



**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ» (ДГТУ)**

Колледж экономики, управления и права

Методические указания по
организации практических занятий
студентов по учебной дисциплине
ОП.17 Жилищное право

Специальность
40.02.01 Право и организация социального обеспечения

Ростов -на -Дону
2018

Методические указания по учебной дисциплине ОП.17 Жилищное право

разработаны с учетом ФГОС среднего профессионального образования специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения, предназначены для студентов и преподавателей колледжа.

Методические указания определяют этапы выполнения работы индивидуальных заданий, содержат рекомендации по подготовке к практическим занятиям, темы сообщений и контрольные вопросы для самоконтроля, а также список рекомендуемой литературы.

Составитель (автор): преподаватель колледжа ЭУП  А.Г. Белашев

Рассмотрены на заседании предметной (цикловой) комиссии специальности

40.02.01 Право и организация социального обеспечения

Протокол № 1 от «31» август 2018 г

Председатель П(Ц)К специальности  М.А. Логвинова

личная подпись

и одобрены решением учебно-методического совета колледжа.

Протокол № 1 от «31» август 2018 г

Председатель учебно-методического совета колледжа


С.В. Шинаикова

личная подпись

Рекомендованы к практическому применению в образовательном процессе.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка
2. Содержание практических занятий
3. **Практическое занятие № 1** Тема: «Порядок изменения и прекращения жилищных правоотношений».
4. **Практическое занятие № 2** Тема: «Понятие жилищного законодательства, его структура, особенности. Краткая история его создания».
5. **Практическое занятие № 3** Тема: «Назначение жилого помещения и пределы его использования».
6. **Практическое занятие № 4** Тема: «Структура и виды субъектов жилищных правоотношений».
7. **Практическое занятие № 5** Тема: «Муниципальная и государственная собственность на жилые помещения».
8. **Практическое занятие № 6** Тема: «Правовое понятие договора найма жилого помещения по ЖК РФ».
9. **Практическое занятие № 7** Тема: «Правовые основания предоставления жилых помещений по договорам социального найма» .
10. **Практическое занятие № 8** Тема: «Конституционные гарантии субъектов договора социального найма жилых помещений».
11. **Практическое занятие № 9** Тема: «Порядок заключения, изменения, договора коммерческого найма жилых помещений».
12. **Практическое занятие № 10** Тема: «Предназначение домов социального использования, порядок и правила проживания, обеспечения».
13. **Практическое занятие № 11** Тема: «Понятия и виды жилых помещений специализированного жилого фонда»..
14. **Практическое занятие № 12** Тема: «Порядок управления жилищным и жилищно-строительным кооперативами».
15. **Практическое занятие № 13** Тема: «Обязанности членов жилищного кооператива».
16. **Практическое занятие № 14** Тема: «Решение ситуационных задач по правам и обязанностям членов жилищного кооператива».
17. **Практическое занятие № 15** Тема: «Порядок оплаты расходов на капитальный ремонт общедолевого имущества в жилых помещениях ТСЖ».
18. **Практическое занятие № 16** Тема: «Санкции административной ответственности за совершение жилищных правонарушений».
19. **Практическое занятие № 17** Тема: «Виды уголовной ответственности за совершение правонарушений в жилищной сфере».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная дисциплина **ОП.17 «Жилищное право»** нацелена на развитие у студентов способностей разбираться и понимать жилищные правоотношения, поскольку современное переживающее глобализацию общество нуждается в специалистах, умеющих не только успешно действовать в сфере своей профессиональной деятельности, но и владеть навыками и понятиями в жилищных правоотношениях. Студенты должны постоянно заниматься саморазвитием и самообразованием, вырабатывать способность ориентироваться в окружающих жилищных правоотношениях. Особое место в этом процессе занимает изучение Жилищного права, так как оно предлагает знакомство с повседневными жилищными вопросами и проблемами.

Жилищное право предназначено для студентов колледжа, обладает огромным практическим потенциалом, знакомство с его основами способствует формированию общей и научной культуры специалиста, обеспечивает органичное сочетание профессиональной подготовки с развитием его мировоззрения, личностных и гражданских качеств.

Курс ОП.17 Жилищное право **является базовым** (обязательным для изучения) в федеральном компоненте цикла социально-гуманитарных и экономических дисциплин Федерального государственного образовательного стандарта профессионального образования для студентов всех специальностей и направлений подготовки.

В программе курса воссоздается картина возникновения, развития и современного состояния жилищных правоотношений. В ходе изучения дисциплины предполагается знакомство студентов с основами жилищных правоотношений, их трактовкой в ЖК, ГПК РФ, АПК РФ, ГК РФ, Конституции РФ.

Цель изучения студентами дисциплины ОП.17 «Жилищное право» – сформировать представления о жилищных правоотношениях, их государственных гарантиях. Основные задачи дисциплины – овладеть системой знаний по жилищным правоотношениям, приобрести уверенные навыки в Жилищном праве. Изучение курса Жилищного права **должно способствовать** формированию основ юридической грамотности студентов. Реализуя требования государственного образовательного стандарта в области преподаваемой дисциплины, преподаватель планирует, осуществляет подготовку, организует и проводит практические занятия в соответствии с тематическим планом учебной дисциплины.

Практическое занятие - это **форма организации учебного процесса**, предполагающая выполнение студентами одной или нескольких практических работ по заданию и под руководством преподавателя.

При планировании содержания и состава практических занятий преподаватель исходит из того, что ведущей дидактической целью практических занятий является формирование практических умений и навыков. **В дидактической структуре практического занятия выделяют следующие обязательные компоненты:**

- 1) постановка целей и образовательных задач, которые должны быть достигнуты в процессе практического занятия;
- 2) проверка теоретической готовности студентов к выполнению задания;
- 3) инструктаж перед началом выполнения студентами практической работы
- 4) самостоятельная работа студентов под руководством преподавателя – основной структурный элемент практического занятия; на данном этапе занятия студенты выполняют практические работы, осваивают новые или совершенствуют приобретенные умения;
- 5) анализ и оценка преподавателем выполненных работ и степени овладения студентами запланированными умениями.

Практические занятия **могут носить репродуктивный, частично-поисковый характер:**

- 1) при выполнении работ, носящих **репродуктивный характер**, студенты пользуются подробными инструкциями (указаниями), в которых указываются цель работы, теоретические пояснения, оборудование и применяемые материалы, их характеристики, порядок выполнения работы, выводы, контрольные вопросы, учебная и специальная литература;
- 2) при выполнении работ, носящих **частично-поисковый характер**, студенты не пользуются подробными инструкциями по последовательному выполнению этапов учебной работы; они должны самостоятельно изучить инструктивную и справочную литературу, осуществить подбор оборудования и способов выполнения работы, сформулировать выводы и др.;
- 3) работы, носящие **поисковый характер**, отличаются тем, что студенты должны решить новую для них проблему, опираясь на имеющиеся у них теоретические знания.

Продолжительность практического занятия — не менее двух академических часов; в процессе занятия студенты самостоятельно выполняют одну или несколько практических работ под руководством преподавателя в соответствии с содержанием изучаемого учебного материала. Выполнение студентами практических занятий **направлено на:**

- обобщение, систематизацию, углубление, закрепление полученных теоретических знаний по конкретным темам учебных дисциплин;
- формирование умений, в том числе тех, которые характеризуются высокой мерой освоения;
- формирование компетенций познавательной деятельности (критическое мышление);
- исследование внешней среды для выявления ее возможностей и ресурсов;
- разрешение проблемных ситуаций, умение структурировать и преобразовывать информацию;
- способность к приращению накопленных знаний;
- выработку при решении поставленных задач профессионально значимых качеств (способность обучаться самостоятельно; готовность решать сложные вопросы, проявлять творческую инициативу и пр.);

Проведение практических работ **обусловлено тематическим планом дисциплины.**

Задачи дисциплины – раскрыть сущность жилищных правоотношений в Российской Федерации, показать, как формировались и развиваются основы жилищных отношений России, правового положения личности в жилищных отношениях, национально-государственного устройства, направленного на решение жилищных задач, организации и деятельности государственного аппарата и местного самоуправления в этом направлении, а также сопоставить эти институты с соответствующими институтами зарубежных стран и положениями международного права. В процессе изучения дисциплины учащимся следует сочетать посещение лекций и семинарских занятий с самостоятельной (внеаудиторной) работой, использовать необходимые законодательные и монографические источники, материалы практики органов государства по жилищным отношениям, местного самоуправления и общественных объединений, соотносить акты жилищного права с актами смежных отраслей права.

В результате освоения дисциплины обучающийся **должен уметь:**

- работать с законодательными и иными нормативными актами, специальной литературой;
- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по жилищно-правовым отношениям;
- применить правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций.

В результате освоения дисциплины обучающийся **должен знать:**

- основные теоретические понятия и положения жилищного права;
- содержание Конституции РФ по основным жилищным правоотношениям;
- особенности государственного устройства России и статуса субъектов федерации в решении жилищных задач;
- содержание основных законов, регулирующих конституционно-правовые и жилищные отношения;
- основные права, свободы и обязанности человека и гражданина в жилищных отношениях;
- жилищную систему РФ;
- систему органов государственной власти и местного самоуправления в Российской Федерации решающих жилищные задачи.

Успешное освоение материала этой учебной дисциплины рассматривается как необходимое условие профессиональной культуры, правосознания и квалификации будущего специалиста.

Курс рассчитан на 102 часа, из них 34 часа практических занятий и контрольная работа, после прохождения курса «Жилищное право».

С помощью учебно-методического комплекса по Жилищному праву обучаемые могут проконтролировать уровень освоения того или иного раздела учебной программы, приобрести необходимые навыки и умения, которые полезны как в реализации жизненной стратегии, так и в решении задач в профессиональной деятельности.

Методические рекомендации предназначены для студентов очной формы обучения по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения Колледжа экономики, управления и права ДГТУ.

Методические указания по проведению практических занятий ориентированы на практическую активизацию теоретических знаний, полученных студентами на лекционных занятиях по дисциплине «Жилищное право».

Содержание практических занятий

№	Содержание занятия	Количество часов
1	2	3
1.	Практическое занятие №1 Тема: «Порядок изменения и прекращения жилищных правоотношений».	2
2.	Практическое занятие №2 Тема: «Понятие жилищного законодательства, его структура, особенности. Краткая история его создания».	2
3.	Практическое занятие №3 Тема: «Назначение жилого помещения и пределы его использования».	2
4.	Практическое занятие №4 Тема: «Структура и виды субъектов жилищных правоотношений».	2
5.	Практическое занятие №5 Тема: «Муниципальная и государственная собственность на жилые помещения».	2
6.	Практическое занятие №6 Тема: «Правовое понятие договора найма жилого помещения по ЖК РФ».	2
7.	Практическое занятие №7 Тема: «Правовые основания предоставления жилых помещений по договорам социального найма» .	2
8.	Практическое занятие №8 Тема: «Конституционные гарантии субъектов договора социального найма жилых помещений».	2
9.	Практическое занятие №9 Тема: «Порядок заключения, изменения, договора коммерческого найма жилых помещений».	2
10.	Практическое занятие №10 Тема: «Предназначение домов социального использования, порядок и правила проживания, обеспечения».	2
11.	Практическое занятие №11 Тема: Понятия и виды жилых помещений специализированного жилого фонда»..	2
12.	Практическое занятие №12 Тема: «Порядок управления жилищным и жилищно-строительным кооперативами».	2
13.	Практическое занятие №13 Тема: « Обязанности членов жилищного кооператива».	2

14.	Практическое занятие №14 Тема: «Решение ситуационных задач по правам и обязанностям членов жилищного кооператива».	2
15.	Практическое занятие №15 Тема: «Порядок оплаты расходов на капитальный ремонт общедолевого имущества в жилых помещениях ТСЖ».	2
16.	Практическое занятие №16 Тема: « Санкции административной ответственности за совершение жилищных правонарушений».	2
17.	Практическое занятие №17 Тема: «Виды уголовной ответственности за совершение правонарушений в жилищной сфере	2
		2
	Всего:	34 часа

Цель методических рекомендаций - формирование у студентов профессиональных знаний, а также приобретение навыков в области жилищного права, которое впоследствии позволит будущим специалистам применять умения и навыки в процессе их профессиональной деятельности.

Практическое занятие №1

Тема: « Порядок изменения и прекращения жилищных правоотношений».

Цель занятия: закрепить знания, полученные на лекционных и семинарских занятиях по вопросам сущности и значения ЖК РФ РФ как основного закона государства регулирующего жилищные правоотношения.

Студент должен

уметь:

- работать с законодательными и иными нормативными актами, специальной литературой;
- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по жилищно-правовым отношениям;
- применить правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций.

знать:

1. основные теоретические понятия и положения жилищного права;
2. содержание ЖК РФ ;

План практического занятия:

1. Решение тестовых материалов по теме.
2. Решение заданий.

1. Решение тестовых материалов по теме.

Вариант № 1

1. Права и обязанности личности по жилищным правоотношениям, закрепленные в законах, называются:

- 1) гражданским статусом;
- 2) социальным статусом;
- 3) личным статусом;
- 4) правовым статусом.

2. К общим обязанностям по жилищным отношениям, закрепленным в Конституции, ЖК РФ и законах РФ, относятся обязанности:

- 1) заботиться о нетрудоспособных родителях;
- 2) платить жилищные налоги, установленные законом;
- 3) соблюдать Конституцию РФ.
- 4) Все вышеперечисленные.

3. Презумпция невиновности в жилищных правоотношениях относится к:

- 1) политическим правам;
- 2) гражданским правам;

- 3) позитивным правам;
- 4) социальным правам.

4. Права человека на жильё, принадлежащие ему от рождения, называются:

- 1) основными;
- 2) конституционными;
- 3) естественными;
- 4) индивидуальными.

5. Правоспособность физического лица по жилищным правоотношениям возникает с:

- 1) момента рождения;
- 2) 14 лет;
- 3) 16 лет;
- 4) 18 лет.

6. Государственный орган, который имеет право официально толковать Конституцию РФ и ЖК РФ:

- 1) Государственная Дума РФ;
- 2) Совет Федерации;
- 3) Президент РФ;
- 4) Конституционный Суд РФ.

7. Если положения Конституции по жилищным правоотношениям представляют лишь декларативные установления, принципы и нормы которых не находят отражения в жизни, то такие конституции называются:

- 1) косвенными;
- 2) жесткими;
- 3) октроированными;
- 4) фиктивными.

8. Изменения в ЖК РФ в Российской Федерации осуществляет:

- 1) Президент РФ;
- 2) Федеральное Собрание РФ;
- 3) Государственная Дума РФ;
- 4) Правительство РФ.

9. Всеобщая Декларация прав человека в части соблюдения жилищных прав человека является:

- 1) актом международного права
- 2) актом межгосударственного права;
- 3) национальным актом;
- 4) актом внутригосударственного права.

10. Из перечисленных ниже прав к группе личных прав в жилищных отношениях человека относится:

- 1) право на жизнь;
- 2) право на наследование имущества;
- 3) право на труд;
- 4) право на образование.

11. К группе социально-экономических прав в жилищных отношениях относятся:

- 1) право избирать и быть избранным;
- 2) право на неприкосновенность жилища;
- 3) право на образование, право на свободу информации;
- 4) право на жизнь.

12. Человек признается недееспособным в жилищных правоотношениях:

- 1) любым государственным органом;
- 2) близкими родственниками;
- 3) общественным мнением;
- 4) решением суда.

13. В соотношении понятий «права человека в жилищных отношениях» и «права гражданина в жилищных отношениях»:

- 1) данные понятия тождественны
- 2) понятие «права гражданина» шире, чем «права человека»;
- 3) отсутствует взаимосвязь;
- 4) понятие «права человека» шире, чем «права гражданина».

14. Права человека на достойное жильё это –

- 1) неотъемлемые права и свободы, принадлежащие ему от рождения или в силу гражданства, защищаемые государством и составляющие ядро правового статуса личности;
- 2) совокупность естественных и неотчуждаемых прав и свобод, таких как право на жизнь, свободу и личную неприкосновенность, которым человек обладает в силу рождения и, которые не зависят от его принадлежности к конкретному государству;
- 3) права и свободы, закрепляемые за лицом только в силу его принадлежности к государству.

15. Неотчуждаемость жилищных прав как принцип правового положения граждан означает:

- 1) основные права и свободы человека неотчуждаемы и принадлежат каждому от рождения, никто не может быть лишен конституционных прав и свобод;

- 2) права и свободы человека и гражданина являются непосредственно действующими, ни один орган в государстве не может издать правовой акт, в котором бы содержались права, свободы и обязанности, противоречащие конституционным;
- 3) признание, соблюдение и защиту прав и свобод человека и гражданина.

16. К жилищным правам относятся:

- 1) право на защиту материнства и детства;
- 2) право на доступ к культурным ценностям;
- 3) свобода предпринимательской деятельности.

17. Свобода действий в жилищных отношениях относится к:

- 1) личным правам;
- 2) социальным правам;
- 3) жилищным правам;
- 4) политическим правам.

18. Верно ли суждение?

Свобода совести предоставляет человеку в жилищных отношениях:

- 1) право совершать любые сделки с недвижимостью;
- 2) возможность безнаказанно обманывать своих близких в жилищных отношениях.

19. Верно ли суждение?

Конституция РФ и ЖК РФ высшей ценностью провозглашают:

- 1) частную собственность;
- 2) права и свободы граждан России в жилищных отношениях.

20. Установите правильное соответствие, соблюдая последовательность первого столбца. Ответ запишите в виде сочетания букв, например, АГД.

Виды прав человека	Конкретное право
1. гражданские	А. приобретать жильё
2. политические	Б. свобода выбора сделок по жилью
3. социальные	В. льготы по жилью
4. культурные	Г. Свобода дизайна жилья
5.экономические	Д. бесплатное получение жилья

Вариант № 2

1. Права человека на жилищные отношения проявляются:

- 1) после рождения;
- 2) после совершеннолетия;
- 3) по решению государственных органов;

4) в процессе социализации.

2. Права и свободы в жилищных отношениях, принадлежащие человеку независимо от его гражданства, называются:

- 1) экономическими;
- 2) правами человека;
- 3) социальными;
- 4) юридическими.

3. Главным документом, гарантирующим права и свободы граждан в жилищных отношениях России, является:

- 1) Конституция РФ;
- 2) Указ Президента России;
- 3) Всеобщая Декларация прав человека;
- 4) Уголовный кодекс.

4. Право на свободу действий в жилищных отношениях отнесено к:

- 1) политическим правам;
- 2) социальным правам;
- 3) правам народов;
- 4) гражданским правам.

5. ЖК РФ Российской Федерации был принят:

- 1) 12 декабря 1993 года;
- 2) 7 октября 1978 года;
- 3) 12 июня 1996 года;
- 4) 5 декабря 1936 года;
- 5) В указанные даты не принимался.

6. Первая глава Конституции РФ 1993 года посвящена:

- 1) правам и свободам человека и гражданина;
- 2) федеративному устройству России;
- 3) основам конституционного строя;
- 4) конституционным основам судебной власти в РФ;
- 5) праву на жилищные отношения.

7. Процедура прямого участия народа в принятии решений по важнейшим вопросам жилищных отношений:

- 1) референдум;
- 2) самоуправление;
- 3) выборы;
- 4) импичмент.

8. Из перечисленных ниже прав к группе жилищных прав человека относится:

- 1) право на защиту от безработицы;
- 2) право направлять личные и коллективные обращения (петиции) в органы государственной власти;
- 3) право свободно владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом;
- 4) право на свободу и личную неприкосновенность.

9. Основным документом, подтверждающим право на жильё после 14 лет, в РФ является:

- 1) свидетельство о рождении;
- 2) паспорт;
- 3) водительское удостоверение;
- 4) аттестат о среднем образовании.

10. В соотношении понятий «права человека на жилище» и «обязанности гражданина по несению бремя содержания жилья»:

- 1) данные понятия тождественны
- 2) понятие «права человека» шире, чем «бремя содержания жилья»;
- 3) отсутствует взаимосвязь;

11. Государство, в котором не существует официальной, государственной поддержки граждан в жилищных отношениях называется:

- 1) светским;
- 2) религиозным;
- 3) веротерпимым;
- 4) толерантным.

12. К личным жилищным правам относятся:

- 1) свобода передвижения и переселения; неприкосновенность жилища;
- 2) свобода мысли; свобода совести;
- 3) право избирать и быть избранным;
- 4) право частной собственности; право наследования.

13. К конституциям «нового поколения», то есть принятым после второй мировой войны где заложены основные права граждан на достойное жильё, относятся конституции:

- 1) России;
- 2) Ирландии;
- 3) Англии;
- 4) США.

14. Достойный уровень жизни в достойном жилье включен:

- 1) в экономические права;
- 2) в естественные права;

- 3) в социальные права;
- 4) в политические права.

15. Права и обязанности личности, закрепленные в законах регулирующих жилищные отношения, называются:

- 1) гражданским статусом;
- 2) социальным статусом;
- 3) личным статусом;
- 4) правовым статусом.

16. Верно ли суждение?

Свобода совести предоставляет человеку:

- 1) право совершать незаконные сделки по жилью;
- 2) возможность безнаказанно обманывать своих близких при завещании дома.

17. Верно ли суждение?

Под презумпцией невиновности в жилищных правоотношениях понимается:

- 1) обязанность обвиняемого доказывать свою невиновность;
- 2) признание человека преступником только по решению суда.

18. Допишите графу:

Виды жилых фондов

частный

.....

муниципальный

19. Приведите в соответствие:

1) право на покупку жилья	а) личные права
2) право на завещание жилья	б) культурные права
3) право на дарение жилья	в) социальные права
4) право на подачу иска по защите жилья	г) политические права

20. Человек признается недееспособным при дарении жилья:

- 1) любым государственным органом;
- 2) близкими родственниками;
- 3) общественным мнением;
- 4) решением суда.
- 5)

2. Решение заданий.

Задание № 1

Дайте определение жилищно-правовой ответственности и укажите её признаки и принципы.

Задание № 2

Назовите условия жилищно-правовой ответственности, дайте им краткую характеристику.

Задание № 3

Опишите, чем отличие договорной ответственности отличается от внедоговорной ответственности. Покажите значение указанных видов ответственности в осуществлении охраны жилищных прав в РФ.

Задание №4

Опишите, в чем особенность охраны жилищных прав несовершеннолетних. Укажите особенности защиты жилищных прав в гражданском, административном и уголовном порядке.

Задание №5

Назовите особенности рассмотрения жилищных споров в суде.

Укажите, какова специфика рассмотрения дел, связанных с сохранением самовольно-переустроенного(перепланированного) помещения?

В чем особенность споров о праве на жилое помещение, занимаемое по договору социального найма?

Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

1. **Основной учебник:** Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : нормативные акты. - : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2017. - 168 с. - ЭБС IPRbooks

Основные источники:

2. Жилищное право. Нотариат / А.Ю. Теплицкий, А.Б. Гурович, Е.Г. Карпова. - М.: Л. ИКА Здравствуйте, 2015. - 128 с.

3. Багаев, А. Н. Пользование жилыми помещениями по законодательству Российской Федерации / А.Н. Багаев. - М.: Феникс, 2017. - 256 с.3.

4. Ваша квартира. Как грамотно продать, купить, обменять. Ответы на все вопросы / А. Бочаров, Л. Рысев. - М.: Эксмо, 2017. - 192 с.

5. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Городов О. А. - М.: Проспект, 2017. - 504

6. Судебная практика по жилищным спорам глазами адвоката / К.А. Иванов. - М.: Благословение, Техинвест-3, 2017. – 320с.

7. Ильичева, М. Жилищные споры / М. Ильичева. - М.: Олимп, АСТ, Астрель, Харвест, 2017. - 352 с.

8. Кузнецова, В. А. Хозяйственная деятельность ТСЖ / Кузнецова Валерия Александровна. - М.: Дело и сервис (ДиС), 2017. - 487 с.

9. Магась, В. И. Новый жилищный кодекс в вопросах и ответах / - М.: Феникс, 2017. - 288 с.

10. Тихомиров, М. Ю. Товарищество собственников жилья.

11. Новые требования законодательства / Тихомиров М.Ю., 2017. – 516 с.

12. Судебная практика по жилищным спорам: монография. . - М.: Инфра-М, Норма, 2017. - 592 с.

13. Конституция Российской Федерации (действующая редакция)

14. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации : по состоянию на 2017 год (действующая редакция)

15. Кодекс РФ об административных правонарушениях (действующая редакция)

16. Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Дополнительные источники:

17. Закон РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации». (действующая редакция).

18. Федеральный закон от 15.08.1996 № 114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию». (действующая редакция).

19. Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях». (действующая редакция) .

20. Федеральный закон от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации». (действующая редакция)

21. Федеральный закон от 17.01.1992 № 2202-1-ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» (действующая редакция) .

22.«О некоммерческих организациях» (действующая редакция)

23. Федеральный закон от 19.02.1993 № 4528-1-ФЗ «О беженцах». (действующая редакция)

24. Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Периодические издания

25. Журнал «Юрист компании». Практический журнал для юриста.
 26. Журнал «Государство и право» .
 Издательство "Наука" (РАН) (ЭБС Лань)
 27. Журнал Российского права . (ЭБС ZNANIUM.COM)
 28. Журнал «Актуальные проблемы российского права». (ЭБС IPRbooks)

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ДЛЯ ЧТЕНИЯ

№	Автор	Название	Издательств о	Гриф изда ния	Год изд ани я	Кол -во в биб лио тек е	Ссыл ка на элект ронн ый ресур с	Доступн ость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основные источники (ОИ)								
1	А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; под ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексий, А.И. Комзолов. - 10-е изд., перераб. и доп.	Жилищное право : учебник	Юнити- Дана	Рек. МО	201 5	527	http:// www. biblio club.r u	С любой точки доступа для авториз ованног о пользо вателя
2	А.А. Кирилловых	Жилищное право в вопросах и ответах : учебно- практическое пособие	Книжный мир	Рек. МО	201 1	40		
3	Бруй, М.Г.	Жилищное право: Ответы на экзаменационные вопросы	ТетраСисте мс		201 1	240	http:// www. consu ltant.r u	Свободн ый доступ

4	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страхование право	Юнити-Дана		2012	1708	http://www.biblioclub.ru	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
5	О. Ковалев а	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2014	516	http://www.tourpravo.ru	Свободный доступ
Дополнительные источники (ДИ)								
6	Ковалева, О.	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2013	496		
7	под ред. А. Колябин. - М. Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страхование право	Ч. 2. Сборник студенческих работ.		2012	1625	http://www.consultant.ru	Свободный доступ
8	Бессонова, О.Э.	Жилищный раздаток и модернизация в России	Российская политическая энциклопедия		2011	144	http://www.biblioclub.ru	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
9	А. Нариньян и, А. Довлатова .	Жилищно-коммунальное хозяйство: вся правда о том, как нас обманывают : практические советы	Рипол Класик		2014	256	http://www.biblioclub.ru	С любой точки доступа для авторизованного

								пользователя
10	Е.Е. Румянцев. - М. ; Берлин	Жилищно-коммунальный комплекс России: проблемы теории и практики управления : монография	Директ-Медиа		2015	191	http://www.biblioclub.ru	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
Программно-информационное обеспечение. Интернет-ресурсы (ИР)								
1		Официальная Россия – сервер органов государственной власти Российской Федерации					http://gov.ru/	Свободный доступ
2		Консультант Плюс – Общероссийская сеть распространения правовой информации					http://consultant.ru/	Свободный доступ
3		Гарант – информационно-правовой портал					http://www.garant.ru/	Свободный доступ

Практическое занятие №2

Тема: Понятие жилищного законодательства, его структура, особенности. Краткая история его создания».

Цель работы: сформировать практические умения и навыки, необходимые в последующей учебной деятельности, путем выполнения соответствующих заданий.

Студенты должны:

уметь: работать с ЖК РФ, другими законами по жилищному законодательству.

–

знать: структуру ЖК РФ, основные законы регламентирующие жилищное законодательство РФ.

План практического занятия:

1. Обсуждение вопросов.
2. Решение заданий.

1. Обсуждение вопросов.

1. На основе федерального законодательства по жилищным правоотношениям ответьте на следующие вопросы:

1. В чем заключается цель управления многоквартирными домами?
 2. Какие способы управления многоквартирными домами предусмотрены жилищным законодательством?
 3. Кто в праве осуществлять управление в многоквартирном доме?
 4. Каким образом выбирается способ управления многоквартирным домом?
 5. Назовите условия, которые должны создаваться органом местного самоуправления для управления многоквартирными домами.
 6. Каково содержание договора управления многоквартирными домами?
 7. Что представляет собой непосредственное управление многоквартирным домом собственника помещения и каковы его формы?
 8. Кратко расскажите историю возникновения и развития жилищного права в России.
 9. Кратко расскажите историю возникновения и развития жилищного права в СССР.
- Кратко расскажите историю возникновения и развития жилищного права в РФ.

2. Решение заданий.

Задание № 1

Кратко опишите основные положения Главы 1 ЖК РФ, перечислите названия статей содержащихся в данной главе.

Задание № 2

Раскройте основные положения содержания Главы 2 ЖК РФ, опишите названия её статей.

Задача № 3

Кратко раскройте основные положения содержания главы 3 ЖК РФ, опишите названия её статей.

Задание № 4

Кратко раскройте основные положения содержания Главы 4 ЖК РФ, опишите названия её статей.

Задание № 5

Кратко раскройте основные положения содержания Главы 5 ЖК РФ, напишите названия статей данной главы.

Задание №6

Кратко раскройте основные положения содержания Главы 6 ЖК РФ, перечислите названия статей входящих в данную главу.

Задание №7

Опишите основные положения Глав 7 и 8 ЖК РФ ,укажите названия статей содержащихся в них.

Задание № 8

Опишите основные положения Глав 9 и 10 ЖК РФ ,укажите названия статей содержащихся в них.

Задание № 9

Покажите основные положения разделов 5 и 6 ЖК РФ, укажите названия глав содержащихся в них.

Задание №10

Опишите основные положения 7и 8 разделов ЖК РФ, укажите названия глав содержащихся в них.

Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

1.Основной учебник: Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : нормативные акты. - : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2017. - 168 с. - ЭБС IPRbooks

Основные источники:

2.Жилищное право. Нотариат / А.Ю. Теплицкий, А.Б. Гурович, Е.Г. Карпова. - М.: Л. ИКА Здравствуйте, 2015. - 128 с.

3.Багаев, А. Н. Пользование жилыми помещениями по законодательству Российской Федерации / А.Н. Багаев. - М.: Феникс, 2017. - 256 с.3.

4. Ваша квартира. Как грамотно продать, купить, обменять. Ответы на все вопросы / А. Бочаров , Л. Рысев. - М.: Эксмо, 2017. - 192 с.

5. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Городов О. А. - М.: Проспект, 2017. - 504

6. Судебная практика по жилищным спорам глазами адвоката / К.А. Иванов. - М.: Благословение, Техинвест-3, 2017. – 320с.

7.Ильичева, М. Жилищные споры / М. Ильичева. - М.: Олимп, АСТ, Астрель, Харвест, 2017. - 352 с.

8.Кузнецова, В. А. Хозяйственная деятельность ТСЖ / Кузнецова Валерия Александровна. - М.: Дело и сервис (ДиС), 2017. - 487 с.

9.Магась, В. И. Новый жилищный кодекс в вопросах и ответах / - М.: Феникс, 2017. - 288 с.

10.Тихомиров, М. Ю. Товарищество собственников жилья.

11. Новые требования законодательства / Тихомиров М.Ю., 2017. – 516 с.

12.Судебная практика по жилищным спорам: монография. . - М.: Инфра-М, Норма, 2017. - 592 с.

13. Конституция Российской Федерации (действующая редакция)

14. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации : по состоянию на 2017 год (действующая редакция)

15. Кодекс РФ об административных правонарушениях (действующая редакция)

16. Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Дополнительные источники:

17. Закон РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации». (действующая редакция).

18. Федеральный закон от 15.08.1996 № 114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию». (действующая редакция).

19. Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях». (действующая редакция) .

20. Федеральный закон от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации». (действующая редакция)

21. Федеральный закон от 17.01.1992 № 2202-1-ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» (действующая редакция) .

22.«О некоммерческих организациях» (действующая редакция)

23.Федеральный закон от 19.02.1993 № 4528-1-ФЗ «О беженцах». (действующая редакция)

24.Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Периодические издания

25.Журнал «Юрист компании». Практический журнал для юриста.

26. Журнал «Государство и право» .

Издательство "Наука" (РАН) (ЭБС Лань)

27. Журнал Российского права . (ЭБС ZNANIUM.COM)

28.Журнал «Актуальные проблемы российского права». (ЭБС IPRbooks)

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ДЛЯ ЧТЕНИЯ

№	Автор	Название	Издательств о	Гриф изда ния	Год изд ани я	Кол -во в биб лио тек е	Ссыл ка на элект ронн ый ресур с	Дост упно сть
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основные источники (ОИ)								
1	А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; под ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, А.И. Комзолов. - 10-е изд., перераб. и доп.	Жилищное право : учебник	Юнити-Дана	Рек. МО	2015	527	http://www.biblioclub.ru	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
2	А.А. Кирилловых	Жилищное право в вопросах и ответах : учебно-практическое пособие	Книжный мир	Рек. МО	2011	40		
3	Бруй, М.Г.	Жилищное право: Ответы на экзаменационные вопросы	ТетраСистемс		2011	240	http://www.consultant.ru	Свободный доступ

4	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страхование право	Юнити-Дана		2012	1708	http://www.biblioclub.ru	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
5	О. Ковалева	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2014	516	http://www.touprav.o.ru	Свободный доступ
Дополнительные источники (ДИ)								
6	Ковалева, О.	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2013	496		
7	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страхование право	Ч. 2. Сборник студенческих работ.		2012	1625	http://www.consultant.ru	Свободный доступ
8	Бессонова, О.Э.	Жилищный раздаток и модернизация в России	Российская политическая энциклопедия		2011	144	http://www.biblioclub.ru	С любой точки и доступа для авторизо

								ванн ого поль зова теля
9	А. Нариньяни, А. Довлатова.	Жилищно- коммунальное хозяйство: вся правда о том, как нас обманывают : практические советы	Рипол Класик		201 4	256	http:// www. biblio club.r u	С люб ой точк и дост упа для авто ризо ванн ого поль зова теля
1 0	Е.Е. Румянцев а. - М. ; Берлин	Жилищно- коммунальный комплекс России: проблемы теории и практики управления : монография	Директ- Медиа		201 5	191	http:// www. biblio club.r u	С люб ой точк и дост упа для авто ризо ванн ого поль зова теля
Программно-информационное обеспечение. Интернет-ресурсы (ИР)								
1 .		Официальная Россия – сервер органов государственной					http:// gov.r u/	Сво бодн ый

		власти Российской Федерации						доступ
2.		Консультант Плюс – Общероссийская сеть распространения правовой информации					http:// consu ltant.r u/	Сво бодн ый дост уп
3.		Гарант – информационно- правовой портал					http:// www. garan t.ru/	Сво бодн ый дост уп

Практическое занятие №3

Тема: «Назначение жилого помещения и пределы его использования».

Цель работы: формирование и развитие у студентов комплекса теоретических знаний, умений и навыков, необходимых для повышения эффективности профессиональной деятельности будущих специалистов.

Студент должен:

уметь:

- работать с законодательными и иными нормативными актами, специальной литературой;
- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по жилищно-правовым отношениям;
- применить правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций.

знать:

- Назначение жилого помещения и пределы его использования и его место в жилищной системе РФ;

План практического занятия

1. Обсуждение вопросов.
2. Решение заданий на основе действующего законодательства.
3. Выполнение тестовых заданий по вариантам .

1. Обсуждение вопросов

На основе действующего законодательства и ЖК РФ ответить на поставленные ниже вопросы. Ответы на вопросы должны быть краткими, тезисными, содержащими лишь основные положения.

1. Каково правовое положение жилищных помещений как объекта права собственности?
2. Каким образом вопросы права собственности регламентированы в ЖК РФ?
3. Каким образом вопросы права собственности на жилое помещение регламентированы в ГК РФ?
4. Назовите права и обязанности собственника жилых помещений.
5. В чем заключается юридическая ответственность собственников жилых помещений?
6. Что такое приватизация? Каковы особенности приватизации жилых помещений?

7. Кто является субъектами приватизации и что может быть объектом приватизации жилых помещений?

8. Выделите основные сделки с жилыми помещениями. В чем их особенность?

2. Решение заданий .

Задание № 1

Кратко раскройте и опишите права и обязанности собственника жилого помещения согласно статьи 30 ЖК РФ.

Задание № 2

Кратко опишите предмет, основание, содержание иска при нарушении жилищных прав в процессе приватизации жилого помещения.

Задание № 3

Кратко укажите признаки формы выражения иска при нарушении жилищных прав владельцев жилого помещения.

Задание № 4

Покажите порядок установления подведомственности при подаче иска о нарушении жилищных прав владельца жилого помещения.

Задание № 5

Опишите виды подсудности при рассмотрении дел в судебном порядке о нарушении жилищных прав, при проведении приватизации жилого помещения.

Задание № 6

Составьте иск о признании недействительным отказа в приватизации жилого помещения его собственнику .

Задание № 7

Кратко опишите права собственника жилого помещения согласно ГК РФ.

Задание № 8

Кратко опишите обязанности собственника жилого помещения согласно ЖК РФ.

Задание № 9

Раскройте порядок обеспечения жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных нужд.

Задание № 10

Раскройте порядок обеспечения жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

Задача № 11

Кратко опишите действие закона о приватизации жилых помещений во времени.

Задание № 12

Дайте краткое описание объектам приватизации жилых помещений.

Задание № 13

Дайте краткое описание субъектам приватизации.

Задание № 14

Перечислите гражданско-правовые основания к приватизации жилых помещений.

3. Тесты для самоконтроля:

Вариант № 1

1. (Жилое приватизированное помещение собственники вправе передать):

- А) в государственную собственность;
- Б) в муниципальную собственность;
- В) нельзя передавать по закону;
- Г) можно передавать по усмотрению и желанию собственника;
- Д) можно было передавать до 2013 года.

2. В случае прекращения семейных правоотношений с собственником жилого помещения право пользования данным помещением за бывшим членом семьи:

- А) сохраняется ;
- Б) не сохраняется;
- В) сохраняется по взаимному согласию с собственником;
- Г) сохраняется по решению суда.

3. Закон о приватизации жилых помещений наделяет нанимателя жилого помещения и членов его семьи :

- А) равными правами на жилое помещение;
- Б) права имеет только наниматель помещения;
- В) права устанавливает суд;
- Г) права устанавливают по взаимному согласию;
- Д) права установлены законом о приватизации.

4. При подписании договора социального найма договор подписывает :

1) наниматель	А) его представитель
2) члены его семьи	Б) граждане названные собственником членами его семьи.

5. Жилое помещение это:

- А) дом;
- Б) часть дома;

В) комната в доме.

6. Комната это :

- А) часть комнаты ;
- Б) часть дома;
- В) часть квартиры;
- Г) доля в квартире.

7. Местом жительства считается:

- А) дом;
- Б) подсобное помещение в цеху завода;
- В) цыганская кибитка;
- Г) сарай во дворе дома.

8. Право на жилое помещение не могут иметь:

- А) иностранцы;
- Б) осужденные к пожизненному лишению свободы;
- В) лица не имеющие регистрации;
- Г) лица не имеющие гражданства.

9. Жилое помещение нельзя приватизировать:

- А) в общежитии;
- Б) в военной казарме;
- В) в местах лишения свободы;
- Г) на промышленных объектах.

10. Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма?

- А) подписывают договор;
- Б) не подписывают договор;
- В) запрещено им подписывать.

11.Право на жилище закреплено:

- А) в конституции РФ;
- Б) в ЖК РФ;
- В) в международном договоре.

12.В ГК РФ закреплено право на :

- А) на жилище;
- Б) на собственность;
- В) на всё вместе взятое.

13. Акты ВС РФ:

- А) являются источниками жилищного права;
- Б) не являются.

14. Международные договоры :

- А) являются источниками жилищного права;
- Б) не являются;

15. Акты КС РФ :

- А) являются источниками жилищного права ;
- Б) не являются.

16. владлец жилого помещения обязательно должен быть:

- А) дееспособным;
- Б) правоспособным;

17. ЖК РФ это:

- А) источник права;
- Б) нет.

18. жилищные правоотношения это:

- А) общественные отношения;
- Б) нет;
- В) государственные отношения.

19. Жилищное право это :

- А) наука;
- Б) дисциплина;
- В) и то и другое.

20. Минрегионразвития РФ ?

- А) имеет отношение к жилищному праву;
- Б) не имеет.

21. Статья 13 ЖК РФ определяет:

- А) полномочия;
- Б) санкции;
- В) и то и другое.

22. Установите соответствие

1. ЖК РФ	А) по статусу выше международного договора РФ ;
2. ЖК РФ	Б) по статусу равен Конституции РФ.
3. ВС РФ	В) регулирует жилищные отношения;
4. КС РФ	Г) является источником жилищного права

23. Установите соответствие	А наука
1. Жилищное право	
2. Право	Б дисциплина
3. Жилое помещение	В место нахождения
4. Комната	Г часть жилья
5. Дом	Д строение
6. Сооружение	Е помещение
7. Владелец жилья	Ж собственник
8. Доля в жилье	З часть жилья
9. Сарай	И подсобное помещение
10. Многоквартирный дом	К общее имущество
11. Лимит жилья	Л норма установленная законом

Вариант № 2

1. Право на льготы по жилью получают:

- А) пенсионеры;
- Б) нуждающиеся;
- В) и те и другие.

2. Доля в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире:

- А) пропорциональна общей площади коммунальной квартиры;
- Б) равна между всеми жильцами;

3. Собственник комнаты в коммунальной квартире :

- А) вправе осуществить выдел своей доли в натуре;
- Б) не вправе это сделать.

4 При продаже комнаты в коммунальной квартире остальные собственники:

- А) имеют право преимущественной покупки;
Б) не имеют.

5. Какие цензы ограничивают жилищное право в РФ:

- А) возрастной
Б) гражданства
В) рождения
Д) оседлости
Е) военной службы

6. Общее имущество в коммунальной квартире:

- А) делится по долям ;
Б) не делится.

7. Размер платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- А) устанавливается на общем собрании жильцов дома;
Б) не устанавливается.
В)
Г)

8. Соотнесите понятия:

1) Общее собрание жильцов дома	А) орган субъекта права
2) Общее собрание жильцов дома	Б) орган объекта права
3) Общее собрание жильцов дома	В) орган общественной самодетельности

9. При разводе супругов, их ребёнок теряет:

- А) право на жильё;
Б) не теряет.

10. Место жительства гражданина это:

- А) его регистрация;
Б) фактическое место жительства;
В) и то и другое.

11. Право пользования жилым помещением подчинено обязанности :

- А) регистрации;
Б) не подчинено.

12. В ЖК РФ имеются нормы:

- А) взаимосвязанные с регистрацией и проживанием;
- Б) не имеется таких норм.

13. Жилое помещение имеет помимо функции проживания:

- А) функцию занятия промышленной деятельностью;
- Б) функцию занятия профессиональной деятельностью.

14. Комната может быть самостоятельным объектом жилищного права если:

- А) она изолирована частично;
- Б) не изолирована;
- В) изолирована полностью.

15. Жилое помещение это :

- А) сложная вещь;
- Б) главная вещь;
- В) простая вещь.

16. Жилое помещение это:

- А) индивидуально- определённая вещь;
- Б) не определённая вещь.

17. Жилое помещение наполовину состоящее из жилых и не жилых помещений:

- А) считается нежилым;
- Б) считается жилым.
- В) надо считать проценты.

18. Балкон жилого помещения :

- А) включается в общую жилую площадь;
- Б) не включается.

19. Сопоставьте понятия и определения

1. чердак	А) фронтоны крыши
2. подвал	Б) подпол

20. Жилое помещение это:

- А) недвижимость;

- Б) движимое имущество;
- В) вещь.

21. Защита жилищных прав в административном порядке:

- А) предусмотрена только законом;
- Б) подзаконными актами;
- Г) и тем и другим.

22. Расставьте по смыслу.

12. жильё	А недвижимость
13. право на недвижимость	Б владение
14. право на проживание	В регистрация
15. обязанность платить налоги	Г платёжеспособность
16. ипотека	Д жильё в кредит
17. жилой фонд	Е совокупность жилых домов
18. социальный наём	Ж государственное жильё
19. наём жилья	З постоя
20. временные жильцы	И гости
21. кредит для жилья	К долг
22. продажа жилья	Л сделка

Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

1. **Основной учебник:** Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : нормативные акты. - : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2017. - 168 с. - ЭБС IPRbooks

Основные источники:

2. Жилищное право. Нотариат / А.Ю. Теплицкий, А.Б. Гурович, Е.Г. Карпова. - М.: Л. ИКА Здравствуйте, 2015. - 128 с.
3. Багаев, А. Н. Пользование жилыми помещениями по законодательству Российской Федерации / А.Н. Багаев. - М.: Феникс, 2017. - 256 с.3.
4. Ваша квартира. Как грамотно продать, купить, обменять. Ответы на все вопросы / А. Бочаров , Л. Рысев. - М.: Эксмо, 2017. - 192 с.
5. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Городов О. А. - М.: Проспект, 2017. - 504
6. Судебная практика по жилищным спорам глазами адвоката / К.А. Иванов. - М.: Благословение, Техинвест-3, 2017. – 320с.

7.Ильичева, М. Жилищные споры / М. Ильичева. - М.: Олимп, АСТ, Астрель, Харвест, 2017. - 352 с.

8. Кузнецова, В. А. Хозяйственная деятельность ТСЖ / Кузнецова Валерия Александровна. - М.: Дело и сервис (ДиС), 2017. - 487 с.

9.Магась, В. И. Новый жилищный кодекс в вопросах и ответах / - М.: Феникс, 2017. - 288 с.

10.Тихомиров, М. Ю. Товарищество собственников жилья.

11. Новые требования законодательства / Тихомиров М.Ю., 2017. – 516 с.

12.Судебная практика по жилищным спорам: монография. . - М.: Инфра-М, Норма, 2017. - 592 с.

13. Конституция Российской Федерации (действующая редакция)

14. Кодекс административного судопроизводства

Российской Федерации : по состоянию на 2017 год (действующая редакция)

15. Кодекс РФ об административных правонарушениях (действующая редакция)

16. Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Дополнительные источники:

17. Закон РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации». (действующая редакция).

18. Федеральный закон от 15.08.1996 № 114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию». (действующая редакция).

19. Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях». (действующая редакция)

20. Федеральный закон от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации». (действующая редакция) 5.Федеральный закон от 17.01.1992 № 2202-1-ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» (действующая редакция) .

21«О некоммерческих организациях» (действующая редакция)

22.Федеральный закон от 19.02.1993 № 4528-1-ФЗ «О беженцах». (действующая редакция)

23.Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Периодические издания

24.Журнал «Юрист компании». Практический журнал для юриста.

25. Журнал «Государство и право» .
Издательство "Наука" (РАН) (ЭБС Лань)

26. Журнал Российского права . (ЭБС ZNANIUM.COM)

27.Журнал «Актуальные проблемы российского права». (ЭБС IPRbooks)

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ДЛЯ ЧТЕНИЯ

№	Автор	Название	Издательств о	Гриф изда ния	Год изд ани я	Кол -во в биб лио тек е	Ссыл ка на элект ронн ый ресур с	Доступ ность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основные источники (ОИ)								
1	А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; под ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, А.И. Комзолов. - 10-е изд., перераб. и доп.	Жилищное право : учебник	Юнити-Дана	Рек. МО	2015	527	http://www.biblioclub.ru	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
2	А.А. Кирилловых	Жилищное право в вопросах и ответах : учебно-практическое пособие	Книжный мир	Рек. МО	2011	40		
3	Бруй, М.Г.	Жилищное право: Ответы на экзаменационные вопросы	ТетраСистемс		2011	240	http://www.consultant.ru	Свободный доступ
4	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское	Юнити-Дана		2012	1708	http://www.biblioclub.ru	С любой точки доступа для

		право. Страховое право						автори зованн ого пользо вателя
5	О. Ковалева	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	201 4	516	http:// www. tourp ravo.r u	Свобод ный доступ
Дополнительные источники (ДИ)								
6	Ковалева, О.	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	201 3	496		
7	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственно е право. Авторское право. Страховое право	Ч. 2. Сборник студенчески х работ.		201 2	162 5	http:// www. consu ltant.r u	Свобод ный доступ
8	Бессонова, О.Э.	Жилищный раздаток и модернизация в России	Российская политическа я энциклопед ия		201 1	144	http:// www. biblio club.r u	С любой точки доступ а для автори зованн ого пользо вателя
9	А. Нариньяни, А. Довлатова.	Жилищно- коммунальное хозяйство: вся правда о том, как нас обманывают : практические советы	Рипол Класик		201 4	256	http:// www. biblio club.r u	С любой точки доступ а для автори зованн ого пользо вателя
1 0	Е.Е. Румянцев а. - М. ; Берлин	Жилищно- коммунальный	Директ- Медиа		201 5	191	http:// www.	С любой

		комплекс России: проблемы теории и практики управления : монография					biblioclub.ru	точки доступа для авторизованного пользователя
Программно-информационное обеспечение. Интернет-ресурсы (ИР)								
1		Официальная Россия – сервер органов государственной власти Российской Федерации					http://gov.ru/	Свободный доступ
2		Консультант Плюс – Общероссийская сеть распространения правовой информации					http://consultant.ru/	Свободный доступ
3		Гарант – информационно-правовой портал					http://www.garant.ru/	Свободный доступ

Практическое занятие №4

Тема: « Структура и виды субъектов жилищных правоотношений.»

Цель работы: закрепить знания, полученные на лекционных и семинарских занятиях по вопросам жилищных прав и свобод человека и гражданина, их обязанностях.

Студент должен

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- работать с законодательными и иными нормативными актами, специальной литературой;
- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по жилищным -правовым отношениям;
- применить правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- содержание жилищного кодекса ;
- содержание основных законов, регулирующих жилищные правовые отношения;
- основные права, свободы и обязанности человека и гражданина.

План практического занятия

- 1.Выполнение заданий по теме.
2. Решение ситуационных заданий.

1.Задания.

1. Что такое государственная регистрация на недвижимое имущество и сделок с ним? Какой орган осуществляет такую регистрацию и его функции?
2. Чем отличается государственная регистрация недвижимого имущества от государственного учёта жилищного фонда?
3. Какова процедура регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним?
4. В каких случаях государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним может быть отказано?
5. Кто является плательщиком налога на имущество физ.лиц и что является объектом налогообложения?
6. Что является налоговой базой на имущество физ.лиц и каков порядок его исчислений и уплаты?

7. На какие категории лиц распространяется льготы по уплате налогов на имущество физ.лиц?
8. Кто обязан вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги?
9. Какова структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги?
10. Каким образом устанавливается размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги?
11. Кто имеет право на получение субсидий?
12. Каковы основания платы за жилое помещение и коммунальные услуги?
13. Какие расходы несет собственник жилого помещения в многоквартирном доме?

Объясните, почему реализация права обращения **по жилищным отношениям** может осуществляться в таких разнообразных формах, как предложение, заявление, жалоба. Какова принципиальная разница между этими формами?

Объясните, почему реализация права на мирные собрания, митинги, демонстрации и другие публичные манифестации **по вопросам жилищной политики** может осуществляться в таких разнообразных формах, как собрание, митинг, демонстрация, шествие, пикетирование. Какова принципиальная разница между этими формами?

2. Решение ситуационных заданий

Задание № 1

Опишите способы защиты жилищных прав несовершеннолетних -сирот.

Задание № 2

Раскройте полномочия органов государственной власти в области жилищных отношений с несовершеннолетними-сиротами.

Задание № 3

Покажите возможности третейских судов в вопросах защиты жилищных прав несовершеннолетних- сирот.

Задание № 4

Гражданин РФ Алексеев, не имеющий регистрации ни по месту пребывания, ни по месту жительства и утративший российский паспорт, обратился в одно из структурных подразделений органов внутренних дел г. Москвы с просьбой выдать ему заграничный паспорт для совершения туристической поездки. Ему отказали в связи с тем, что гражданин РФ вправе обратиться за выдачей заграничного паспорта только по месту регистрации и только при наличии российского паспорта, а Алексеев не имеет ни того, ни другого. Правомерен ли отказ?

Задание № 5

Опишите полномочия Федерального собрания РФ в жилищной сфере.

Задание № 6

Раскройте полномочия Президента РФ в гарантиях соблюдения в РФ жилищного законодательства.

Задание № 7

Опишите полномочия Правительства РФ в исполнении жилищного законодательства РФ.

Задание № 8

Опишите задачи в области жилищных правоотношений уполномоченного Правительством РФ федерального органа исполнительной власти-министерства регионального развития РФ.

Задание № 9

Покажите порядок распределения полномочий в жилищной сфере между правительством РФ и министерством регионального развития РФ согласно ФЗ РФ от 27 07 2010г. №237 ФЗ

Задание № 10

Опишите 9 полномочий в области жилищных отношений органов государственной власти субъектов РФ.

Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

1.Основной учебник: Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : нормативные акты. - : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2017. - 168 с. - ЭБС IPRbooks

Основные источники:

2.Жилищное право. Нотариат / А.Ю. Теплицкий, А.Б. Гурович, Е.Г. Карпова. - М.: Л. ИКА Здравствуйте, 2015. - 128 с.

3. Багаев, А. Н. Пользование жилыми помещениями по законодательству Российской Федерации / А.Н. Багаев. - М.: Феникс, 2017. - 256 с.3.

4. Ваша квартира. Как грамотно продать, купить, обменять. Ответы на все вопросы / А. Бочаров , Л. Рысев. - М.: Эксмо, 2017. - 192 с.

5. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Городов О. А. - М.: Проспект, 2017. - 504

6. Судебная практика по жилищным спорам глазами адвоката / К.А. Иванов. - М.: Благословение, Техинвест-3, 2017. – 320с.

7. Ильичева, М. Жилищные споры / М. Ильичева. - М.: Олимп, АСТ, Астрель, Харвест, 2017. - 352 с.

8. Кузнецова, В. А. Хозяйственная деятельность ТСЖ / Кузнецова Валерия Александровна. - М.: Дело и сервис (ДиС), 2017. - 487 с.

9. Магась, В. И. Новый жилищный кодекс в вопросах и ответах / - М.: Феникс, 2017. - 288 с.

10.Тихомиров, М. Ю. Товарищество собственников жилья.

11. Новые требования законодательства / Тихомиров М.Ю., 2017. – 516 с.

12.Судебная практика по жилищным спорам: монография. . - М.: Инфра-М, Норма, 2017. - 592 с.

13. Конституция Российской Федерации (действующая редакция)

14. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации : по состоянию на 2017 год (действующая редакция)

15. Кодекс РФ об административных правонарушениях (действующая редакция)

16. Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Дополнительные источники:

17. Закон РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации». (действующая редакция).

18. Федеральный закон от 15.08.1996 № 114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию». (действующая редакция).

19. Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях». (действующая редакция) .

20. Федеральный закон от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации». (действующая редакция)

21. Федеральный закон от 17.01.1992 № 2202-1-ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» (действующая редакция) .

22.«О некоммерческих организациях» (действующая редакция)

7.Федеральный закон от 19.02.1993 № 4528-1-ФЗ «О беженцах». (действующая редакция)

23.Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Периодические издания

24.Журнал «Юрист компании». Практический журнал для юриста.

25. Журнал «Государство и право» .

Издательство "Наука" (РАН) (ЭБС Лань)

26. Журнал Российского права . (ЭБС ZNANIUM.COM)

27. Журнал «Актуальные проблемы российского права». (ЭБС IPRbooks)

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ДЛЯ ЧТЕНИЯ

№	Автор	Название	Издательств о	Гриф изда ния	Год изд ани я	Ко л- во в би бли о те ке	Ссылк а на электр онный ресурс	Доступ ность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основные источники (ОИ)								
1	А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; под ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, А.И. Комзолов. - 10-е изд., перераб. и доп.	Жилищное право : учебник	Юнити-Дана	Рек. МО	2015	527	http://www.biblioclub.ru	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
2	А.А. Кирилловых	Жилищное право в вопросах и ответах : учебно-практическое пособие	Книжный мир	Рек. МО	2011	40		
3	Бруй, М.Г.	Жилищное право: Ответы на экзаменационные вопросы	ТетраСистемс		2011	240	http://www.consultant.ru	Свободный доступ
4	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское	Юнити-Дана		2012	1708	http://www.biblioclub.ru	С любой точки доступа для

		право. Страховое право						автори зованн ого пользо вателя
5	О. Ковалева	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	201 4	51 6	http:// www.t ourpra vo.ru	Свобод ный доступ
Дополнительные источники (ДИ)								
6	Ковалева, О.	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	201 3	49 6		
7	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственно е право. Авторское право. Страховое право	Ч. 2. Сборник студенчески х работ.		201 2	16 25	http:// www.c onsulta nt.ru	Свобод ный доступ
8	Бессонова, О.Э.	Жилищный раздаток и модернизация в России	Российская политическа я энциклопед ия		201 1	14 4	http:// www. biblioc lub.ru	С любой точки доступ а для автори зованн ого пользо вателя
9	А. Нариньяни, А. Довлатова.	Жилищно- коммунальное хозяйство: вся правда о том, как нас обманывают : практические советы	Рипол Класик		201 4	25 6	http:// www. biblioc lub.ru	С любой точки доступ а для автори зованн ого пользо вателя
1 0	Е.Е. Румянцев а. - М. ; Берлин	Жилищно- коммунальный комплекс	Директ- Медиа		201 5	19 1	http:// www.	С любой точки

		России: проблемы теории и практики управления : монография					biblioclub.ru	доступ а для автори зованн ого пользо вателя
Программно-информационное обеспечение. Интернет-ресурсы (ИР)								
1		Официальная Россия – сервер органов государственной власти Российской Федерации					http://gov.ru/	Свобод ный доступ
2		Консультант Плюс – Общероссийская сеть распространения правовой информации					http://consultant.ru/	Свобод ный доступ
3		Гарант – информационно- правовой портал					http://www.garant.ru/	Свобод ный доступ

Практическое занятие № 5

Тема: »Муниципальная и государственная собственность на жилые помещения».

Цель работы: формирование и развитие у студентов комплекса теоретических знаний, умений и навыков, необходимых для повышения эффективности профессиональной деятельности будущих специалистов.

Студент должен

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- работать с законодательными и иными нормативными актами, специальной литературой;
- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по жилищным -правовым отношениям;
- применить правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- содержание основных законов, регулирующих жилищные-правовые отношения;
- основные права, свободы и обязанности человека и гражданина;
- систему органов государственной власти и местного самоуправления в Российской Федерации.

План практического занятия

1. Обсуждение вопросов.
2. Решение ситуационных заданий.

1.Обсуждение вопросов

1. Что представляет собой обмен жилого помещения?
2. В каких случаях обмен жилыми помещениями не допускается?
3. Каковы правовые последствия признания сделки по обмену жилого помещения недействительными?
4. Каково основание принудительного обмена жилых помещений?
5. Какова процедура оформления сделки по обмену жилого помещения?
6. В чем отличие сделки по обмену жилого помещения от договора мены жилого помещения?
7. Изучив материалы судебной практики по делам о принудительном обмене жилого помещения, объясните, почему данная категория споров представляет определенную сложность?

8. Существуют ли особенности обмена жилыми помещениями в субъектах РФ? Приведите пример.
9. Что понимается под сохранением жилого помещения за временно отсутствующим лицом?
10. Каким образом вопрос сохранения жилого помещения за временно отсутствующим лицом регламентировался в ЖК РСФСР?

2. Решение ситуационных заданий.

Задание № 1

Опишите порядок найма жилого помещения по договору социального найма.

Задание № 2

Покажите правила и порядок расчёта нормы представления и учётной нормы площади жилого помещения по договору социального найма.

Задание №3

Опишите основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях предоставляемых по договору социального найма.

Задание №4

Раскройте порядок принятия на учёт граждан нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма.

Задание №5

Опишите правовые последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий с целью получения жилья по договору социального найма.

Задание № 6

Перечислите основания отказа в принятии граждан на учёт нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма.

Задание № 7

Раскройте порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, нуждающимся в жилых помещениях.

Задание № 8

Опишите порядок сохранения за гражданами права состоять на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Задание № 9

Гражданину И. районный суд отказал в удовлетворении иска о прописке на его жилую площадь. Гр. И., ссылаясь на ст. 125 (ч.4) Конституции РФ, обратился в Конституционный Суд РФ с жалобой на нарушение его конституционных прав.

Как надлежит поступить в данной ситуации Конституционному Суду РФ?

(Следует посмотреть: Постановление Правительства РФ от 17.07.1995г. № 713 «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства в пределах РФ и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию». Жилищный кодекс РФ.)

Задание № 10

Раскройте порядок снятия граждан с учёта в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

1.Основной учебник: Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : нормативные акты. - : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2017. - 168 с. - ЭБС IPRbooks

Основные источники:

2.Жилищное право. Нотариат / А.Ю. Теплицкий, А.Б. Гурович, Е.Г. Карпова. - М.: Л. ИКА Здравствуйте, 2015. - 128 с.

3.Багаев, А. Н. Пользование жилыми помещениями по законодательству Российской Федерации / А.Н. Багаев. - М.: Феникс, 2017. - 256 с.3.

4. Ваша квартира. Как грамотно продать, купить, обменять. Ответы на все вопросы / А. Бочаров , Л. Рысев. - М.: Эксмо, 2017. - 192 с.

5. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Городов О. А. - М.: Проспект, 2017. - 504

6. Судебная практика по жилищным спорам глазами адвоката / К.А. Иванов. - М.: Благословение, Техинвест-3, 2017. – 320с.

7.Ильичева, М. Жилищные споры / М. Ильичева. - М.: Олимп, АСТ, Астрель, Харвест, 2017. - 352 с.

8. Кузнецова, В. А. Хозяйственная деятельность ТСЖ / Кузнецова Валерия Александровна. - М.: Дело и сервис (ДиС), 2017. - 487 с.

9.Магась, В. И. Новый жилищный кодекс в вопросах и ответах / - М.: Феникс, 2017. - 288 с.

10.Тихомиров, М. Ю. Товарищество собственников жилья.

11. Новые требования законодательства / Тихомиров М.Ю., 2017. – 516 с.

12.Судебная практика по жилищным спорам: монография. . - М.: Инфра-М, Норма, 2017. - 592 с.

13. Конституция Российской Федерации (действующая редакция)

14. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации : по состоянию на 2017 год (действующая редакция)

15. Кодекс РФ об административных правонарушениях (действующая редакция)

16. Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Дополнительные источники:

17. Закон РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации». (действующая редакция).

18. Федеральный закон от 15.08.1996 № 114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию». (действующая редакция).

19. Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях». (действующая редакция) .
20. Федеральный закон от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации». (действующая редакция)
21. Федеральный закон от 17.01.1992 № 2202-1-ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» (действующая редакция) .
- 22.«О некоммерческих организациях» (действующая редакция)
- 23.Федеральный закон от 19.02.1993 № 4528-1-ФЗ «О беженцах». (действующая редакция)
- 24.Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Периодические издания

- 25.Журнал «Юрист компании». Практический журнал для юриста
26. Журнал «Государство и право» .
Издательство "Наука" (РАН) (ЭБС Лань)
27. Журнал Российского права . (ЭБС ZNANIUM.COM)
28. Журнал «Актуальные проблемы российского права». (ЭБС IPRbooks)

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ДЛЯ ЧТЕНИЯ

№	Автор	Название	Издательство	Гриф издания	Год издания	Кол-во в библиотеке	Ссылка на электронный ресурс	Доступность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основные источники (ОИ)								
1	А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; под ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, А.И. Комзолов. - 10-е изд., перераб. и доп.	Жилищное право : учебник	Юнити-Дана	Рек. МО	2015	527	http://www.biblioclub.ru	С любой точки доступа для авторизованного пользователя

2	А.А. Кирилловых	Жилищное право в вопросах и ответах : учебно-практическое пособие	Книжный мир	Рек. МО	2011	40		
3	Бруй, М.Г.	Жилищное право: Ответы на экзаменационные вопросы	ТетраСистемс		2011	240	http://www.consultant.ru	Свободный доступ
4	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страхование право	Юнити-Дана		2012	1708	http://www.biblioclub.ru	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
5	О. Ковалева	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2014	516	http://www.tourpravo.ru	Свободный доступ
Дополнительные источники (ДИ)								
6	Ковалева, О.	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2013	496		
7	под ред. А. Колябин. - М. Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страхование право	Ч. 2. Сборник студенческих работ.		2012	1625	http://www.consultant.ru	Свободный доступ
8	Бессонова, О.Э.	Жилищный раздаток и модернизация в России	Российская политическая энциклопедия		2011	144	http://www.biblioclub.ru	С любой точки доступа для

								авторизованного пользователя
9	А. Нариньяни, А. Довлатова.	Жилищно-коммунальное хозяйство: вся правда о том, как нас обманывают : практические советы	Рипол Класик		2014	256	http://www.biblioclub.ru	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
10	Е.Е. Румянцева . - М. ; Берлин	Жилищно-коммунальный комплекс России: проблемы теории и практики управления : монография	Директ-Медиа		2015	191	http://www.biblioclub.ru	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
Программно-информационное обеспечение. Интернет-ресурсы (ИР)								
1		Официальная Россия – сервер органов государственной власти Российской Федерации					http://gov.ru/	Свободный доступ
2		Консультант Плюс – Общероссийская сеть распространения правовой информации					http://consultant.ru/	Свободный доступ
3		Гарант – информационно-правовой портал					http://www.garant.ru/	Свободный доступ

Практическое занятие № 6

Тема: «Правовое понятие договора найма по ЖК РФ».

Цель работы: закрепить знания, полученные на лекционных и семинарских занятиях.

Студент должен

уметь:

- работать с законодательными и иными нормативными актами, специальной литературой;
- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по жилищно-правовым отношениям;
- применить правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций.

знать:

- содержание основных законов, регулирующих жилищно-правовые отношения;
- основные права, свободы и обязанности человека и гражданина в жилищных отношениях;

План практического занятия.

1. Обсуждение вопросов.
2. Выполнение тестовых заданий.
3. Вопросы для изучения

1.Обсуждение вопросов.

1. Понятие жилищных прав, свобод и обязанностей человека и гражданина, их классификация.
2. Система прав и свобод человека и гражданина в Жилищный кодекс.
3. Жилищные права и свободы человека и гражданина.
4. Жилищные права граждан РФ.
5. Сроки в жилищных отношениях.
6. Жилищные обязанности человека и гражданина.
7. Дайте определение жилого и нежилого помещения.
8. Каковы особенности найма жилого помещения?
9. Кто может наймодателем ?
10. Каковы особенности найма коммерческого жилья?

11. Каково содержание договора найма жилого помещения?
12. В чем заключаются особенности найма жилого помещения юридическим лицом?
13. Каково правовое положение членов семьи нанимателя социального жилья?
14. В каких случаях прекращается договор найма жилого помещения.

2. Тестовые задания.

1. Жилищные РФ закрепляет:

- А) право на труд;
- Б) обязанность трудиться;
- В) свободу труда;
- Г) право на труд в условиях, отвечающих требованиям безопасности и гигиены.

2. К жилищным правам относятся:

- а) право на регистрацию;
- б) право на проживание ;
- в) право на завещание.

3. Расставьте по смыслу.

1. социальный найм	А. нуждающиеся в жилье
2. специализированный найм	Б. государственные служащие
3. коммунальная квартира	В. Доля в общем имуществе
4. коммерческий найм	Г. права собственника
5. временные жильцы	Д. гости

1. Дайте определения товарищества собственников жилья и выделите его признаки.

3. Вопросы для изучения

1. Каковы особенности товарищества собственников жилья как не коммерческой корпоративной организации?
2. Каковы особенности создания товарищества собственников жилья?
3. Что представляет собой государственная регистрация товарищества собственников жилья и каковы её особенности?
4. Каковы особенности реорганизации товарищества собственников жилья?

5. В чем особенность ликвидации товарищества собственников жилья?
6. Назовите права товарищества собственников жилья.
7. Каковы обязанности товарищества собственников жилья?
8. Какими видами хозяйственной деятельности вправе заниматься товарищества собственников жилья?

Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

1.Основной учебник: Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : нормативные акты. - : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2017. - 168 с. - ЭБС IPRbooks

Основные источники:

- 2.Жилищное право. Нотариат / А.Ю. Теплицкий, А.Б. Гурович, Е.Г. Карпова. - М.: Л. ИКА Здравствуйте, 2015. - 128 с.
- 3.Багаев, А. Н. Пользование жилыми помещениями по законодательству Российской Федерации / А.Н. Багаев. - М.: Феникс, 2017. - 256 с.3.
4. Ваша квартира. Как грамотно продать, купить, обменять. Ответы на все вопросы / А. Бочаров , Л. Рысев. - М.: Эксмо, 2017. - 192 с.
5. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Городов О. А. - М.: Проспект, 2017. - 504
6. Судебная практика по жилищным спорам глазами адвоката / К.А. Иванов. - М.: Благословение, Техинвест-3, 2017. – 320с.
- 7.Ильичева, М. Жилищные споры / М. Ильичева. - М.: Олимп, АСТ, Астрель, Харвест, 2017. - 352 с.
- 8.Кузнецова, В. А. Хозяйственная деятельность ТСЖ / Кузнецова Валерия Александровна. - М.: Дело и сервис (ДиС), 2017. - 487 с.
- 9.Магась, В. И. Новый жилищный кодекс в вопросах и ответах / - М.: Феникс, 2017. - 288 с.
- 10.Тихомиров, М. Ю. Товарищество собственников жилья.
11. Новые требования законодательства / Тихомиров М.Ю., 2017. – 516 с.
- 12.Судебная практика по жилищным спорам: монография. . - М.: Инфра-М, Норма, 2017. - 592 с.
13. Конституция Российской Федерации (действующая редакция)
14. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации : по состоянию на 2017 год (действующая редакция)

15. Кодекс РФ об административных правонарушениях (действующая редакция)

16. Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Дополнительные источники:

17. Закон РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации». (действующая редакция).

18. Федеральный закон от 15.08.1996 № 114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию». (действующая редакция).

19. Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях». (действующая редакция) .

20. Федеральный закон от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации». (действующая редакция)

21. Федеральный закон от 17.01.1992 № 2202-1-ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» (действующая редакция) .

22.«О некоммерческих организациях» (действующая редакция)

23.Федеральный закон от 19.02.1993 № 4528-1-ФЗ «О беженцах». (действующая редакция)

24.Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Периодические издания

25.Журнал «Юрист компании». Практический журнал для юриста.

26. Журнал «Государство и право» .

Издательство "Наука" (РАН) (ЭБС Лань)

27. Журнал Российского права . (ЭБС ZNANIUM.COM)

28.Журнал «Актуальные проблемы российского права». (ЭБС IPRbooks)

Практическое занятие №7

Тема: «Правовые основания предоставления жилых помещений по договорам социального найма»

Цель работы: формирование и развитие у студентов комплекса теоретических знаний, умений и навыков, необходимых для повышения эффективности профессиональной деятельности будущих специалистов.

Студент должен:

уметь:

- работать с законодательными и иными нормативными актами, специальной литературой;
- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по жилищно-правовым отношениям;
- применить правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций.

В знать:

- жилищную систему РФ;

План практического занятия

1. Решение заданий.
2. Обсуждение вопросов.

1. Решение заданий.

Задание №1

Опишите основания предоставления жилого помещения по договору социального найма. Укажите конституционные положения закрепляющие права граждан РФ на жилые помещения по договору социального найма.

Задание № 2

Опишите категории граждан РФ имеющих юридические права на жилые помещения по договору социального найма.

Задание № 3

Опишите в каких случаях и на каких основаниях может быть осуществлен отказ гражданам РФ имеющих юридические права на жилые помещения по договору социального найма на их получение.

Задание № 4

Опишите права и обязанности собственника жилого помещения по договору социального найма.

Задание № 5

Опишите права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения по договору социального найма.

Задание № 6

Опишите порядок судебной защиты прав собственника жилого помещения по договору социального найма.

Задание № 7

Опишите порядок судебной защиты прав членов семьи собственника жилого помещения по договору социального найма.

Задание № 8

Опишите правовые последствия использования жилого помещения по договору социального найма его собственником не по его назначению.

Задание № 9

Покажите правовые различия между завещательным отказом от жилого помещения кооператива и отказом наследника от полученного в наследство жилого помещения по договору социального найма..

Задание № 10

Опишите виды административной и уголовной ответственности за нарушения в сфере жилищного законодательства при эксплуатации жилых помещений социального найма.

2. Обсуждение вопросов.

- 1.Порядок взаимодействия собственника жилого помещения по договору социального найма с органами местного самоуправления.
- 2.Порядок взаимодействия взаимодействия собственника жилого помещения по договору социального найма с органами субъектов РФ.
3. Порядок взаимодействия собственника жилого помещения по договору социального найма с федеральными органами РФ.

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

1.Основной учебник: Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : нормативные акты. - : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2017. - 168 с. - ЭБС IPRbooks

Основные источники:

2.Жилищное право. Нотариат / А.Ю. Теплицкий, А.Б. Гурович, Е.Г. Карпова. - М.: Л. ИКА Здоровствуйте, 2015. - 128 с.

3.Багаев, А. Н. Пользование жилыми помещениями по законодательству Российской Федерации / А.Н. Багаев. - М.: Феникс, 2017. - 256 с.3.

4. Ваша квартира. Как грамотно продать, купить, обменять. Ответы на все вопросы / А. Бочаров , Л. Рысев. - М.: Эксмо, 2017. - 192 с.

5. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Городов О. А. - М.: Проспект, 2017. - 504

6. Судебная практика по жилищным спорам глазами адвоката / К.А. Иванов. - М.: Благословение, Техинвест-3, 2017. – 320с.

7.Ильичева, М. Жилищные споры / М. Ильичева. - М.: Олимп, АСТ, Астрель, Харвест, 2017. - 352 с.

8.Кузнецова, В. А. Хозяйственная деятельность ТСЖ / Кузнецова Валерия Александровна. - М.: Дело и сервис (ДиС), 2017. - 487 с.

9.Магась, В. И. Новый жилищный кодекс в вопросах и ответах / - М.: Феникс, 2017. - 288 с.

10.Тихомиров, М. Ю. Товарищество собственников жилья.

11. Новые требования законодательства / Тихомиров М.Ю., 2017. – 516 с.

12.Судебная практика по жилищным спорам: монография. . - М.: Инфра-М, Норма, 2017. - 592 с.

13. Конституция Российской Федерации (действующая редакция)

14. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации : по состоянию на 2017 год (действующая редакция)

15. Кодекс РФ об административных правонарушениях (действующая редакция)

16. Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Дополнительные источники:

17. Закон РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации». (действующая редакция).

18. Федеральный закон от 15.08.1996 № 114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию». (действующая редакция).

19. Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях». (действующая редакция) .

20. Федеральный закон от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации». (действующая редакция)

21.Федеральный закон от 17.01.1992 № 2202-1-ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» (действующая редакция) .

22.«О некоммерческих организациях» (действующая редакция)

24.Федеральный закон от 19.02.1993 № 4528-1-ФЗ «О беженцах». (действующая редакция)

25.Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Периодические издания

26. Журнал «Юрист компании». Практический журнал для юриста.

27. Журнал «Государство и право» .

Издательство "Наука" (РАН) (ЭБС Лань)

28. Журнал Российского права . (ЭБС ZNANIUM.COM)

29. Журнал «Актуальные проблемы российского права». (ЭБС IPRbooks)

Практическое занятие № 8

ТЕМА: » Конституционные гарантии субъектов договора социального найма жилых помещений»

Цель занятия: закрепить знания, полученные на лекционных и семинарских занятиях по вопросам сущности и значения ЖК РФ РФ как основного закона государства регулирующего жилищные правоотношения.

Студент должен

уметь:

- работать с законодательными и иными нормативными актами, специальной литературой;
- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по жилищно-правовым отношениям;
- применить правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций.

знать:

основные теоретические понятия и положения жилищного права;
содержание ЖК РФ ;

План практического занятия

1. Обсуждение вопросов.
2. Решение заданий.

1. Вопросы для обсуждения

1. Что такое мансарда в жилом помещении по договору социального найма жилых помещений.
2. Что такое подземный этаж здания в жилом помещении по договору социального найма жилых помещений.
3. Что такое технический этаж здания в жилом помещении по договору социального найма жилых помещений.
4. Что такое цокольный этаж здания в жилом помещении по договору социального найма жилых помещений.?
5. Что такое юридический кадастр недвижимости?
6. Как рассчитывается компенсация расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме?
7. Кому предоставляется компенсация расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме?
8. Когда возникает обязанность у собственников помещений в многоквартирном доме по уплате капитального ремонта?
9. В каких случаях не уплачивается взносы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме?

10. С какого времени собственники общего имущества в многоквартирном доме имеющие право не уплачивать взносы за капитальный ремонт, могут его не уплачивать?

2. Решение заданий.

Задание № 1

Опишите назначение жилого помещения договора социального найма жилых помещений» и пределы его использования согласно ст.17 ЖК РФ.

Задание № 2

Опишите технические назначения жилого помещения договора социального найма согласно ст.17 ЖК РФ.

Задание № 3

Раскройте специальные пределы использования жилого помещения согласно ст.17 ЖК РФ.

Задание №4

Раскройте основные положения правил использования жилыми помещениями утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006.

Задание № 5

Дайте правовое понятие гос.регистрации прав на жилые помещения согласно ст.18 ЖК РФ.

Задание № 6

Опишите общие требования гос.регистрации прав на жилые помещения субъектов договора социального найма жилых помещений согласно ст.131 ГК РФ и ст.18 ЖК РФ.

Задание №7

Перечислите виды сделок с жилыми помещениями подлежащих гос.регистрации субъектов договора социального найма жилых помещений

Задание № 8

Опишите основания для гос.регистрации сделок субъектов договора социального найма жилых помещений с жилыми помещениями согласно п.1 ст.17 ФЗ РФ от 21.07.1997 в ред. От 19.07.2011 «О гос.регистрации прав на нежилое имущество и сделок с ним».

Задание № 9

Дайте правовое понятие жилому фонду РФ субъектов договора социального найма жилых помещений согласно ст.19 ЖК РФ.

Задание № 10

Опишите виды жилищных фондов согласно ст.19 ЖК РФ.

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

1.Основной учебник: Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : нормативные акты. - : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2017. - 168 с. - ЭБС IPRbooks

Основные источники:

2.Жилищное право. Нотариат / А.Ю. Теплицкий, А.Б. Гурович, Е.Г. Карпова. - М.: Л. ИКА Здравствуйте, 2015. - 128 с.

3.Багаев, А. Н. Пользование жилыми помещениями по законодательству Российской Федерации / А.Н. Багаев. - М.: Феникс, 2017. - 256 с.3.

4. Ваша квартира. Как грамотно продать, купить, обменять. Ответы на все вопросы / А. Бочаров , Л. Рысев. - М.: Эксмо, 2017. - 192 с.

5. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Городов О. А. - М.: Проспект, 2017. - 504

6. Судебная практика по жилищным спорам глазами адвоката / К.А. Иванов. - М.: Благословение, Техинвест-3, 2017. – 320с.

7.Ильичева, М. Жилищные споры / М. Ильичева. - М.: Олимп, АСТ, Астрель, Харвест, 2017. - 352 с.

8.Кузнецова, В. А. Хозяйственная деятельность ТСЖ / Кузнецова Валерия Александровна. - М.: Дело и сервис (ДиС), 2017. - 487 с.

9.Магась, В. И. Новый жилищный кодекс в вопросах и ответах / - М.: Феникс, 2017. - 288 с.

10.Тихомиров, М. Ю. Товарищество собственников жилья.

11. Новые требования законодательства / Тихомиров М.Ю., 2017. – 516 с.

12.Судебная практика по жилищным спорам: монография. . - М.: Инфра-М, Норма, 2017. - 592 с.

13. Конституция Российской Федерации (действующая редакция)

14. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации : по состоянию на 2017 год (действующая редакция)

15. Кодекс РФ об административных правонарушениях (действующая редакция)

16. Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Дополнительные источники:

17. Закон РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации». (действующая редакция).

18. Федеральный закон от 15.08.1996 № 114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию». (действующая редакция).

19. Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях». (действующая редакция) .

20. Федеральный закон от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации». (действующая редакция)

21. Федеральный закон от 17.01.1992 № 2202-1-ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» (действующая редакция) .

22.«О некоммерческих организациях» (действующая редакция)

23.Федеральный закон от 19.02.1993 № 4528-1-ФЗ «О беженцах». (действующая редакция)

24.Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Периодические издания

25.Журнал «Юрист компании». Практический журнал для юриста.

26. Журнал «Государство и право» .

Издательство "Наука" (РАН) (ЭБС Лань)

27. Журнал Российского права . (ЭБС ZNANIUM.COM)

28. Журнал «Актуальные проблемы российского права». (ЭБС IPRbooks)

Практическое занятие № 9

Тема »Порядок заключения, изменения договора коммерческого найма жилых помещений».

Цель работы: закрепить знания, полученные на лекционных и семинарских занятиях по вопросам жилищных отношений в РФ.

Студент должен

уметь:

- работать с законодательными и иными нормативными актами, специальной литературой;
- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по жилищно-правовым отношениям;
- применить правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций.

знать:

- особенности государственного жилищного устройства России и статуса субъектов федерации;
- систему жилищных органов государственной власти и местного самоуправления в Российской Федерации.

План практического занятия

- 1.Обсуждение вопросов.
- 2.Решение заданий.

1.Обсуждение вопросов

- 1.Правое понятие коммерческого найма жилого помещения.
- 2.Понятие субъектов коммерческого найма жилого помещения .
- 3.Понятие объектов коммерческого найма жилого помещения .
- 4.Права субъектов коммерческого найма жилого помещения.
5. обязанности субъектов коммерческого найма жилого помещения.
- 6.Государственная регистрация договора коммерческого найма жилого помещения .
7. Понятие субъективной стороны договора коммерческого найма жилого помещения .
8. Понятие объективной стороны договора коммерческого найма жилого помещения.
9. Порядок заключения договора коммерческого найма жилого помещения..
- 10.Основания расторжения договора коммерческого найма жилого помещения.

2. Решение заданий.

Задание № 1

Опишите права членов семьи владельца жилого помещения по договору коммерческого найма .

Задание № 2

Опишите обязанности членов семьи владельца жилого помещения по договору коммерческого найма по возмещению причинённого ими ущерба жилому помещению .

Задание № 3

Опишите порядок уплаты коммунальных расходов и платы за жилое помещение по договору коммерческого найма.

Задание № 4

Раскройте понятие жилища согласно статьи 673 ГК РФ и найдите в данном понятии правовое место жилого помещения по договору коммерческого найма .

Задание № 5

Опишите правовые понятия пригодности жилья по договору коммерческого найма для проживания согласно статьям 15,16, ЖК РФ.

Задание №6

Опишите почему право на жилище по договору коммерческого найма . является конституционным правом.

Задание №7

Раскройте основные понятия современной жилищной политики государства в участии поощрения граждан к покупке и строительству жилья и обеспечение их минимальными гарантиями. Укажите, какое место в этой политике занимает коммерческий наём жилых помещений.

Задание № 8

Опишите юридические гарантии государства для осуществления гражданами права на коммерческий наём жилых помещений .

Задание № 9

Опишите права наймодателя коммерческого наёма жилого помещения.

Задание № 10

Опишите обязанности наймодателя коммерческого наёма жилого помещения.

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной источников.

1.Основной учебник: Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : нормативные акты. - : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2017. - 168 с. - ЭБС IPRbooks

Основные источники:

2.Жилищное право. Нотариат / А.Ю. Теплицкий, А.Б. Гурович, Е.Г. Карпова. - М.: Л. ИКА Здравствуйте, 2015. - 128 с.

3.Багаев, А. Н. Пользование жилыми помещениями по законодательству Российской Федерации / А.Н. Багаев. - М.: Феникс, 2017. - 256 с.3.

4. Ваша квартира. Как грамотно продать, купить, обменять. Ответы на все вопросы / А. Бочаров , Л. Рысев. - М.: Эксмо, 2017. - 192 с.

5. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Городов О. А. - М.: Проспект, 2017. - 504

6. Судебная практика по жилищным спорам глазами адвоката / К.А. Иванов. - М.: Благословение, Техинвест-3, 2017. – 320с.

7.Ильичева, М. Жилищные споры / М. Ильичева. - М.: Олимп, АСТ, Астрель, Харвест, 2017. - 352 с.

8.Кузнецова, В. А. Хозяйственная деятельность ТСЖ / Кузнецова Валерия Александровна. - М.: Дело и сервис (ДиС), 2017. - 487 с.

9.Магась, В. И. Новый жилищный кодекс в вопросах и ответах / - М.: Феникс, 2017. - 288 с.

10.Тихомиров, М. Ю. Товарищество собственников жилья.

11. Новые требования законодательства / Тихомиров М.Ю., 2017. – 516 с.

12.Судебная практика по жилищным спорам: монография. . - М.: Инфра-М, Норма, 2017. - 592 с.

13. Конституция Российской Федерации (действующая редакция)

14. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации : по состоянию на 2017 год (действующая редакция)

15. Кодекс РФ об административных правонарушениях (действующая редакция)

16. Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Дополнительные источники:

17.Закон РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации». (действующая редакция).

18. Федеральный закон от 15.08.1996 № 114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию». (действующая редакция).

19. Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях». (действующая редакция) .

20. Федеральный закон от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации». (действующая редакция)

21. Федеральный закон от 17.01.1992 № 2202-1-ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» (действующая редакция) .

22. «О некоммерческих организациях» (действующая редакция)

23. Федеральный закон от 19.02.1993 № 4528-1-ФЗ «О беженцах». (действующая редакция)

24. Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Периодические издания

25. Журнал «Юрист компании». Практический журнал для юриста.

26. Журнал «Государство и право» .

Издательство "Наука" (РАН) (ЭБС Лань)

27. Журнал Российского права . (ЭБС ZNANIUM.COM)

28. Журнал «Актуальные проблемы российского права». (ЭБС IPRbooks)

Практическое занятие № 10

Тема: Предназначение наёмных домов социального использования, порядок и правила проживания, обеспечения».

Цель работы: формирование и развитие у студентов комплекса теоретических знаний, умений и навыков, необходимых для повышения эффективности профессиональной деятельности будущих специалистов.

Студент должен: **уметь:**

работать с законодательными и иными нормативными актами, специальной литературой;

- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по жилищно-правовым отношениям;
- применить правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций.

знать:

- основные теоретические понятия и положения жилищного права;
- особенности государственного жилищного устройства России и субъектов федерации;
- систему жилищных органов государственной власти и местного самоуправления в Российской Федерации.

План практического занятия

1. Обсуждение вопросов.
2. Решение заданий.

1. Обсуждение вопросов.

1. Раскройте правовое понятие малоимущих граждан и их права на нахождение в наёмных домах социального пользования.
2. Раскройте правовое понятие граждан нуждающихся в жилых помещениях в наёмных домах социального пользования..
3. Опишите понятие жилых помещений не подлежащих ремонту в наёмных домах социального пользования.
4. Раскройте правовое понятие категории детей-сирот и их права на нахождение в наёмных домах социального пользования.
5. Раскройте правовое понятие категории детей оставшихся без попечения родителей и их права на нахождение в наёмных домах социального пользования.
6. Опишите правовое понятие категории лиц из числа детей и детей -сирот, оставшихся без попечения родителей после их освобождения из мест лишения свободы и их право на внеочередное получение жилья по договору социального найма без постановки на учёт.

7. Раскройте правовое понятие категории лиц из числа детей и детей –сирот ставшихся без попечения родителей по окончанию их пребывания в иных учреждениях и их внеочередное право на получение жилья по договору социального найма без постановки на учёт.

8. Раскройте правовое понятие категории лиц из числа детей и детей-сирот, оставшихся без попечения родителей по окончании службы в ВС РФ и их внеочередное право на получение жилья по договору социального найма без постановки на учёт.

9. Раскройте правовое понятие категории граждан страдающих тяжёлыми формами хронических заболеваний.

10. Опишите порядок предоставления льготного жилья во внеочередном порядке.

2. Решение заданий.

Задание №1

Опишите конституционное право гражданина на свободное передвижение и выбора места пребывания и места жительства на территории РФ.

Задание №2

Опишите право гражданина встать на жилищный учёт для получения социального жилья как по месту своего жительства, так и по иному адресу.

Задание №3

Опишите порядок постановки на учёт для получения жилья по договору социального найма лиц, из числа недееспособных граждан.

Задание №4

Укажите перечень документов необходимых для постановки на учёт для получения жилья по договору социального найма.

Задание №5

Укажите установленные законом случаи, когда для получения жилого помещения по договору социального найма не требуется постановка на учёт как лиц нуждающихся в жилье социального найма.

Задание №6

Опишите значение для лиц нуждающихся в жилых помещениях социального найма, Постановления правительства РФ от 16 06 2006г. №378 «Об утверждении перечня тяжёлых форм хронических заболеваний при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире.

Задание №7

Дайте правовое понятие жилищному фонду социального использования.

Задание № 8

Дайте правовое понятие нуждаемости в жилых помещениях социального найма.

Задание № 9

Покажите значение для лиц нуждающихся в жилье социального найма ценза «осёдлости».

Задание № 10

Опишите значение для лиц нуждающихся в жилье социального найма Определения КС РФ от 9 04 2002г.и Решения Санкт- Петербургского суда от 8 10 2007г. в части соблюдения ценза «осёдлости».

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

1.Основной учебник: Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : нормативные акты. - : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2017. - 168 с. - ЭБС IPRbooks

Основные источники:

2.Жилищное право. Нотариат / А.Ю. Теплицкий, А.Б. Гурович, Е.Г. Карпова. - М.: Л. ИКА Здравствуйте, 2015. - 128 с.

3.Багаев, А. Н. Пользование жилыми помещениями по законодательству Российской Федерации / А.Н. Багаев. - М.: Феникс, 2017. - 256 с.3.

4. Ваша квартира. Как грамотно продать, купить, обменять. Ответы на все вопросы / А. Бочаров , Л. Рысев. - М.: Эксмо, 2017. - 192 с.

5. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Городов О. А. - М.: Проспект, 2017. - 504

6. Судебная практика по жилищным спорам глазами адвоката / К.А. Иванов. - М.: Благословение, Техинвест-3, 2017. – 320с.

7.Ильичева, М. Жилищные споры / М. Ильичева. - М.: Олимп, АСТ, Астрель, Харвест, 2017. - 352 с.

8.Кузнецова, В. А. Хозяйственная деятельность ТСЖ / Кузнецова Валерия Александровна. - М.: Дело и сервис (ДиС), 2017. - 487 с.

9.Магась, В. И. Новый жилищный кодекс в вопросах и ответах / - М.: Феникс, 2017. - 288 с.

10.Тихомиров, М. Ю. Товарищество собственников жилья.

11. Новые требования законодательства / Тихомиров М.Ю., 2017. – 516 с.

12.Судебная практика по жилищным спорам: монография. . - М.: Инфра-М, Норма, 2017. - 592 с.

13. Конституция Российской Федерации (действующая редакция)

14. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации : по состоянию на 2017 год (действующая редакция)

15. Кодекс РФ об административных правонарушениях (действующая редакция)

16. Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Дополнительные источники:

17. Закон РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации». (действующая редакция).

18. Федеральный закон от 15.08.1996 № 114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию». (действующая редакция).

19. Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях». (действующая редакция) .

20. Федеральный закон от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации». (действующая редакция)

21. Федеральный закон от 17.01.1992 № 2202-1-ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» (действующая редакция) .

22.«О некоммерческих организациях» (действующая редакция)

23.Федеральный закон от 19.02.1993 № 4528-1-ФЗ «О беженцах». (действующая редакция)

24.Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Периодические издания

25.Журнал «Юрист компании». Практический журнал для юриста.

26. Журнал «Государство и право» .

Издательство "Наука" (РАН) (ЭБС Лань)

27. Журнал Российского права . (ЭБС ZNANIUM.COM)

28. Журнал «Актуальные проблемы российского права». (ЭБС IPRbooks)

Практическое занятие № 11

Тема: «Понятие и виды жилых помещений специализированного жилого фонда»

Цель работы: закрепить знания, полученные на лекционных и семинарских занятиях по вопросам жилищных отношений в РФ.

Студент должен

уметь:

- работать с законодательными и иными нормативными актами, специальной литературой;
- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по жилищно-правовым отношениям;
- применить правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций.

знать:

- особенности государственного жилищного устройства России и субъектов федерации;
- систему жилищных органов государственной власти и местного самоуправления в Российской Федерации.

План практического занятия

1. Обсуждение вопросов.
2. Решение ситуационных заданий.

1. Обсуждение вопросов.

1. Назовите виды жилых помещений специализированного жилого фонда.
2. Опишите назначение служебных жилых помещений.
3. Покажите назначение жилых помещений в общежитии.
4. Опишите назначение жилых помещений манёвренного фонда.
5. Раскройте назначение жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения.
6. Опишите назначение жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных поселенцев.
7. Раскройте назначение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.
8. Укажите основания предоставления специализированных жилых помещений.

9. Укажите основные элементы договора найма специализированного жилого помещения.

10. Опишите порядок расторжения договора найма специализированного жилого помещения.

2. Решение ситуационных заданий.

Задание № 1

Раскройте порядок прекращения договора найма специализированного жилого помещения.

Задание № 2

Опишите порядок выселения граждан из специализированных жилых помещений.

Задача № 3

Раскройте порядок предоставления служебных жилых помещений.

Задание № 4

Покажите порядок предоставления жилых помещений в общежитиях.

Задание № 5

Опишите порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда.

Задание № 6

Раскройте порядок предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения.

Задание № 7

Опишите порядок предоставления жилых помещений в жилых помещениях фондов для временного поселения вынужденных переселенцев.

Задание № 8

Раскройте порядок предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.

Задание № 9

Укажите, кто и как принимает решение о переводе жилого помещения или его исключении в специализированный жилищный фонд.

Задание № 10

Раскройте содержание приказа Минюста РФ от 18 02 2008г.№32 о порядке постановки на кадастровый учёт специализированных жилых помещений.

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

1.Основной учебник: Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : нормативные акты. - : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2017. - 168 с. - ЭБС IPRbooks

Основные источники:

2.Жилищное право. Нотариат / А.Ю. Теплицкий, А.Б. Гурович, Е.Г. Карпова. - М.: Л. ИКА Здравствуйте, 2015. - 128 с

3.Багаев, А. Н. Пользование жилыми помещениями по законодательству Российской Федерации / А.Н. Багаев. - М.: Феникс, 2017. - 256 с.3.

4. Ваша квартира. Как грамотно продать, купить, обменять. Ответы на все вопросы / А. Бочаров , Л. Рысев. - М.: Эксмо, 2017. - 192 с.

5. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Городов О. А. - М.: Проспект, 2017. – 504

6. Судебная практика по жилищным спорам глазами адвоката / К.А. Иванов. - М.: Благословение, Техинвест-3, 2017. – 320с.

7. Ильичева, М. Жилищные споры / М. Ильичева. - М.: Олимп, АСТ, Астрель, Харвест, 2017. - 352 с.

8. Кузнецова, В. А. Хозяйственная деятельность ТСЖ / Кузнецова Валерия Александровна. - М.: Дело и сервис (ДиС), 2017. - 487 с.

9. Магась, В. И. Новый жилищный кодекс в вопросах и ответах / - М.: Феникс, 2017. - 288 с.

9.Тихомиров, М. Ю. Товарищество собственников жилья.

10. Новые требования законодательства / Тихомиров М.Ю., 2017. – 516 с.

11.Судебная практика по жилищным спорам: монография. . - М.: Инфра-М, Норма, 2017. - 592 с.

12. Конституция Российской Федерации (действующая редакция)

13. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации : по состоянию на 2017 год (действующая редакция)

14. Кодекс РФ об административных правонарушениях (действующая редакция)

15. Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Дополнительные источники:

16. Закон РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации». (действующая редакция).

17. Федеральный закон от 15.08.1996 № 114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию». (действующая редакция).

18. Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях». (действующая редакция) .

19. Федеральный закон от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации». (действующая редакция)

20. Федеральный закон от 17.01.1992 № 2202-1-ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» (действующая редакция) .

21. «О некоммерческих организациях» (действующая редакция)

22. Федеральный закон от 19.02.1993 № 4528-1-ФЗ «О беженцах». (действующая редакция)

23. Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакци

Периодические издания

24. Журнал «Юрист компании». Практический журнал для юриста.

25. Журнал «Государство и право» .

Издательство "Наука" (РАН) (ЭБС Лань)

26. Журнал Российского права . (ЭБС ZNANIUM.COM)

27. Журнал «Актуальные проблемы российского права». (ЭБС IPRbooks)

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ДЛЯ ЧТЕНИЯ

№	Автор	Название	Издательств о	Гриф изда ния	Год изд ани я	Кол -во в биб лио тек е	Ссыл ка на элект ронн ый ресур с	Доступн ость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основные источники (ОИ)								
1	А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашв	Жилищное право : учебник	Юнити-Дана		2015	527	http://www.biblio	С любой точки

	или, Р.А. Курбано в и др. ; под ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексий, А.И. Комзолов. - 10-е изд., перераб. и доп.			Рек. МО			club.r u	доступа для авториз ованног о пользов ателя
2	А.А. Кирилл овых	Жилищное право в вопросах и ответах : учебно- практическое пособие	Книжный мир	Рек. МО	201 1	40		
3	Бруй, М.Г.	Жилищное право: Ответы на экзаменационн ые вопросы	ТетраСисте мс		201 1	240	http:// www. consu ltant.r u	Свободн ый доступ
4	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческа я наука	Жилищное право. Наследственно е право. Авторское право. Страховое право	Юнити- Дана		201 2	170 8	http:// www. biblio club.r u	С любой точки доступа для авториз ованног о пользов ателя
5	О. Ковалева	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	201 4	516	http:// www. tourp ravo.r u	Свобод ный доступ
Дополнительные источники (ДИ)								
6	Ковалева, О.	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	201 3	496		

7	под ред. А. Колябин. - М. Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страхование право	Ч. 2. Сборник студенческих работ.		2012	1625	http://www.consultant.ru	Свободный доступ
8	Бессонова, О.Э.	Жилищный раздаток и модернизация в России	Российская политическая энциклопедия		2011	144	http://www.biblioclub.ru	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
9	А. Нариньяни, А. Довлатова.	Жилищно-коммунальное хозяйство: вся правда о том, как нас обманывают : практические советы	Рипол Класик		2014	256	http://www.biblioclub.ru	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
10	Е.Е. Румянцева . - М. ; Берлин	Жилищно-коммунальный комплекс России: проблемы теории и практики управления : монография	Директ-Медиа		2015	191	http://www.biblioclub.ru	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
Программно-информационное обеспечение. Интернет-ресурсы (ИР)								
1	.	Официальная Россия – сервер органов государственной власти Российской Федерации					http://gov.ru/	Свободный доступ

2		Консультант Плюс – Общероссийская сеть распространения правовой информации					http:// consu ltant.r u/	Свобод ный доступ
3		Гарант – информационно- правовой портал					http:// www. garan t.ru/	Свобод ный доступ

Практическое занятие № 12

Тема: » Порядок управления жилищным и жилищно-строительным кооперативами».

Цель работы: закрепить знания, полученные на лекционных и семинарских занятиях по вопросам жилищных отношений в РФ.

Студент должен

уметь:

- работать с законодательными и иными нормативными актами, специальной литературой;
- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по жилищно-правовым отношениям;
- применить правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций.

знать:

- особенности государственного жилищного устройства России и статуса субъектов федерации;
- систему жилищных органов государственной власти и местного самоуправления в Российской Федерации.

План практического занятия

1. Обсуждение вопросов.
2. Решение заданий.

1. Обсуждение вопросов

1. Правое понятие кооперативов.
2. Понятие жилищного кооператива.
3. Понятие жилищно-строительного кооператива.
4. Право на вступление в жилищные кооперативы.
5. Организация жилищного кооператива.
6. Государственная регистрация жилищного кооператива.
7. Органы управления жилищным кооперативом.
8. Управление в жилищном кооперативе.
9. Требования к должностным лицам жилищного кооператива.
10. Правление жилищного кооператива.

2. Решение заданий.

Задание № 1

Опишите правовой статус и полномочия председателя правления жилищного кооператива.

Задание № 2

Раскройте права, обязанности, полномочия, ревизионной комиссии жилищного кооператива или ревизора.

Задание № 3

Опишите порядок приёма в члены жилищного кооператива.

Задание № 4

Опишите порядок реорганизации жилищного кооператива.

Задание № 5

Опишите порядок ликвидации жилищного кооператива.

Задание №6

Покажите правила предоставления жилого помещения в домах жилого кооператива.

Задание № 7

Опишите право на пай члена жилищного кооператива.

Задание № 8

Раскройте правовой статус временных жильцов в жилом помещении жилищного кооператива.

Задание № 9

Опишите порядок раздела жилого помещения в доме жилого кооператива.

Задание № 10

Покажите порядок сдачи внаём жилого помещения в доме жилищного кооператива.

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

1.Основной учебник: Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : нормативные акты. - : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2017. - 168 с. - ЭБС IPRbooks

Основные источники:

2.Жилищное право. Нотариат / А.Ю. Теплицкий, А.Б. Гурович, Е.Г. Карпова. - М.: Л. ИКА Здравствуйте, 2015. - 128 с.

3.Багаев, А. Н. Пользование жилыми помещениями по законодательству Российской Федерации / А.Н. Багаев. - М.: Феникс, 2017. - 256 с.3.

4. Ваша квартира. Как грамотно продать, купить, обменять. Ответы на все вопросы / А. Бочаров , Л. Рысев. - М.: Эксмо, 2017. - 192 с.

5. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Городов О. А. - М.: Проспект, 2017. - 504

6. Судебная практика по жилищным спорам

глазами адвоката / К.А. Иванов. - М.: Благословение, Техинвест-3, 2017. – 320с.

7.Ильичева, М. Жилищные споры / М. Ильичева. - М.: Олимп, АСТ, Астрель, Харвест, 2017. - 352 с.

8. Кузнецова, В. А. Хозяйственная деятельность ТСЖ / Кузнецова Валерия Александровна. - М.: Дело и сервис (ДиС), 2017. - 487 с.

9.Магась, В. И. Новый жилищный кодекс в вопросах и ответах / - М.: Феникс, 2017. - 288 с.

10.Тихомиров, М. Ю. Товарищество собственников жилья.

11. Новые требования законодательства / Тихомиров М.Ю., 2017. – 516 с.

12.Судебная практика по жилищным спорам: монография. . - М.: Инфра-М, Норма, 2017. - 592 с.

13. Конституция Российской Федерации (действующая редакция)

14. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации : по состоянию на 2017 год (действующая редакция)

15. Кодекс РФ об административных правонарушениях (действующая редакция)

16. Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Дополнительные источники:

17. Закон РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации». (действующая редакция).

18. Федеральный закон от 15.08.1996 № 114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию». (действующая редакция).

19. Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях». (действующая редакция) .

20. Федеральный закон от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации». (действующая редакция)

21.Федеральный закон от 17.01.1992 № 2202-1-ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» (действующая редакция) .

22.«О некоммерческих организациях» (действующая редакция)

23.Федеральный закон от 19.02.1993 № 4528-1-ФЗ «О беженцах». (действующая редакция)

24.Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Периодические издания

25.Журнал «Юрист компании». Практический журнал для юриста.

26. Журнал «Государство и право» .

Издательство "Наука" (РАН) (ЭБС Лань)

27.Журнал Российского права . (ЭБС ZNANIUM.COM)

Практическое занятие №13

Тема: «Обязанности членов жилищного кооператива».

Цель работы: сформировать практические умения и навыки, необходимые в последующей учебной деятельности, путем выполнения соответствующих заданий.

Студенты должны:

уметь: работать с ЖК РФ, другими законами по жилищному законодательству.

Знать: структуру ЖК РФ, основные законы регламентирующие жилищное законодательство РФ.

План практического занятия:

1. Обсуждение вопросов.
2. Решение заданий .

1. Обсуждение вопросов.

На основе федерального законодательства по жилищным правоотношениям ответьте на следующие вопросы:

1. В чем заключается цель управления многоквартирными домами принадлежащих кооперативам?
2. Какие способы управления многоквартирными домами принадлежащих кооперативам предусмотрены жилищным законодательством?
3. Кто в праве осуществлять управление в многоквартирном доме принадлежащих кооперативам?
4. Каким образом выбирается способ управления многоквартирным домом принадлежащему кооперативу?
5. Назовите условия, которые должны создаваться органом местного самоуправления для управления многоквартирными домами принадлежащих кооперативам.
6. Каково содержание договора управления многоквартирными домами принадлежащих кооперативам?
7. Что представляет собой непосредственное управление многоквартирным домом принадлежащего кооперативу и каковы его формы?

2. Решение заданий.

Задание №1

Раскройте правовое понятие жилищного фонда кооперативного использования, дайте ему краткую характеристику.

Задание №2

Раскройте правовое понятие частного жилищного фонда РФ, дайте краткую характеристику месту жилищного кооператива в нём.

.

Задание №3

Раскройте правовое понятие государственного жилищного фонда РФ, дайте краткую характеристику месту жилищного кооператива в нём.

.

Задание № 4

Раскройте правовое понятие муниципального жилищного фонда РФ, дайте краткую характеристику месту жилищного кооператива в нём..

Задание № 5

Раскройте правовое понятие недвижимого жилищного фонда РФ, дайте краткую характеристику месту жилищного кооператива в нём..

Задание № 6

Раскройте правовое понятие жилищного фонда коммерческого использования, дайте ему краткую характеристику.

Задание № 7

Опишите порядок осуществления государственного учета жилищного фонда РФ, дайте ему краткую характеристику.

Задание № 8

Опишите порядок проведения технического учета жилищного фонда РФ.

Задание № 9

Раскройте содержание специализированного жилого фонда РФ согласно ст.92,99,100 ЖК РФ, дайте ему краткую характеристику.

Задание №10

Дайте правовое понятие жилищному надзору согласно ст.20 ЖК РФ

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

Основной учебник: Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : нормативные акты. - : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2017. - 168 с. - ЭБС IPRbooks

Основные источники:

1. Жилищное право. Нотариат / А.Ю. Теплицкий, А.Б. Гурович, Е.Г. Карпова. - М.: Л. ИКА Здравствуйте, 2015. - 128 с.

2. Багаев, А. Н. Пользование жилыми помещениями по законодательству Российской Федерации / А.Н. Багаев. - М.: Феникс, 2017. - 256 с.3.

3. Ваша квартира. Как грамотно продать, купить, обменять. Ответы на все вопросы / А. Бочаров , Л. Рысев. - М.: Эксмо, 2017. - 192 с.

4. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Городов О. А. - М.: Проспект, 2017. - 504

5. Судебная практика по жилищным спорам глазами адвоката / К.А. Иванов. - М.: Благословение, Техинвест-3, 2017. – 320с.

6. Ильичева, М. Жилищные споры / М. Ильичева. - М.: Олимп, АСТ, Астрель, Харвест, 2017. - 352 с.

7. Кузнецова, В. А. Хозяйственная деятельность ТСЖ / Кузнецова Валерия Александровна. - М.: Дело и сервис (ДиС), 2017. - 487 с.

8. Магась, В. И. Новый жилищный кодекс в вопросах и ответах / - М.: Феникс, 2017. - 288 с.

9. Тихомиров, М. Ю. Товарищество собственников жилья.

10. Новые требования законодательства / Тихомиров М.Ю., 2017. – 516 с.

11. Судебная практика по жилищным спорам: монография. . - М.: Инфра-М, Норма, 2017. - 592 с.

12. Конституция Российской Федерации (действующая редакция)

13. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации : по состоянию на 2017 год (действующая редакция)

14. Кодекс РФ об административных правонарушениях (действующая редакция)

15. Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Дополнительные источники:

1. Закон РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации». (действующая редакция).
2. Федеральный закон от 15.08.1996 № 114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию». (действующая редакция).
3. Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях». (действующая редакция) .
4. Федеральный закон от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации». (действующая редакция)
5. Федеральный закон от 17.01.1992 № 2202-1-ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» (действующая редакция) .
- 6.«О некоммерческих организациях» (действующая редакция)
- 7.Федеральный закон от 19.02.1993 № 4528-1-ФЗ «О беженцах». (действующая редакция)
- 8.Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Периодические издания

- 1.Журнал «Юрист компании». Практический журнал для юриста.
2. Журнал «Государство и право» .
Издательство "Наука" (РАН) (ЭБС Лань)
3. Журнал Российского права . (ЭБС ZNANIUM.COM)
4. Журнал «Актуальные проблемы российского права». (ЭБС IPRbooks)

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ДЛЯ ЧТЕНИЯ

№	Автор	Название	Издательств о	Гриф изда ния	Год изд ани я	Кол -во в биб лио тек е	Ссыл ка на элект ронн ый ресур с	Дост упно сть
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основные источники (ОИ)								

1	А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; под ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, А.И. Комзолов. - 10-е изд., перераб. и доп.	Жилищное право : учебник	Юнити-Дана	Рек. МО	2015	527	http://www.biblioclub.ru	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
2	А.А. Кирилловых	Жилищное право в вопросах и ответах : учебно-практическое пособие	Книжный мир	Рек. МО	2011	40		
3	Бруй, М.Г.	Жилищное право: Ответы на экзаменационные вопросы	ТетраСистемс		2011	240	http://www.consultant.ru	Свободный доступ
4	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страхование право	Юнити-Дана		2012	1708	http://www.biblioclub.ru	С любой точки доступа для авторизованного пользователя

								овате ля
5	О. Ковалева	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	201 4	51 6	http:// ww w.tou rprav o.ru	Свобо дный досту п
Дополнительные источники (ДИ)								
6	Ковалева, О.	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	201 3	496		
7	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственно е право. Авторское право. Страховое право	Ч. 2. Сборник студенчески х работ.		201 2	162 5	http:// www. consu ltant.r u	Сво бодн ый дост уп
8	Бессонова, О.Э.	Жилищный раздаток и модернизация в России	Российская политическа я энциклопед ия		201 1	144	http:// www. biblio club.r u	С люб ой точк и дост упа для авто ризо ванн ого поль зова теля
9	А. Нариньяни, А. Довлатова.	Жилищно- коммунальное хозяйство: вся правда о том, как нас	Рипол Класик		201 4	256	http:// www. biblio club.r u	С люб ой точк и

		обманывают : практические советы						дост упа для авто ризо ванн ого поль зова теля
1 0	Е.Е. Румянцев а. - М. ; Берлин	Жилищно- коммунальный комплекс России: проблемы теории и практики управления : монография	Директ- Медиа		201 5	191	http:// www. biblio club.r u	С люб ой точк и дост упа для авто ризо ванн ого поль зова теля
Программно-информационное обеспечение. Интернет-ресурсы (ИР)								
1 .		Официальная Россия – сервер органов государственной власти Российской Федерации					http:// gov.r u/	Сво бодн ый дост уп
2 .		Консультант Плюс – Общероссийская сеть распространения правовой информации					http:// consu ltant.r u/	Сво бодн ый дост уп

3		Гарант информационно- правовой портал	—					http:// www. garan t.ru/	Сво бодн ый дост уп
---	--	---	---	--	--	--	--	--	---------------------------------

Практическое занятие №14

Тема: «Решение ситуационных задач по правам и обязанностям членов жилищного кооператива».

Цель работы: закрепить знания, полученные на лекционных и семинарских занятиях по вопросам жилищных отношений в РФ.

Студент должен

уметь:

- работать с законодательными и иными нормативными актами, специальной литературой;
- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по жилищно-правовым отношениям;
- применить правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций.

знать:

- особенности государственного жилищного устройства России и статуса субъектов федерации;
- систему жилищных органов государственной власти и местного самоуправления в Российской Федерации.

План практического занятия

1.Решение ситуационных задач.

2. Решение заданий.

1.Решение ситуационных задач

Задача № 1

Опишите правовое понятие жилищных кооперативов согласно НК РФ . Укажите сроки и порядок уплаты налогов владельцами жилищных кооперативов.

Задача № 2

3. Опишите, чем понятие жилищного кооператива отличается от понятия жилищно -строительного кооператива. Укажите сроки и порядок уплаты коммунальных расходов владельцами указанных видов жилищных кооперативов.

Задача № 3

3.Раскройте правовое понятие жилищно - строительного кооператива согласно ГК РФ. Опишите порядок продажи жилых помещений в жилищных кооперативах.

Задача № 4

Опишите порядок и право на вступление в жилищные кооперативы. Укажите конституционные положения, в которых закреплена собственность жилищных кооперативов.

Задача № 5

Опишите организацию руководства жилищным кооперативом и порядок его избрания. Дайте краткую характеристику органам управления жилищным кооперативом.

Задача № 6

Опишите правовой порядок государственной регистрации жилищного кооператива. Укажите требования к должностным лицам жилищного кооператива.

.

2. Решение заданий.

Задание № 1

Опишите правовой статус и полномочия председателя правления жилищного кооператива.

Задание № 2

Раскройте права, обязанности, полномочия, ревизионной комиссии жилищного кооператива или ревизора.

Задание № 3

Опишите порядок приёма в члены жилищного кооператива.

Задание № 4

Опишите порядок реорганизации жилищного кооператива.

Задание № 5

Опишите порядок ликвидации жилищного кооператива.

Задание №6

Покажите правила предоставления жилого помещения в домах жилого кооператива.

Задание № 7

Опишите право на пай члена жилищного кооператива.

Задание № 8

Раскройте правовой статус временных жильцов в жилом помещении

жилищного кооператива.

Задание № 9

Опишите порядок раздела жилого помещения в доме жилого кооператива.

Задание № 10

Покажите порядок сдачи внаём жилого помещения в доме жилищного кооператива.

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

Основной учебник: Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : нормативные акты. - : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2017. - 168 с. - ЭБС IPRbooks

Основные источники:

1. Жилищное право. Нотариат / А.Ю. Теплицкий, А.Б. Гурович, Е.Г. Карпова. - М.: Л. ИКА Здравствуйте, 2015. - 128 с.

2. Багаев, А. Н. Пользование жилыми помещениями по законодательству Российской Федерации / А.Н. Багаев. - М.: Феникс, 2017. - 256 с.3.

3. Ваша квартира. Как грамотно продать, купить, обменять. Ответы на все вопросы / А. Бочаров, Л. Рысев. - М.: Эксмо, 2017. - 192 с.

4. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Городов О. А. - М.: Проспект, 2017. - 504

5. Судебная практика по жилищным спорам глазами адвоката / К.А. Иванов. - М.: Благословение, Техинвест-3, 2017. – 320с.

6. Ильичева, М. Жилищные споры / М. Ильичева. - М.: Олимп, АСТ, Астрель, Харвест, 2017. - 352 с.

7. Кузнецова, В. А. Хозяйственная деятельность ТСЖ / Кузнецова Валерия Александровна. - М.: Дело и сервис (ДиС), 2017. - 487 с.

8. Магась, В. И. Новый жилищный кодекс в вопросах и ответах / - М.: Феникс, 2017. - 288 с.

9. Тихомиров, М. Ю. Товарищество собственников жилья.

10. Новые требования законодательства / Тихомиров М.Ю., 2017. – 516 с.

11. Судебная практика по жилищным спорам: монография. . - М.: Инфра-М, Норма, 2017. - 592 с.

12. Конституция Российской Федерации (действующая редакция)

13. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации : по состоянию на 2017 год (действующая редакция)

14. Кодекс РФ об административных правонарушениях (действующая редакция)

15. Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Дополнительные источники:

1. Закон РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации». (действующая редакция).

2. Федеральный закон от 15.08.1996 № 114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию». (действующая редакция).

3. Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях». (действующая редакция) .

4. Федеральный закон от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации». (действующая редакция)

5. Федеральный закон от 17.01.1992 № 2202-1-ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» (действующая редакция) .

6.«О некоммерческих организациях» (действующая редакция)

7. Федеральный закон от 19.02.1993 № 4528-1-ФЗ «О беженцах». (действующая редакция)

8. Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Периодические издания

1. Журнал «Юрист компании». Практический журнал для юриста.

2. Журнал «Государство и право» .

Издательство "Наука" (РАН) (ЭБС Лань)

2. Журнал Российского права . (ЭБС ZNANIUM.COM)

Практическое занятие №15

Тема: «Порядок оплаты расходов на капитальный ремонт общедомового имущества в жилых помещениях ТСЖ».

Цель работы: закрепить знания, полученные на лекционных и семинарских занятиях по вопросам жилищных прав и свобод человека и гражданина, их обязанностях.

Студент должен

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- работать с законодательными и иными нормативными актами, специальной литературой;
- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по жилищным -правовым отношениям;
- применить правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- содержание жилищного кодекса ;
- содержание основных законов, регулирующих жилищные правовые отношения;
- основные права, свободы и обязанности человека и гражданина

План проведения практического занятия

1.Решение заданий по вариантам.

1.Решение заданий по вариантам.

Вариант № 1

1. Что включает в себя понятие капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и роль ТСЖ в этом ремонте?
2. Какой перечень услуг финансируется из фонда капитального ремонта по ремонту общего имущества в многоквартирном доме и какова в этом роль ТСЖ?
3. Кто устанавливает минимальный размер оплаты капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и какова в этом роль ТСЖ?
4. Кто устанавливает порядок оплаты капитального ремонта многоквартирного дома и какова в этом роль ТСЖ?

5. Как осуществляется сбор оплаты капитального ремонта в многоквартирном доме, где доле РФ в и какова в этом роль ТСЖ?
6. Как осуществляется непосредственное хранение средств на капитальный ремонт многоквартирного дома собственниками помещений в таком доме и какова в этом роль ТСЖ?
7. В каком качестве выступают собственники помещений в многоквартирном доме при его непосредственном управлении при заключении гражданских договоров и какова в этом роль ТСЖ?
8. Каков порядок заключения договоров на обслуживание дома с энергопоставляющими компаниями собственников помещений в многоквартирном доме?
9. Какие условия и кем должны быть созданы для управления многоквартирным домом?
10. На каких основаниях и кто осуществляет проверку деятельности компаний управляющих многоквартирными домами?

Вариант 2.

1. Раскройте понятие «подрядчики»?
2. Что означают права членов семьи собственников жилого помещения управляемом ТСЖ?
3. Что означает правоспособность гражданина в ТСЖ?
4. Что означает правоспособность юридического лица в ТСЖ?
5. Что означает приватизация жилья принадлежащем ТСЖ?
6. Что означает проектно-сметная документация недвижимости в ТСЖ?
7. Что означает «перезастройка недвижимости» в ТСЖ?
8. Что означает «перепланировка недвижимости» в ТСЖ?
9. Что означает аварийное состояние здания в ТСЖ?
10. Дайте правовую характеристику «Акту покупки объекта недвижимости в ТСЖ».

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

Основной учебник: Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : нормативные акты. - : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2017. - 168 с. - ЭБС IPRbooks

Основные источники:

1. Жилищное право. Нотариат / А.Ю. Теплицкий, А.Б. Гурович, Е.Г. Карпова. - М.: Л. ИКА Здравствуйте, 2015. - 128 с.
2. Багаев, А. Н. Пользование жилыми помещениями по законодательству Российской Федерации / А.Н. Багаев. - М.: Феникс, 2017. - 256 с.3.
3. Ваша квартира. Как грамотно продать, купить, обменять. Ответы на все вопросы / А. Бочаров , Л. Рысев. - М.: Эксмо, 2017. - 192 с.
4. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Городов О. А. - М.: Проспект, 2017. - 504
5. Судебная практика по жилищным спорам глазами адвоката / К.А. Иванов. - М.: Благословение, Техинвест-3, 2017. – 320с.
6. Ильичева, М. Жилищные споры / М. Ильичева. - М.: Олимп, АСТ, Астрель, Харвест, 2017. - 352 с.
7. Кузнецова, В. А. Хозяйственная деятельность ТСЖ / Кузнецова Валерия Александровна. - М.: Дело и сервис (ДиС), 2017. - 487 с.
8. Магась, В. И. Новый жилищный кодекс в вопросах и ответах / - М.: Феникс, 2017. - 288 с.
9. Тихомиров, М. Ю. Товарищество собственников жилья.
10. Новые требования законодательства / Тихомиров М.Ю., 2017. – 516 с.

11. Судебная практика по жилищным спорам: монография. . - М.: Инфра-М, Норма, 2017. - 592 с.

12. Конституция Российской Федерации (действующая редакция)

13. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации : по состоянию на 2017 год (действующая редакция)

14. Кодекс РФ об административных правонарушениях (действующая редакция)

15. Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Дополнительные источники:

1. Закон РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации». (действующая редакция).

2. Федеральный закон от 15.08.1996 № 114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию». (действующая редакция).

3. Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях». (действующая редакция) .

4. Федеральный закон от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации». (действующая редакция)

5. Федеральный закон от 17.01.1992 № 2202-1-ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» (действующая редакция) .

6.«О некоммерческих организациях» (действующая редакция)

7. Федеральный закон от 19.02.1993 № 4528-1-ФЗ «О беженцах». (действующая редакция)

8. Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве

Российской Федерации». (действующая редакция)

Периодические издания

1. Журнал «Юрист компании». Практический журнал для юриста.

2. Журнал «Государство и право» .

Издательство "Наука" (РАН) (ЭБС Лань)

3. Журнал Российского права . (ЭБС ZNANIUM.COM)

4. Журнал «Актуальные проблемы российского права». (ЭБС IPRbooks)

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ДЛЯ ЧТЕНИЯ

№	Автор	Название	Издательств о	Гриф изда ния	Год изд ани я	Кол -во в биб лио тек е	Ссыл ка на элект ронн ый ресур с	Доступ ность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основные источники (ОИ)								
1	А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; под ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексий, А.И.	Жилищное право : учебник	Юнити- Дана	Рек. МО	201 5	527	http:// www. biblio club.r u	С любой точки доступ а для автори зованн ого пользо вателя

	Комзолов. - 10-е изд., перераб. и доп.							
2	А.А. Кирилловых	Жилищное право в вопросах и ответах : учебно-практическое пособие	Книжный мир	Рек. МО	2011	40		
3	Бруй, М.Г.	Жилищное право: Ответы на экзаменационные вопросы	ТетраСистемс		2011	240	http://www.consultant.ru	Свободный доступ
4	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страховое право	Юнити-Дана		2012	1708	http://www.biblioclub.ru	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
5	О. Ковалева	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2014	516	http://www.tourp-ravo.ru	Свободный доступ
Дополнительные источники (ДИ)								
6	Ковалева, О.	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2013	496		
7	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страховое право	Ч. 2. Сборник студенческих работ.		2012	1625	http://www.consultant.ru	Свободный доступ

8	Бессонова, О.Э.	Жилищный раздаток и модернизация в России	Российская политическая энциклопедия		2011	144	http://www.biblioclub.ru	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
9	А. Нариньяни, А. Довлатова.	Жилищно-коммунальное хозяйство: вся правда о том, как нас обманывают : практические советы	Рипол Класик		2014	256	http://www.biblioclub.ru	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
10	Е.Е. Румянцев а. - М. ; Берлин	Жилищно-коммунальный комплекс России: проблемы теории и практики управления : монография	Директ-Медиа		2015	191	http://www.biblioclub.ru	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
Программно-информационное обеспечение. Интернет-ресурсы (ИР)								
1.		Официальная Россия – сервер органов государственной власти Российской Федерации					http://gov.ru/	Свободный доступ
2.		Консультант Плюс – Общероссийская сеть распространения правовой информации					http://consultant.ru/	Свободный доступ

3		Гарант информационно- правовой портал	—					http:// www. garan t.ru/	Свобод ный доступ
---	--	---	---	--	--	--	--	--	-------------------------

Практическое занятие №16

Тема: «Санкции административной ответственности за совершение жилищных правонарушений».

Цель работы: формирование и развитие у студентов комплекса теоретических знаний, умений и навыков, необходимых для повышения эффективности профессиональной деятельности будущих специалистов.

Студент должен

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- работать с законодательными и иными нормативными актами, специальной литературой;
- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по жилищным -правовым отношениям;
- применить правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- содержание основных законов, регулирующих жилищные-правовые отношения;
- основные права, свободы и обязанности человека и гражданина;
- систему органов государственной власти и местного самоуправления в Российской Федерации.

План проведения практического занятия

1.Решение заданий.

1. Решение заданий.

Задание № 1.

Опишите административную ответственность за нарушение порядка оплаты электроэнергии израсходованной в жилых помещениях.

Задание №2

Опишите административную ответственность за нарушения порядка оплаты холодной и горячей воды израсходованной в жилых помещениях .

Задание №3

Опишите правовые последствия отказа от проведения мер по противопожарной безопасности в жилых помещениях .

Задание №4

Раскройте правовое содержание понятия соблюдения санитарных норм в жилых помещениях и административной ответственности за их нарушения .

Задача № 5

Раскройте правовое содержание понятия проведения переустройства в жилых помещениях и ответственности за его несанкционированное осуществление.

Задача № 6

Раскройте правовое содержание понятия проведения перепланировки в жилых помещениях и ответственности за его несанкционированное осуществление.

Задача № 7

Опишите порядок привлечения к административной ответственности за использования жилого помещения не по его назначению.

Задача № 8

Опишите порядок привлечения к административной ответственности за недопуск в жилое помещение судебных приставов по решению суда.

Задача № 9

Опишите порядок привлечения к административной ответственности за недопуск в жилое помещение сотрудников полиции при возникновении

аварийных ситуаций с инженерными сетями.

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

Основной учебник: Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : нормативные акты. - : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2017. - 168 с. - ЭБС IPRbooks

Основные источники:

1. Жилищное право. Нотариат / А.Ю. Теплицкий, А.Б. Гурович, Е.Г. Карпова. - М.: Л. ИКА Здравствуйте, 2015. - 128 с.
 2. Багаев, А. Н. Пользование жилыми помещениями по законодательству Российской Федерации / А.Н. Багаев. - М.: Феникс, 2017. - 256 с.3.
 3. Ваша квартира. Как грамотно продать, купить, обменять. Ответы на все вопросы / А. Бочаров , Л. Рысев. - М.: Эксмо, 2017. - 192 с.
 4. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Городов О. А. - М.: Проспект, 2017. - 504
 5. Судебная практика по жилищным спорам глазами адвоката / К.А. Иванов. - М.: Благословение, Техинвест-3, 2017. – 320с.
 6. Ильичева, М. Жилищные споры / М. Ильичева. - М.: Олимп, АСТ, Астрель, Харвест, 2017. - 352 с.
 7. Кузнецова, В. А. Хозяйственная деятельность ТСЖ / Кузнецова Валерия Александровна. - М.: Дело и сервис (ДиС), 2017. - 487 с.
 8. Магась, В. И. Новый жилищный кодекс в вопросах и ответах / - М.: Феникс, 2017. - 288 с.
 9. Тихомиров, М. Ю. Товарищество собственников жилья.
 10. Новые требования законодательства / Тихомиров М.Ю., 2017. – 516 с.
 11. Судебная практика по жилищным спорам: монография. . - М.: Инфра-М, Норма, 2017. - 592 с.
 12. Конституция Российской Федерации (действующая редакция)
 13. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации : по состоянию на 2017 год (действующая редакция)
 14. Кодекс РФ об административных правонарушениях (действующая редакция)
 15. Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)
- Дополнительные источники:**
1. Закон РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания

и жительства в пределах Российской Федерации». (действующая редакция).

2. Федеральный закон от 15.08.1996 № 114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию». (действующая редакция).

3. Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях». (действующая редакция) .

4. Федеральный закон от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации». (действующая редакция)

5. Федеральный закон от 17.01.1992 № 2202-1-ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» (действующая редакция) .

6.«О некоммерческих организациях» (действующая редакция)

7.Федеральный закон от 19.02.1993 № 4528-1-ФЗ «О беженцах». (действующая редакция)

8.Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Периодические издания

1.Журнал «Юрист компании». Практический журнал для юриста.

2. Журнал «Государство и право» .

Издательство "Наука" (РАН) (ЭБС Лань)

3. Журнал Российского права . (ЭБС ZNANIUM.COM)

4. Журнал «Актуальные проблемы российского права». (ЭБС IPRbooks)

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ДЛЯ ЧТЕНИЯ

№	Автор	Название	Издательств о	Гриф изда ния	Год изд ани я	Кол -во в биб лио тек е	Ссыл ка на элект ронн ый ресур с	Доступн ость
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основные источники (ОИ)								
1	А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; под ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, А.И.	Жилищное право : учебник	Юнити-Дана	Рек. МО	2015	527	http://www.biblioclub.ru	С любой точки доступа для авторизованного пользователя

	Комзолов. - 10-е изд., перераб. и доп.							
2	А.А. Кирилловых	Жилищное право в вопросах и ответах : учебно-практическое пособие	Книжный мир	Рек. МО	2011	40		
3	Бруй, М.Г.	Жилищное право: Ответы на экзаменационные вопросы	ТетраСистемс		2011	240	http://www.consultant.ru	Свободный доступ
4	под ред. А. Колябин. - М. : Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страхование право	Юнити-Дана		2012	1708	http://www.biblioclub.ru	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
5	О. Ковалева	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2014	516	http://www.tourpravo.ru	Свободный доступ
Дополнительные источники (ДИ)								
6	Ковалева, О.	Жилищное право : учебник	ОГУ	Рек. МО	2013	496		
7	под ред. А. Колябин. - М. Студенческая наука	Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страхование право	Ч. 2. Сборник студенческих работ.		2012	1625	http://www.consultant.ru	Свободный доступ

8	Бессонова, О.Э.	Жилищный раздаток и модернизация в России	Российская политическая энциклопедия		2011	144	http://www.biblioclub.ru	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
9	А. Нариньяни, А. Довлатова.	Жилищно-коммунальное хозяйство: вся правда о том, как нас обманывают : практические советы	Рипол Класик		2014	256	http://www.biblioclub.ru	С любой точки доступа для авторизованного пользователя
10	Е.Е. Румянцева . - М. ; Берлин	Жилищно-коммунальный комплекс России: проблемы теории и практики управления : монография	Директ-Медиа		2015	191	http://www.biblioclub.ru	С любой точки доступа для авторизованного пользователя

Программно-информационное обеспечение. Интернет-ресурсы (ИР)

1		Официальная Россия – сервер органов государственной власти Российской Федерации					http://gov.ru/	Свободный доступ
2		Консультант Плюс – Общероссийская сеть распространения правовой информации					http://consultant.ru/	Свободный доступ

3		Гарант информационно- правовой портал	—					http:// www. garan t.ru/	Свобод ный доступ
---	--	---	---	--	--	--	--	--	-------------------------

Практическое занятие № 17

Тема: «Виды уголовной ответственности за совершение правонарушений в жилищной сфере».

Цель работы: закрепить знания, полученные на лекционных и семинарских занятиях.

Студент должен уметь:

- работать с законодательными и иными нормативными актами, специальной литературой;
- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по жилищно-правовым отношениям;
- применить правовые нормы для решения разнообразных практических ситуаций.
-

знать:

- виды уголовной ответственности в жилищной сфере;
- объекты уголовной ответственности в жилищной сфере;
- субъекты уголовной ответственности в жилищной сфере;

План проведения практического занятия

1.Решение заданий.

Задание № 1

Опишите понятие уголовного преступления в жилищной сфере.

Укажите его состав.

Задание № 2

Опишите понятие субъектов уголовного преступления в жилищной сфере, дайте им краткую характеристику.

Задание № 3

Раскройте содержание правового понятия: «Субъективная сторона преступления в жилищной сфере».

Задание № 4

Раскройте содержание правового понятия: «Объективная сторона преступления в жилищной сфере».

Задание № 5

Раскройте право владельца жилого помещения на судебную защиту своих интересов в уголовном порядке.

Задание № 6

Опишите, как в части 1 статьи 31 ЖК РФ даётся правовое понятие членов семьи собственника жилого помещения, Опишите их права на защиту своих жилищных прав в судебном порядке по уголовным делам.

Задание №7

Опишите права членов семьи собственника жилого помещения и их ответственность по обязательствам вытекающим из пользования жилым помещением согласно частям 2 и 3 статьи 31 ЖК РФ. Укажите уголовную ответственность по этим обязательствам.

Задание № 8

Опишите значение постановления Пленума В.С. РФ №14 от 2.07.2009 г. «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении ЖК РФ» при рассмотрении уголовных дел в жилищной сфере.

Задание № 9

Опишите порядок заключения соглашений между собственником жилого помещения и членом его семьи путём конклюдентных действий, выражающих волеизъявление обеих сторон в вопросах права использования жилым

помещением при рассмотрении уголовных дел.

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

Основной учебник: Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : нормативные акты. - : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2017. - 168 с. - ЭБС IPRbooks

Основные источники:

1. Жилищное право. Нотариат / А.Ю. Теплицкий, А.Б. Гурович, Е.Г. Карпова. - М.: Л. ИКА Здравствуйте, 2015. - 128 с.

2. Багаев, А. Н. Пользование жилыми помещениями по законодательству Российской Федерации / А.Н. Багаев. - М.: Феникс, 2017. - 256 с.3.

3. Ваша квартира. Как грамотно продать, купить, обменять. Ответы на все вопросы / А. Бочаров , Л. Рысев. - М.: Эксмо, 2017. - 192 с.

4. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Городов О. А. - М.: Проспект, 2017. - 504

5. Судебная практика по жилищным спорам глазами адвоката / К.А. Иванов. - М.: Благословение, Техинвест-3, 2017. – 320с.

6. Ильичева, М. Жилищные споры / М. Ильичева. - М.: Олимп, АСТ, Астрель, Харвест, 2017. - 352 с.

7. Кузнецова, В. А. Хозяйственная деятельность ТСЖ / Кузнецова Валерия Александровна. - М.: Дело и сервис (ДиС), 2017. - 487 с.

8. Магась, В. И. Новый жилищный кодекс в вопросах и ответах / - М.: Феникс, 2017. - 288 с.

9. Тихомиров, М. Ю. Товарищество собственников жилья.

10. Новые требования законодательства / Тихомиров М.Ю., 2017. – 516 с.

11. Судебная практика по жилищным спорам: монография. . - М.: Инфра-М, Норма, 2017. - 592 с.

12. Конституция Российской Федерации (действующая редакция)
13. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации : по состоянию на 2017 год (действующая редакция)
14. Кодекс РФ об административных правонарушениях (действующая редакция)
15. Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Дополнительные источники:

1. Закон РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации». (действующая редакция).
2. Федеральный закон от 15.08.1996 № 114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию». (действующая редакция).
3. Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях». (действующая редакция) .
4. Федеральный закон от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации». (действующая редакция)
5. Федеральный закон от 17.01.1992 № 2202-1-ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» (действующая редакция) .
- 6.«О некоммерческих организациях» (действующая редакция)
7. Федеральный закон от 19.02.1993 № 4528-1-ФЗ «О беженцах». (действующая редакция)
8. Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации». (действующая редакция)

Периодические издания

1. Журнал «Юрист компании». Практический журнал для юриста.
 2. Журнал «Государство и право» .
- Издательство "Наука" (РАН) (ЭБС Лань)

3. Журнал Российского права . (ЭБС ZNANIUM.COM)

4. Журнал «Актуальные проблемы российского права». (ЭБС IPRbooks)

