека и его прав высшей ценностью
- Б) рост уровня потребления населения

- В) трансграничные информационные пространства
- Г) высокая степень индустриализации производства

**9. Совокупность жилищного механизма государства, норм жилищного права, юридической, политической, а также социальной жилищной практики, в той части, в какой она воздействует на политико-правовые процессы и явления – это \_\_\_ по \_\_\_\_\_ теории государства и права**

- А) объект
- Б) механизм
- В) категория
- Г) метод

**10. Основным назначением социального государства является ...**

- А) максимальное обеспечение жилищных прав граждан;
- Б) жилищная централизация государства
- В) защита и обеспечение прав собственников жилых помещений.

**11. Государственная власть РФ в соответствии с ее Конституцией разделена на ветви**

- А) президентскую, правительственную, парламентскую, судебную
- Б) федеральную, субъектов Федерации, местного самоуправления
- В) законодательную, исполнительную, судебную, средств массовой информации
- Г) законодательную, исполнительную, судебную.

Кто из перечисленных властей несёт персональную ответственность за жилищные права граждан?

**12. К «силовым структурам» охраняющим жилищные права граждан относятся:**

- А) органы внутренних дел;
- Б) органы юстиции;
- В) пограничная служба;
- Г) аппарат судебных исполнителей.

**13. Демократический политический режим характеризуется**

- А) гарантированностью жилищных прав и свободы личности
- Б) огосударствлением общественных организаций
- В) и то и другое
- Г) нет верного варианта

**14. По времени существования жилищные функции государства делятся на**

...

- А) внутренние и внешние
- Б) древние и современные

- В) постоянные и временные
- Г) основные и неосновные

**15. К жилищным признакам государства относится ...**

- А) право на жилище;
- Б) судебная защита жилищных прав;
- В) суверенитет субъектов РФ;
- Г) частная собственность на жилые помещения.

**16. Форма управления жилым многоквартирным домом, называется ...**

- А) ТСЖ;
- Б) Совет дома;
- В) управляющая компания.

**17. Российская Федерация в вопросах соблюдения жилищных прав граждан – это**

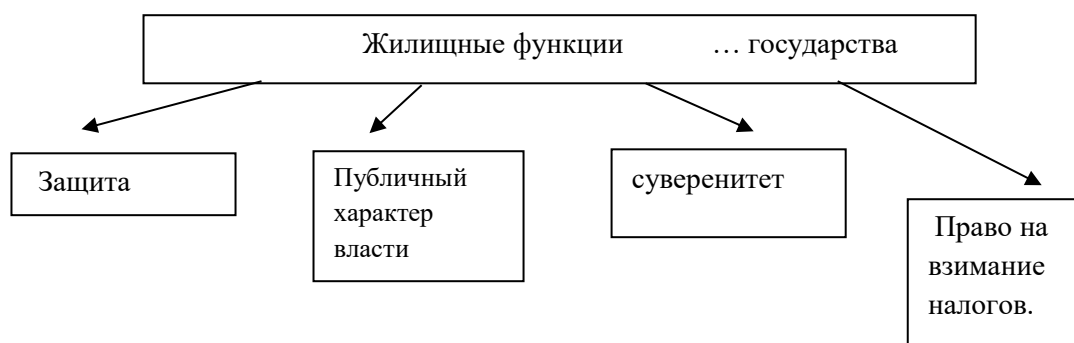
- А) демократическое государство
- Б) суверенное и правовое государство
- В) федеративное государство
- Г) все вышеперечисленное

**18. Свойство независимости государственной власти в жилищном законодательстве от всех иных властей вне и внутри государственных границ**

- А) государственный суверенитет
- Б) национальный суверенитет
- В) народный суверенитет
- Г) суверенитет монарха

**19. Вставьте пропуски в схему.**





20.

**Ниже приведен перечень терминов. Все они за исключением одного, связаны с понятием «жильё».**

- А) власть;
- Б) часть дома;
- В) место проживания;
- Г) место нахождения;
- Д) способ управления многоквартирным домом.

**21. Председатель совета дома избирается на срок:**

- А) 4 года
- Б) 5 лет
- В) 6 лет
- Г) бессрочно

**22. Собрание жильцов многоквартирного дома – высший орган для жильцов, этот орган похож на:**

- А) представительный и законодательный
- Б) представительный
- В) законодательный
- Г) судебный

**23. Высшим органом судебной власти для жилищных правоотношений являются:**

- А) Конституционный Суд
- Б) Городской Суд
- В) Областной Суд
- Г) Гражданский Суд

**24. Из сколько человек может состоять ТСЖ?**

- А) 5;
- Б) 15;
- В) 25;
- Г) 65.

**25. Является высшим судебным органом по гражданским, уголовным, административным и иным делам?**

- А) Конституционный Суд
- Б) Верховный Суд

## Вариант № 2

**1. Организация, которая управляет деятельностью многоквартирного дома, называется:**

- А) ТСЖ;
- Б) профсоюзом;
- В) советом;
- Г) ассоциацией.

**2. К внешним жилищным функциям государства не относится**

- А) оборона страны
- Б) Обеспечение мира и поддержка мирового порядка.
- В) обеспечение правопорядка.
- Г) сотрудничество с другими странами в решении глобальных проблем.

**3. Какой жилищный признак отличает демократический политический режим от диктаторского:**

- А) наличие свободы в жилищных отношениях;
- Б) ограничение свободы слова и свободы печати по жилищным отношениям;
- В) контроль государства над частной жизнью и жилищными отношениями;
- Г) подчинение политического меньшинства большинству при принятии жилищных законов.

**4. В ряде стран Европы короли и королевы, получающие свою власть по наследству, выполняют лишь представительские функции, не оказывая существенного влияния на деятельность законодательной, исполнительной и судебной властей по жилищным отношениям. Какая форма правления установлена в этих странах?**

- А) абсолютная монархия;
- Б) конституционная монархия;
- В) парламентская республика;
- Г) смешанная республика

**5. В государстве К. существует двухуровневая система власти, в конституции четко ограничены полномочия центра и регионов по жилищным отношениям. Такие признаки характерны для государства:**

- А) унитарного;
- Б) федеративного;
- В) конфедеративного;
- Г) республиканского

**6. Главой государства З. является наследственный правитель, власть которого не имеет ограничений. Он издает жилищные законы, руководит правительством, влияет на важнейшие судебные решения. Какая форма правления установлена в стране:**

- А) парламентская республика;
- Б) конституционная монархия.

**7. Полномочия президента в области регулирования правового статуса граждан по жилищным отношениям:**

- А) назначает наказание
- Б) награждает орденами и медалями, осуществляет помилование, дает разрешение на выход из гражданства
- В) осуществляет исполнение судебных решений, смягчает наказание
- Г) выдаёт квартиры.

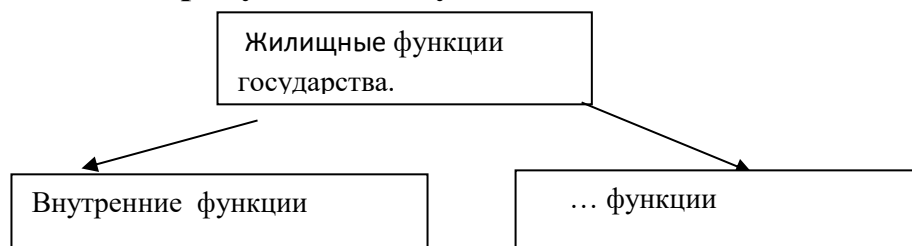
**8. Основным критерием учения о государстве «в человеческом измерении» является забота о**

- А) человеку;
- Б) жилище;
- В) Государстве;
- Г) среднем классе.

**9. К числу основных форм осуществления жилищных функций России НЕ относятся виды деятельности**

- А) контрольная и надзорная
- Б) управленческая и исполнительная
- В) законодательная и судебная
- Г) подавления и уничтожения оппозиции

**10. Вставьте пропуски в схему.**



**11. На какие группы делятся гос. органы в зависимости от порядка формирования и их влияния на жилищные отношения? (несколько ответов)**

- А) первичные
- Б) вторичные
- В) производные
- Г) непроизводные

**12. Правительство – высший федеральный орган, осуществляющий:**

- А) исполнительную власть по жилищным отношениям;
- Б) законодательную власть по жилищным отношениям;
- В) судебную власть по жилищным отношениям;
- Г) государственную по жилищным отношениям.

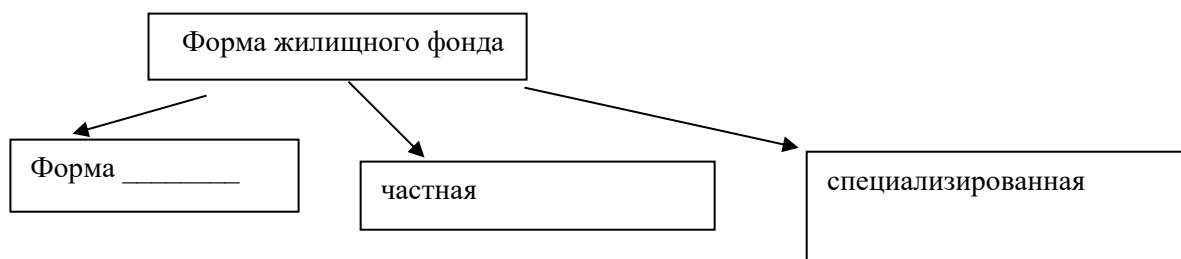
**13. Судебная власть в РФ по жилищным отношениям осуществляется посредством:**

- А) Конституционного
- Б) Уголовного судопроизводства
- В) административного
- Г) гражданского
- Д) всех вышеперечисленных

**14. По каким основаниям осуществляется классификация органов государства занимающихся жилищными отношениями:**

- А) по алфавиту;
- Б) по юридической силе;
- В) по принципу разделения властей;
- Г) классификация органов государства не осуществляется.

**15. Запишите слово, пропущенное в схеме.**



**16. Соотнесите понятия:**

Право на жилище	Право на регистрацию
Право свободу передвижения	Право на собственность

**17. Как называется право быть избранным в органы управления многоквартирным домом:**

- А) активное избирательное
- Б) пассивное избирательное

В) классическое избирательное?

**18. Соотнесите принципы жилищного права РФ и их характеристики**

1. равноправия	А) независимо от имущественного положения;
2. законности	Б) все несут равную ответственность;
3. свобода действий	В) разрешено делать всё, что не запрещено законом;
4. гарантии государства	Г) все нарушенные права должны быть восстановлены

**19. Установите соответствие**

1. Действия гражданина с целью повлиять на принятие и реализацию жилищных решений, путём сделок.	А маркетинг
2. кооператив	Б объединение предпринимателей
2. Наличие в доме жильцов, не членов ТСЖ	В законное право
3. Область, специалисты которой с помощью рекламы, создают привлекательный для покупателей жилой фонд	Г жилищное строительство
4. Ограничения на осуществление жилищных прав	Д случаи перечисленные в законе
5. Устанавливаемое Конституцией или законом условие для получения льготного жилья	Е льготы
6. Гражданин государства, обладающий жилищным правом	Ж собственник жилья
7. Право свободного выбора жилья	И свобода действий в жилищных сделках
8. Голосование с целью принятия наиболее важных решений по управлению многоквартирным домом	К собрание собственников жилых помещений
9. Капитальный ремонт жилого помещения	Л замена основных конструкций

**Вариант 2**

**1. Какие главы ЖК РФ могут быть изменены лично президентом :**

- А) глава 2;
- Б) глава 3;
- В) глава 4;
- Г) глава 7.

**2.Какие цензы ограничивают право жильцов быть избранными в ТСЖ:**

- А) возрастной
- Б) гражданства
- В) рождения
- Д) оседлости
- Е) военной службы

**3.Кандидат на выборах в совет многоквартирного дома может быть выдвинут:**

- А) Путем самовыдвижения;
- Б) большинством голосов;
- В) по рекомендации муниципалитета;
- Г) Инициативной группой.

**4.Решение о способе управления многоквартирным жилым домом принимается путём:**

- А) Сбором подписей;
- Б) Внесением залога;
- В) Гарантиями жильцов;
- Г) Проведением собрания.

**5 Соотнесите понятия:**

1) Жилой дом	А) сооружение
2) постройка	Б) подсобное помещение
3) квартира	В) жильё

**6. Возможно ли собственнику иметь неограниченное количество жилых помещений?**

**7.За неуплату коммунальных расходов предусмотрена уголовная ответственность.**

- А) Верно
- Б) Неверно

**8.В фонд капитального ремонта многоквартирного жилого дома не могут поступать средства от:**

- А) Собственных средств жильцов находящихся под следствием;
- Б) Международных общественных движений;
- В) Добровольных пожертвований юридических лиц;
- Г) Средств, выделенных губернатором субъекта РФ;
- Д) Лиц без гражданства.

**9.Укажите способ принятия решения группой людей, собственников жилого многоквартирного дома, при котором общее мнение формулируется путем подсчета голосов членов группы: голосование;опрос;референдум.**

**10. Льготы на оплату коммунальных услуг могут быть выданы на основании предъявления:**

- А) Водительского удостоверения
- Б) СНИЛС
- В) Диплома о среднем (полном) общем образовании
- Г) Паспорта гражданина РФ

**11. Текущий ремонт многоквартирного жилого дома осуществляется:**

- А) ежегодно;
- Б) 1 раз в 6 месяцев;
- В) по мере необходимости;

**12. Чем является участие в выборах вариантов проведения капитального ремонта многоквартирного жилого дома :**

- А) конституционной обязанностью;
- Б) долгом;
- В) жилищным правом.

**13. Кому запрещено проводить перепланировку жилого помещения :**

- А) кандидатам в депутаты Государственной Думы ФС РФ
- Б) военным учреждениям
- В) членам избирательной комиссии
- Г) избирательным объединениям
- Д) кандидатам в Президенты РФ
- Е) благотворительным организациям

**14. В каком возрасте можно быть ревизором ТСЖ:**

- А) 18 лет;
- Б) 19 лет;
- В) 20 лет;
- Г) 21 год.

**15. Какие из перечисленных должностных лиц РФ являются ответственными за исполнение жилищного законодательства:**

- А) губернаторы;
- Б) мэры;
- В) председатель правительства;
- Г) министры;
- Д) уполномоченный по правам человека.

**16. В Совет многоквартирного дома входят:**

- А) по 2 представителя от каждого подъезда дома;
- Б) по 1 представителю от 10 квартир;
- В) Ни то ни другое.

**17. Выборы председателя ТСЖ осуществляются**

- А) тайно;
- Б) гласно;
- В) по списку;
- Г) заочно.

**18 Что такое ценз избирателей руководящих органов ТСЖ?**

- А) способность своими действиями приобретать права и обязанности
- Б) действия граждан, избирательных объединений по формированию различных органов власти, предусмотренных Конституцией РФ
- В) предусмотренные законодательством условия, которым должен удовлетворять гражданин для получения права избирать или быть избранным

**19. Федеральные законы по жилищному праву подписывает и обнародует:**

- А) Государственная дума
- Б) Правительство РФ
- В) Президент РФ
- Г) Совет Федерации

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА**

№	Автор	Название	Издательств о	Гриф изда ния	Год изд ани я	Кол -во в биб лио тек е	Ссыл ка на элект ронн ый ресур с	Доступн ость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Основные источники (ОИ)</b>								
1	А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; под ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, А.И. Комзолов. - 10-е изд.,	Жилищное право : учебник	Юнити-Дана	Рек. МО	2015	527	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя



	перераб. и доп.							
2	А.А. Кирилловых	Жилищное право в вопросах и ответах : учебно-практическое пособие	Книжный мир	Рек. МО	2011	40		
3	Бруй, М.Г.	Жилищное право: Ответы на экзаменационные вопросы	ТетраСистемс		2011	240	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Свободный доступ
4	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страхование право	Юнити-Дана		2012	1708	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
5	О. Ковалева	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2014	516	<a href="http://www.tourpravо.ru">http://www.tourpravо.ru</a>	Свободный доступ
<b>Дополнительные источники (ДИ)</b>								
6	Ковалева, О.	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2013	496		
7	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страхование право	Ч. 2. Сборник студенческих работ.		2012	1625	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Свободный доступ
8	Бессонова, О.Э.	Жилищный раздаток и	Российская политическая		2011	144	<a href="http://www.">http://www.</a>	С любой точки

		модернизация в России	энциклопедия				biblioclub.ru	доступа для авторизованного пользователя
9	А. Нариньяни, А. Довлатова.	Жилищно-коммунальное хозяйство: вся правда о том, как нас обманывают : практические советы	Рипол Класик		2014	256	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
10	Е.Е. Румянцева . - М. ; Берлин	Жилищно-коммунальный комплекс России: проблемы теории и практики управления : монография	Директ-Медиа		2015	191	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя

**Программно-информационное обеспечение. Интернет-ресурсы (ИР)**

1		Официальная Россия – сервер органов государственной власти Российской Федерации					<a href="http://gov.ru/">http://gov.ru/</a>	Свободный доступ
2		Консультант Плюс – Общероссийская сеть распространения правовой информации					<a href="http://consultant.ru/">http://consultant.ru/</a>	Свободный доступ
3		Гарант – информационно-правовой портал					<a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a>	Свободный доступ



## Самостоятельная работа № 13

**Цель самостоятельной работы:** расширение представлений о системе права, науке жилищного права.

**Тема Жилищное право России как отрасль национального права, юридическая наука, учебная дисциплина**

Вид занятия: самостоятельное изучение вопросов.

Количество часов: 2 часа.

Виды самостоятельной работы студентов:

**Самостоятельное изучение вопросов:**

4. Развитие науки жилищного права в России: дооктябрьский (1917 г.), советский, постсоветский периоды.
5. Наука жилищного права в современной России: плюрализм идей, проблемы, тенденции развития.
6. Общая характеристика источников жилищного права
7. Классификация источников жилищного права
5. Понятие института государственного жилищного надзора.
6. Понятие состава общего имущества многоквартирного дома.
7. Способы управления многоквартирным домом.
8. Содержание основных начал жилищного законодательства.
9. Взаимосвязь принципов жилищного права с конституционными положениями по жилищному праву.
10. Порядок обеспечения условий для осуществления права на жилище.

### 2. Решение задач:

#### Задача 1.

**Опишите порядок страхования жилых помещений согласно ст. 21 ЖК РФ.**

#### Задача 2.

**Покажите роль статей 929, 947 ГК РФ страхования жилых помещений.**

#### Задача 3.

**Опишите условия перевода жилого помещения в нежилое согласно ст.22 ЖК РФ.**

**Задача 4.**

**Опишите два условия при которых не допускается перевод нежилых помещения в жилые согласно п.4 ст.22 ЖК РФ.**

**Задача 5.**

**Укажите в чьей компетенции находятся вопросы о переводе жилого помещения в нежилое или наоборот согласно п.6 ч.1 ст.14 ЖК РФ.**

**Задача 6.**

**Опишите основания в отказе перевода жилого помещения в нежилое помещение и наоборот согласно ст.24 ЖК РФ.**

**Задача 7.**

**Опишите виды переустройства и перепланировки жилого помещения согласно ст.25 ЖК РФ.**

**Задача 8.**

**Опишите форму заявления о нераспространении и (или) перепланировки жилого помещения согласно Постановления Правительства РФ от 24.04.2005 № 266**

**Задача 9.**

**Опишите порядок отказа в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения согласно ст.27 ЖК РФ.**

**Задача 10.**

**Опишите порядок завершения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения согласно ст.28 ЖК РФ.**

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА**

№	Автор	Название	Издательств о	Гриф изда ния	Год изд ани я	Кол -во в биб лио тек е	Ссыл ка на элект ронн ый ресур с	Доступн ость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Основные источники (ОИ)</b>								
1	А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; под ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, А.И. Комзолов. - 10-е изд., перераб. и доп.	Жилищное право : учебник	Юнити-Дана	Рек. МО	2015	527	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
2	А.А. Кирилловых	Жилищное право в вопросах и ответах : учебно-практическое пособие	Книжный мир	Рек. МО	2011	40		
3	Бруй, М.Г.	Жилищное право: Ответы на экзаменационные вопросы	ТетраСистемс		2011	240	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Свободный доступ
4	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страхование право	Юнити-Дана		2012	1708	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного

								пользователя
5	О. Ковалева	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2014	516	<a href="http://www.tourpravou.ru">http://www.tourpravou.ru</a>	Свободный доступ
<b>Дополнительные источники (ДИ)</b>								
6	Ковалева, О.	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2013	496		
7	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страхование право	Ч. 2. Сборник студенческих работ.		2012	1625	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Свободный доступ
8	Бессонова, О.Э.	Жилищный раздаток и модернизация в России	Российская политическая энциклопедия		2011	144	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
9	А. Нариньяни, А. Довлатова.	Жилищно-коммунальное хозяйство: вся правда о том, как нас обманывают : практические советы	Рипол Класик		2014	256	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
10	Е.Е. Румянцева . - М. ; Берлин	Жилищно-коммунальный комплекс России: проблемы	Директ-Медиа		2015	191	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для

		теории и практики управления : монография						авторизованного пользователя
<b>Программно-информационное обеспечение. Интернет-ресурсы (ИР)</b>								
1.		Официальная Россия – сервер органов государственной власти Российской Федерации					<a href="http://gov.ru/">http://gov.ru/</a>	Свободный доступ
2.		Консультант Плюс – Общероссийская сеть распространения правовой информации					<a href="http://consultant.ru/">http://consultant.ru/</a>	Свободный доступ
3.		Гарант – информационно-правовой портал					<a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a>	Свободный доступ



## Самостоятельная работа № 14

**Цель самостоятельной работы:** расширение представлений о жилищном законодательстве РФ и его принципах.

**Тема: Содержание ЖК РФ, его значение в соблюдении жилищных прав в РФ.**

Вид занятия: самостоятельное изучение вопросов.

Количество часов: 2 часа.

Виды самостоятельной работы студентов: 1. Самостоятельное изучение вопросов.

### 2. Решение задач.

#### 1. Самостоятельное изучение вопросов:

8. Раскройте содержание жилищного принципа создания государством условий для беспрепятственного осуществления прав на жилище.
9. Опишите принцип неприкосновенности жилища.
10. Раскройте содержание принципа равенства в жилищных отношениях.
11. Покажите, почему жилищное право считается комплексной отраслью права.
12. Опишите значение статьи 46 Конституции РФ в судебной защите жилищных прав собственников.
13. Опишите гражданские способы защиты жилищных прав граждан согласно статьи 12 ГК РФ.
14. Опишите пути обеспечения государством условий для осуществления своих прав на жилище..
15. Опишите пути обеспечения органами местного самоуправления условий для осуществления своих прав на жилище. .
16. Покажите пути поощрения государством жилищного строительства.
17. Дайте правовое понятие жилища.

### 2. Решение задач:

#### Задача 1.

**Опишите правовые последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения согласно ст.29 ЖК РФ.**

**Задача 2.**

**Опишите права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан согласно ст.30 ЖК РФ.**

**Задача 3.**

**Опишите порядок обеспечения жилищных прав собственников жилого помещения при изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужно согласно ст.32 ЖК РФ.**

**Задача 4.**

**Опишите порядок пользования жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу согласно ст.33 ЖК РФ.**

**Задача 5.**

**Опишите основания судебного изъятия земельного участка со строящимся жилым помещением, согласно ст.54 ЗК РФ «Порядок изъятия земельного участка с жилым помещением, предоставленного на праве пожизненного наследственного владения, праве пользования, ввиду ненадлежащего использования земельного участка».**

**Задача 6.**

**Опишите экологические основания ограничения прав на землю с жилым домом согласно ст.56 ЗК РФ.**

**Задача 7.**

**Покажите, в каких случаях, и на каких основаниях, может быть осуществление конфискации и реквизиция земельного участка собственника с его жилым домом.**

**Задача 8.**

**Опишите обязанности собственника земли и жилого дома по экологическим правоотношениям согласно ст.42 ЗК РФ.**

**Задача 9.**

**Опишите обязанности лиц по экологическим правоотношениям использующих земли при земельных участках с жилыми домами,**

находящиеся в собственности государства или муниципалитета согласно ст.31,35 ЗК РФ.

**Задача 10.**

**Перечислите виды ответственности за экологические правоотношения собственников жилых помещений.**

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА**

№	Автор	Название	Издательств о	Гриф изда ния	Год изд ани я	Кол -во в биб лио тек е	Ссыл ка на элект ронн ый ресур с	Доступн ость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Основные источники (ОИ)</b>								
1	А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; под ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, А.И. Комзолов. - 10-е изд., перераб. и доп.	Жилищное право : учебник	Юнити-Дана	Рек. МО	2015	527	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
2	А.А. Кирилловых	Жилищное право в вопросах и ответах : учебно-практическое пособие	Книжный мир	Рек. МО	2011	40		

3	Бруй, М.Г.	Жилищное право: Ответы на экзаменационные вопросы	ТетраСистемс		2011	240	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Свободный доступ
4	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страхование право	Юнити-Дана		2012	1708	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
5	О. Ковалева	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2014	516	<a href="http://www.tourpravo.ru">http://www.tourpravo.ru</a>	Свободный доступ

#### Дополнительные источники (ДИ)

6	Ковалева, О.	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2013	496		
7	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страхование право	Ч. 2. Сборник студенческих работ.		2012	1625	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Свободный доступ
8	Бессонова, О.Э.	Жилищный раздаток и модернизация в России	Российская политическая энциклопедия		2011	144	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
9	А. Нариньяни, А. Довлатова.	Жилищно-коммунальное	Рипол Класик		2014	256	<a href="http://www.">http://www.</a>	С любой

		хозяйство: вся правда о том, как нас обманывают : практические советы					biblioclub.ru	точки доступа для авторизованного пользователя
10	Е.Е. Румянцева . - М. ; Берлин	Жилищно-коммунальный комплекс России: проблемы теории и практики управления : монография	Директ-Медиа		2015	191	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
<b>Программно-информационное обеспечение. Интернет-ресурсы (ИР)</b>								
1		Официальная Россия – сервер органов государственной власти Российской Федерации					<a href="http://gov.ru/">http://gov.ru/</a>	Свободный доступ
2		Консультант Плюс – Общероссийская сеть распространения правовой информации					<a href="http://consultant.ru/">http://consultant.ru/</a>	Свободный доступ
3		Гарант – информационно-правовой портал					<a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a>	Свободный доступ

## Самостоятельная работа № 15

**Цель самостоятельной работы:** возможность вести студентами самостоятельно поиск необходимого материала.

18. Понятие жилищного права, общие положения;
19. Понятие жилищного права;
20. Принципы жилищного права;
21. Право граждан на жилища;
22. Жилищное законодательство: предмет регулирования, система;
23. Понятие и основные начала жилищного законодательства;
24. Система жилищного законодательства;
25. Действие жилищного законодательства во времени, в пространстве, по кругу лиц;
26. Применения жилищного законодательства по аналогии;
27. Понятие и виды жилищных фондов. Государственный учет жилищного фонда.

**Решение задач:**

### Задача 1.

**Опишите назначение жилого помещения и пределы его использования согласно ст.17 ЖК РФ.**

### Задача 2.

**Опишите должностные назначения жилого помещения согласно ст.17 ЖК РФ.**

**Задача 3.**

**Раскройте специальные пределы использования жилого помещения согласно ст.17 ЖК РФ.**

**Задача 4.**

**Раскройте основные положения правил использования жилыми помещениями утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006.**

**Задача 5.**

**Дайте правовое понятие гос.регистрации прав на жилые помещения согласно ст.18 ЖК РФ.**

**Задача 6.**

**Опишите общие требования гос.регистрации прав на жилые помещения согласно ст.131 ГК РФ и ст.18 ЖК РФ.**

**Задача 7.**

**Перечислите виды сделок с жилыми помещениями подлежащих гос.регистрации.**

**Задача 8.**

**Опишите основания для гос.регистрации сделок с жилыми помещениями согласно п.1 ст.17 ФЗ РФ от 21.07.1997 в ред. От 19.07.2011 «О гос.регистрации прав на нежилое имущество и сделок с ним».**

**Задача 9.**

**Дайте правовое понятие жилому фонду РФ согласно ст.19 ЖК РФ.**

**Задача 10.**

**Опишите виды жилищных фондов согласно ст.19 ЖК РФ.**

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА**

№	Автор	Название	Издательств о	Гриф изда ния	Год изд ани я	Кол -во в биб	Ссыл ка на элект ронн	Доступн ость
---	-------	----------	------------------	---------------------	------------------------	------------------------	--------------------------------	-----------------

1	2	3	4	5	6	ли тек е	ый ресур с	9
<b>Основные источники (ОИ)</b>								
1	А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; под ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, А.И. Комзолов. - 10-е изд., перераб. и доп.	Жилищное право : учебник	Юнити-Дана	Рек. МО	2015	527	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
2	А.А. Кирилловых	Жилищное право в вопросах и ответах : учебно-практическое пособие	Книжный мир	Рек. МО	2011	40		
3	Бруй, М.Г.	Жилищное право: Ответы на экзаменационные вопросы	ТетраСистемс		2011	240	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Свободный доступ
4	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страховое право	Юнити-Дана		2012	1708	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя



5	О. Ковалева	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2014	516	<a href="http://www.tourpravou.ru">http://www.tourpravou.ru</a>	Свободный доступ
<b>Дополнительные источники (ДИ)</b>								
6	Ковалева, О.	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2013	496		
7	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страховое право	Ч. 2. Сборник студенческих работ.		2012	1625	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>	Свободный доступ
8	Бессонова, О.Э.	Жилищный раздаток и модернизация в России	Российская политическая энциклопедия		2011	144	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
9	А. Нариньяни, А. Довлатова.	Жилищно-коммунальное хозяйство: вся правда о том, как нас обманывают : практические советы	Рипол Класик		2014	256	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
10	Е.Е. Румянцева . - М. ; Берлин	Жилищно-коммунальный комплекс России: проблемы теории и практики	Директ-Медиа		2015	191	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	С любой точки доступа для авторизованного

		управления : монография						пользователя
<b>Программно-информационное обеспечение. Интернет-ресурсы (ИР)</b>								
1.		Официальная Россия – сервер органов государственной власти Российской Федерации					<a href="http://gov.ru/">http://gov.ru/</a>	Свободный доступ
2.		Консультант Плюс – Общероссийская сеть распространения правовой информации					<a href="http://consultant.ru/">http://consultant.ru/</a>	Свободный доступ
3.		Гарант – информационно-правовой портал					<a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a>	Свободный доступ